



Aan: College van B&W van de gemeente Heiloo
Raadhuisplein 1
1850 AA Heiloo

I.a.a: Leden gemeenteraad Heiloo

Datum: 19 februari 2023

Onderwerp: aanvullende art. 51 vragen mbt benutten beschikbare flexwoningen

Geacht college,

Per brief van 7 februari jl heeft de CDA-fractie de antwoorden mogen ontvangen op gestelde vragen mbt de 16 beschikbare flexwoningen / tiny houses die de onderneming Clean2anywhere in Hoorn 16 volledig gereed heeft staan om geplaatst te worden, maar dat tot op heden niet gelukt is deze met behulp van gemeenten te plaatsen.

De beantwoording geeft aanleiding tot een aantal aanvullende vragen.

In de beantwoording verwijst het college veelvuldig naar de bestuursopdracht die het college op 10 januari 2023 heeft vastgesteld om zich in te spannen om flexwoningen te realiseren en op zoek te gaan naar passende locaties. U stelt daarbij “in eerste instantie te richten op flexwoningen die we van het Rijk afnemen.” Het CDA waardeert het dat het college dit onderwerp oppakt, maar de concrete planning en mogelijke aantallen zijn ongewis.

Vragen:

1. Welke aantallen flexwoningen denkt het college op basis van die aanpak in Heiloo te kunnen realiseren?
2. Wat is de concrete planning daarbij? Wanneer zal volgens deze aanpak de eerste flexwoning in Heiloo gerealiseerd zijn? Nog in 2023/2024 of pas in de jaren daarna?

Inmiddels is duidelijk (zie NHD) dat de Tiny Houses E70.000 per stuk kosten excl. BTW en dat deze van de corporatie Het Grootslag kunnen worden afgenomen. Ook wordt gemeld dat deze Tiny Houses **wel** voldoen aan het Bouwbesluit. Het college verwijst naar de eerder genoemde bestuursopdracht en het feit dat men (alleen) met Kennemer Wonen gesprekken wenst te voeren.

3. Is het college ermee bekend dat in het meest actuele Jaarplan 2023 Prestatieafspraken tussen Gemeente Heiloo - Kennemer Wonen (aan de raad aangeboden op 13 december 2022) de volgende opgave staat vermeld mbt hetgeen Kennemer Wonen aan nieuwe huurwoningen in Heiloo denkt te realiseren?

De planvoorraad nieuwbouw sociale Kennemer Wonen heeft een omvang van ca. 300 woningen. Het betreft zowel harde als zachte plannen in diverse stadia van planvorming en ontwikkeling.

Oplevering 2023

- Kanaalweg	2 woningen
-------------	------------

2025 e.v. (aantallen indicatief)

- Ter Coulsterlaan	46 woningen (sloop nieuwbouw)
- GGZ terrein	100 woningen
- Zandzoom (diverse locaties)	93 woningen
- Lagelaan	25 woningen
- De Kwekerij	20 woningen
- Zuiderloo	24 woningen

4. Is het college met het CDA eens dat dit betekent dat als uitbreiding van sociale huurwoningen over de jaren 2023 en 2024 alleen 2 zogenaamde 'Skeave Huse' worden gerealiseerd?

5. Is het college met het CDA eens dat dit wel heel erg schril afsteekt tegen de grote woningnood onder starters en tegen de in het collegeprogramma opgenomen ambitie om op zoek te gaan naar nieuwe woonconcepten en versnelling van processen?

6. Kan het college aangeven waarom het desalniettemin geen reden ziet om met Kennemer Wonen in gesprek te gaan om met het door Kennemer Wonen aanschaffen van de 16 beschikbare Tiny Houses in 1 klap de voor 2023/24 de afgesproken 'prestatie' te verhogen van 2 naar 18?

Het college heeft in de beantwoording op de gestelde vragen alleen oog voor de – als voorbeeld genoemde - locatie naast het PCC.

7. Kan het college aangeven welke locaties in Heiloo wél geschikt zijn voor 10 tot 16 Tiny Houses in Heiloo?

8. Is het college al met al bereid mede naar aanleiding van het bovenstaande in overleg met Kennemer Wonen dit alsnog wél serieus op te pakken, in aansluiting op de bestuursopdracht mbt flexwoningen?

9. Is het college bereid over het onderwerp flexwonen in de brede zin des woords uiterlijk in april 2023 een Raadsinformatiebijeenkomst te organiseren?

Met vriendelijke groet,

H.Hiemstra

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'H. Hiemstra', with a horizontal line underneath.

De Teems 5
1851 GP Heiloo