



Aan: College van B&W van de gemeente Heiloo
Raadhuisplein 1
1850 AA Heiloo

I.a.a: Leden gemeenteraad Heiloo

Datum: 9 januari 2023

Onderwerp: art. 51 vragen mbt benutten beschikbare flexwoningen

Geacht college,

Op 30 december jl. is op NH-Nieuws bericht dat de circulaire onderneming Clean2anywhere in Hoorn 16 stuks flexwoningen volledig gereed heeft staan om geplaatst te worden, maar dat tot op heden niet gelukt is deze met behulp van gemeenten te plaatsen.

Zie: <https://www.nhnieuws.nl/nieuws/312582/fabriek-vol-circulaire-flexwoningen-staat-stof-te-vangen-te-veel-regels-of-geen-plek>

Het bericht spreekt voor zich: terwijl de behoefte aan betaalbare woningen groter is dan ooit en de bouwambities torenhoog zijn, zijn er kennelijk toch (te) veel obstakels om deze kans goed en voortvarend te benutten.

De gemeente Heiloo bezit zelf een aantal locaties, waar dergelijke (tijdelijke) woningen prima passen, onder andere op het braakliggende perceel naast het PCC.

CDA-Heiloo heeft meerdere keren aan het college de oproep gedaan om vooral ook tempo te maken met het realiseren van betaalbare woningen door de eigen grond daarvoor in te zetten.

Het collegeprogramma "Heiloo Natuurlijk" geeft de opdracht aan het college om actief op zoek te gaan naar nieuwe woonconcepten, zoals flexwonen. Het programma roept voorts op om processen te versnellen.

CDA-Heiloo ziet hier een kans voor open doel om op korte termijn 16 woonunits te realiseren, waarbij het tevens circulair bouwen een stimulans krijgt (in plaats dat deze kant en klare woningen liggen te verstoffen).

Uit navraag is gebleken dat – ondanks de publiciteit hierover – de woningen nog steeds beschikbaar zijn.

Vragen aan het college:

1. Heeft het college kennis genomen van bovengenoemd bericht en is het college met het CDA eens dat dit een unieke kans biedt om in Heiloo snel een aantal nieuwe betaalbare woonunits te realiseren?
2. Zo ja, is het college bereid op zeer korte termijn serieus te onderzoeken of en zo ja op welke (gemeentelijke) locaties deze units geplaatst kunnen worden?
3. Kan het college daarbij aangeven welke vereisten voor dergelijke tijdelijke woningen gelden en wat nodig is om – in lijn met het collegeprogramma - de daarvoor geldende processen en procedures te versnellen?
4. Kan het college aangeven of Kennemer Wonen hierbij als partij kan worden betrokken of dat dit juist minder kansrijk is?
5. Kan het college onderzoeken en aangeven welke kosten ermee gemoeid zijn wanneer de gemeente deze woningen zelf aanschafft en via een beheerstichting of bijvoorbeeld Kennemer Wonen aanbiedt?
6. Kortom: is het college bereid een maximale poging te doen om deze kans te benutten?

Met vriendelijke groet,

H.Hiemstra



De Teems 5
1851 GP Heiloo