

Raadsleden van de gemeente Heiloo
Postbus 1
1850 AA Heiloo

Betreft: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Westerweg 389

Heiloo, 20 januari 2024.

Geachte heer, mevrouw,

Bij dezen vragen wij uw aandacht voor onze zienswijze aangaande de wijziging van het bestemmingsplan van Westerweg 389. Naar aanleiding van de officiële publicatie van het ontwerpbestemmingsplan Westerweg 389 d.d. U december 2023. maken wij middels deze brief gebruik van de mogelijkheid om onze bezwaren kenbaar te maken.

Wij maken bezwaar tegen de genoemde bouwplannen in verband met de afmeting en mogelijke overlast. De massaliteit is strijdig met het dorpse, landelijke en groene karakter van, met name, dit stuk van Heiloo. Wij refereren hiervoor graag naar het bestemmingsplan 'Zuid-West'. Dit plan is vrij beperkt wat betreft de mogelijkheid tot het type bebouwing. Dit resulteert in een ruimtelijke bouwstijl waarbij het landelijke karakter van dit stuk Heiloo benadrukt wordt. De bouwplannen zoals nu voorgesteld passen ons inziens niet in een omgeving waar alleen huizen staan, gelegen op royale percelen, met veel ruimte tussen de huizen. Waarbij het allemaal huizen betreft met een beperkte hoogte, waar de schuine kap al op de eerste verdieping begint. Bovendien is (voor ons) de betrouwbaarheid van de overheid in het geding. Bij de bouw van de vrijstaande garage op ons grote perceel heeft de gemeente gemeend op massaliteitsgronden de hoogte te moeten beperken. De nieuwe bouwplannen aan de Westerweg 389, zullen echter ver boven onze garage uitsteken, op slechts enkele meters afstand. Daarbij lijkt sprake te zijn van willekeur. Ons is bekend dat er in het verleden wijzigingen zijn aangebracht in ontwerpen op basis van massaliteitsgronden. Een voorbeeld hiervan is het appartementencomplex De Kreek.

Ook maken wij bezwaar tegen het soort/type appartementsgebouw. De galerij met ingangen aan de noordzijde van het gebouw geeft grote kans op inkijk en andere overlast. Denk hierbij aan permanentie verlichting, het gebruik van de galerij als buitenruimte en spelende kinderen. Dit kan worden voorkomen door het gebouw te bouwen als portiekflat met ingang en balkon aan de zuidzijde. Er zal geen overlast ontstaan door "verkeer" van bewoners die in en uit hun woning gaan en er zal geen lichtvervuiling zijn door permanent verlichte galerijen.

Wij willen derhalve aan u mededelen dat wij bezwaar maken tegen het nu gepresenteerde ontwerpbestemmingsplan Westerweg 389'. Wij hebben begrip voor de problematiek op de woningmarkt en wij willen dus graag duidelijk stellen niet per definitie tegen betaalbare woningbouw te zijn. Echter zoals het ontwerpbestemmingsplan er nu uit ziet wordt er onvoldoende tot geen rekening gehouden met de overlast voor de direct omwonende en het

huidige karakter van de buurt. Een passende oplossing zou kunnen zijn als er gekozen wordt voor de eerder voorgestelde portiek variant, minder hoog (2 woonlagen) en met ingang en balkon aan de zuidzijde, een blinde muur aan de noordzijde op minimaal 10 meter afstand van ons perceel. Of de grond gebruiken om de klassieke lintbebouwing, zoals gebruikelijk op dit stuk van de Westerweg, te respecteren. Dat betekent de bouw van typisch Heiloosche punthuizen. Deze laatste variant geniet onze voorkeur.

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,