

gemeenteraad van Heiloo
Postbus 1
1850 AA, Heiloo

Betreft: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Westerweg 389.

Heiloo 20 december 2023

Geachte raad,

In de Uitkijkpost van 13-12-2023 is het ontwerp bestemmingsplan Westwerweg 389 bekend gemaakt.

Hierbij maak ik mijn zienswijze kenbaar over dit ontwerp bestemmingsplan Westwerweg 389 te Heiloo. Ik dien deze zienswijze in namens de bewoners van de Westerweg welke allen uitkijken op het perceel gelegen op de Westerweg 389. (Zie bijlage 1 voor de machtigingen.)

1. Wij zijn het niet eens met het ontwerpbestemmingsplan omdat het een significante impact zal hebben op onze woonsituatie. De ooit zo rustige woonplek zal een stuk roemiger worden, vandaar dat wij het niet eens zijn met het realiseren van 33 appartementen. Het eerder voorgestelde aantal van 22 appartementen was nog reeel en in verhouding tot de 24 zorgappartementen gelegen direct aan het aangrenzende perceel aan de zuidzijde.
2. Het aantal parkeerplaatsen voldoet niet aan *de Nota parkeernormen 2022*, het uitgangspunt voor de berekening van de parkeervraag voor een bouwplan.
De parkeernorm is immers 1,8. Wij vinden de aanname over het bezit van een auto welke projectontwikkelaar Rotteveel aanneemt totaal onterecht. Het inzetten van vier deelauto's om het aantal parkeerplaatsen te beperken is geen aanvaardbaar alternatief.
3. De huidig gekozen vierkante constructie oogt erg pompeus en is hierdoor is zeer aanwezig in het straatbeeld. Een afgeschuind dak voor de bovenste verieping oogt een stuk minder massief. Voorbeelden hiervan zijn: het pand Middenduin op de hoek Haagbeuk/Krommelaan in Zuiderloo het verbouwde ING pand, of zoals het in aanbouw zijnde pand aan de Westerweg 391. (zie bijlage2)

Op basis van bovenstaande argumenten hebben wij bezwaar tegen het ontwerp bestemmingsplan Westerweg 389.

Naar aanleiding van het voorgaande verzoeken wij u met inachtneming van deze zienswijze het ontwerp bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, namelijk door een kleinschaliger wooncomplex te realiseren. Welke een vriendelijker, landelijker straatbeeld heeft. Met voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein zoals vastgelegd is in de nota parkeernormen 2022.

Ik ga ervan uit dat u mij van de verdere procedure op de hoogte houdt.

Hoogachtend,

Handtekening _____

Bijlage 1: Machtiging van derden

Bijlage 2: Voorbeelden van afgeschuinde daken voor een vriendelijker straatbeeld

MACHTIGING

MACHTIGING

Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Westerweg 389

Hierbij machtig ik,

Uw naam:

Uw adres:

Uw woonplaats: Heiloo

de volgende persoon om namens mij een zienswijze in te dienen.

Naam vertegenwoordiger:

Adres:

Woonplaats:

Uw handtekening: 1

Handtekening vertegenwoordiger:

Datum:

MACHTIGING

Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Westerweg 389

Hierbij machtig ik,

Uw naam:

Uw adres:

Uw woonplaats: Heiloo

de volgende persoon om namens mij een zienswijze in te dienen.

Naam vertegenwoordiger:

Adres:

Woonplaats:

Uw handtekening:

Handtekening vertegenwoordiger:

Datum: 21-12-'23

MACHTIGING

Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Westerweg 389

Hierbij machtig ik,

Uw naam:

Uw adres:

Uw woonplaats:

Heiloo

de volgende persoon om namens mij een zienswijze in te dienen.

Naam vertegenwoordiger:

Adres:

Woonplaats:

Uw handtekening:

Handtekening vertegenwoordiger:

Datum:

22/12/2023

Bijlage 2



Pand Middenduyn, hoek Haagbeuk/Krommelaan



Pand Westerweg 391