



Gemeentebelangen Heiloo

Secretariaat:

P. Rood

De Waard 15

1851 RA Heiloo

Aan: College van B&W van de gemeente Heiloo
Raadhuisplein 1
1850 AA Heiloo

CC: Leden van de Gemeenteraad Heiloo

Datum: 4 september 2021

Onderwerp: Vragen naar aanleiding van Voorbereidingsbesluit Zandzoom 2021
(met beroep op Artikel 53 van het Reglement van Orde van
de Gemeenteraad van Heiloo)

Geacht college,

Op 1 september 2021 heeft de Raad van State het Bestemmingsplan Zandzoom vernietigt. Daarmee is het Bestemmingsplan Zandzoom 2005 weer het geldende bestemmingsplan. Contracten en overeenkomsten, waarin het niet onherroepelijk vastgesteld worden van het Bestemmingsplan Zandzoom 2019 als ontbindende voorwaarde opgenomen is, kunnen ontbonden worden.

Gemeentebelangen Heiloo onderkent de ernst van de situatie en de noodzaak tot ingrijpen. Voor de besluitvorming over een voorgestelde Voorbereidingsbesluit 2021 in de extra ingelaste gemeenteraadsvergadering op 6 september aanstaande, wenst Gemeentebelangen Heiloo dan ook volledig geïnformeerd te worden.

Wij verzoeken dan ook voorafgaand aan deze extra raadsvergadering antwoord op de volgende vragen:

1. Waarom wijkt het plangebied uit het Voorbereidingsbesluit 2021 af van het plangebied uit het Voorbereidingsbesluit 2018 (zie bijlage 1 en 2)?
2. Ten aanzien van welke percelen (kadastrale nummers) in het plangebied wijkt het Voorbereidingsbesluit 2021 af van het Voorbereidingsbesluit 2018?

Gemeentebelangen Heiloo, statutair gevestigd in Heiloo.

KvK 74991078, Triodos Bank IBAN NL54TRIO0784824223

Website: <https://www.gemeentebelangenheiloo.nl> Twitter: <https://twitter.com/GBHeiloo>



Gemeentebelangen Heiloo

Secretariaat:

P. Rood

De Waard 15

1851 RA Heiloo

3. Kunt u per perceelnummer aangeven waarom sprake is van een afwijking tussen beide Voorbereidingsbesluiten, 2018 en 2021, en op basis van welk besluit?
4. Kunt u expliciet aangeven wat de gevolgen zijn van dit Voorbereidingsbesluit 2021 voor de zogeheten “Zesde Kamer” die buiten het Bestemmingsplan Zandzoom 2019 is gehouden?
5. Kunnen de ontwikkelingen in de Zesde Kamer ook onder dit Voorbereidingsbesluit 2021 worden gebracht en zo nee, waarom niet? Het wijkt immers ook af van met betrekking tot vorige plan(gebieden).

In het voorgestelde besluit worden onder punt 4 uitzonderingen genoemd:

Het verbod als genoemd onder punt 3 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerkzaamheden zijnde en werkzaamheden, die betrekking hebben op:

- normaal onderhoud en normaal beheer ten dienste van het ten tijde van de inwerkingtreding van dit voorbereidingsbesluit feitelijk en legaal aanwezige gebruik;
- werken en werkzaamheden die ten tijde van de inwerkingtreding van dit voorbereidingsbesluit reeds in uitvoering waren en die tevens legaal plaatsvinden;
- uitvoering krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning

6. Welke werken en werkzaamheden zijn ten tijde van de inwerkingtreding van dit Voorbereidingsbesluit reeds in uitvoering en tevens legaal? Er vinden namelijk ook al illegaal werkzaamheden in Zandzoom plaats.
7. Welke Omgevingsvergunningen zijn reeds verleend?
8. Welke van deze Omgevingsvergunningen zijn reeds onherroepelijk?
9. Indien bijvoorbeeld het GP Groot initiatief voor 45 woningen nog geen onherroepelijke Omgevingsvergunning heeft, in 2018 nog wel en in 2021 niet meer in het plangebied van het Voorbereidingsbesluit valt, wat betekent dit voor de mogelijkheid van de raad om meer sociale/betaalbare woningen in Zandzoom te (doen) realiseren? Wat is de status van de plannen voor de percelen Liefing?
10. Wat zijn de financiële consequenties van de afwijkingen in termen van percelen tussen beide Voorbereidingsbesluiten 2021 en 2018 (leges inkomsten, claims, etc ; daar waar het verlopen Bestemmingsplan 2005 weer terug in werking treedt, vervalt de mogelijkheid voor leges inkomsten).

Zowel voor bovenstaande als volgende vragen beroept Gemeentebelangen Heiloo zich op artikel 53 van het RvO. Voor de hierna volgende vragen verwachten wij uw antwoord binnen vier weken, dus uiterlijk 1 oktober 2021, aangezien de beantwoording meer tijd vergt:

Gemeentebelangen Heiloo, statutair gevestigd in Heiloo.

KvK 74991078, Triodos Bank IBAN NL54TRIO0784824223

Website: <https://www.gemeentebelangenheiloo.nl> Twitter: <https://twitter.com/GBHeiloo>



Gemeentebelangen Heiloo

Secretariaat:

P. Rood

De Waard 15

1851 RA Heiloo

11. Nu het Bestemmingsplan Zandzoom 2019 is vernietigd, treedt er uitstel dan wel afstel van woningbouw op en dat heeft direct gevolgen voor het afgeven van vergunningen en heffingen. Graag ontvangen wij een voor dit effect aangepaste 2^e FIRAP en Begroting 2022 met geactualiseerde cijfers voor leges, riool- en afvalstoffenheffing etc. voor de jaren 2021, 2022, 2023, 2024 en 2025.
12. Wat betekent het vernietigen van het Bestemmingsplan Zandzoom 2019 voor de GREX Zandzoom of is er überhaupt geen sprake op dit moment van gronden in exploitatie? Graag ontvangen wij een actualisatie van de GREX Zandzoom.
13. In diverse anterieure overeenkomsten (AOK's) en andere overeenkomsten is het niet onherroepelijk vaststellen /vernietigen van het Bestemmingsplan Zandzoom als ontbindende voorwaarde opgenomen. Graag ontvangen wij een overzicht van alle overeenkomsten die de gemeente Heiloo is aangegaan en waarin deze ontbindende voorwaarde is opgenomen met daarbij aangegeven het totale (financiële) risico dat de gemeente Heiloo loopt als die overeenkomsten ontbonden worden.
14. Is de gemeente Heiloo in Zandzoom zelf ook grondtransacties aangegaan? En zo ja, welke transacties zijn dit en wat zijn de financiële risico's indien deze grondtransacties worden teruggedraaid?
15. Kan de gemeente Heiloo claims, schadeloosstelling, etc. van derden verwachten, nu het Bestemmingsplan Zandzoom 2019 is vernietigd? En zo ja, van welke partijen en om welke bedragen gaat dit (in elk geval een indicatie, want e.e.a. zal mogelijk tot juridische procedures leiden).
16. Wat zijn de totale kosten die de gemeente Heiloo kan toerekenen aan het Bestemmingsplan Zandzoom 2019? Welke kosten hiervan houden verband met juridische procedures?
17. Indien besloten wordt tot een nieuw Bestemmingsplan Zandzoom, wat zijn hiervan de begrote totale kosten?
18. Welke gevolgen (in dekking van de kosten, tijdsplanning, etc) heeft het vernietigen van het Bestemmingsplan Zandzoom 2019 voor andere projecten als de Aansluiting A9 en de Reconstructie Vennewatersweg?
19. Bent u het met ons eens, dat er conform de uitspraak van de Raad van State, eerst een ordentelijk Verkeersplan Heiloo dient te worden opgesteld, alvorens besloten kan worden over verdere uitbreiding van Heiloo? Zo nee, kunt u uitgebreid toelichten waarom niet?

Gemeentebelangen Heiloo, statutair gevestigd in Heiloo.

KvK 74991078, Triodos Bank IBAN NL54TRIO0784824223

Website: <https://www.gemeentebelangenheiloo.nl> Twitter: <https://twitter.com/GBHeiloo>



Gemeentebelangen Heiloo

Secretariaat:

P. Rood

De Waard 15

1851 RA Heiloo

20. Bent u het met ons eens, dat er conform de uitspraak van de Raad van State, eerst een ordentelijke, gedegen analyse dient te worden opgesteld van een verkeersscenario zónder Aansluiting A9, alvorens besloten kan worden over verdere uitbreiding van Heiloo?
21. Bent u het met ons eens dat het ontlasten van de Kennemerstraatweg in Limmen en Heiloo, mede op grond van het gelijkheidsbeginsel, algemene beginselen van behoorlijk bestuur, niet mag leiden tot een nog grotere belasting van de oost-west verbindingen binnen Heiloo die feitelijk al overbelast zijn?
22. Met oog op de eerdere verkeersanalyses van de Provincie NH, waaruit blijkt dat de Aansluiting A9 op zich al leidt tot een toename van verkeer door Heiloo, en de onwenselijkheid dat we omwille van een Aansluiting welhaast gedwongen worden om een westelijke ringweg om Heiloo aan te leggen en nog meer kosten te maken en groen op te offeren, is een heroverweging van de Aansluiting A9 op dit moment dringend noodzakelijk. Bent u hiertoe bereid? En zo nee, kunt u toelichten waarom niet?
23. Graag ontvangen wij een overzicht van de financiële consequenties voor Heiloo (inkomsten/ uitgaven/kapitaallasten/dekking/etc) indien in 2021 besloten wordt het project Aansluiting A9 stop te zetten.

Wij vernemen graag uw reactie conform het Reglement van Orde binnen 4 weken, dus uiterlijk 1 oktober 2021.

Met vriendelijke groet,

Fractie Gemeentebelangen Heiloo
Bas van Beusekom
Edith de Jong
Peter Rood

Bijlagen:

- 1. Plangebied 2018*
- 2. Plangebied 2021*

Gemeentebelangen Heiloo, statutair gevestigd in Heiloo.

KvK 74991078, Triodos Bank IBAN NL54TRIO0784824223

Website: <https://www.gemeentebelangenheiloo.nl> Twitter: <https://twitter.com/GBHeiloo>

Website: <https://www.gemeentebelangenheiloo.nl> Twitter: <https://twitter.com/GBHeiloo>

Website: <https://www.gemeentebelangenheiloo.nl> Twitter: <https://twitter.com/GBHeiloo>