

RAADSBESLUIT Heiloo

De raad van de gemeente Heiloo:

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d.16 april 2024;

gezien het advies van de raadscommissie d.d. 13 mei 2024;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro);

b e s l u i t:

1. Het bestemmingsplan Kennemerstraatweg 436-436a Heiloo bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0399.bpkennemerstrwg436-0401 met de daarbij behorende bestanden ongewijzigd vast te stellen;
2. in het kader van het eerder genomen raadsbesluit d.d. 25 september 2023 en op grond van artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de bij het bouwplan Kennemerstraatweg 436-436a behorende omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van 8 woningen aan de Kennemerstraatweg 436-436a (gewijzigd) te verlenen;
3. op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van bestemmingsplan Kennemerstraatweg 436-436a Heiloo omdat verhaal van kosten anderszins is verzekerd;
4. de voor herontwikkeling van het perceel Kennemerstraatweg 436-436a Heiloo benodigde begrotingswijziging vast te stellen;
5. te bepalen dat voor de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) met datum 22 augustus 2023;
6. overeenkomstig artikel 3.8 Wro het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Kennemerstraatweg 436-436a Heiloo te publiceren in de Uitkijkpost en het digitale Gemeenteblad van Heiloo en het bestemmingsplan Kennemerstraatweg 436-436a tezamen met de omgevingsvergunning voor een beroepstermijn van zes weken ter inzage te leggen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Heiloo in de openbare raadsvergadering van 27 mei 2024,

G. A. Beeksma
griffier

M. ten Bruggencate
voorzitter