

ONS KENMERK 2021 / 4128

INLICHTINGEN BIJ Jeannet Bakkum

TELEFOON 088 909 7904

DATUM 7 juli 2021

BIJLAGEN -

ONDERWERP Beantwoording vragen cie AZ 27 mei 2021

Aantekenen

Gemeenteraadsfractie GBH
t.a.v. de heer P. Rood
De Waard 15
1851 RA Heiloo

VERZONDEN 8 JUL 2021

Geachte heer Rood,

Op 8 juni 2021 hebben wij namens de fractie GBH een brief ontvangen met inhoudelijke vragen betreffende vijf onderwerpen. In de brief geeft u aan dat het vragen zijn naar aanleiding van ingekomen stukken Commissie AZ dd. 27 mei 2021 (ex artikel 53 Reglement van Orde aan het college van B&W).

In enkele vragen zijn conclusies van Gemeentebelangen Heiloo verwerkt waarin we ons niet herkennen. In de beantwoording richten we ons op de gestelde vragen.

Beantwoording vragen:

C04 Memo Kostenverhaal Zandzoom en Zesde Kamer

De Zesde Kamer betreft woningbouwinitiatieven die niet in het Bestemmingsplan Zandzoom zijn opgenomen, maar in een apart/eigen bestemmingsplan.

Vragen:

1. Hoeveel bestemmingsplannen dienen er voor de Zesde Kamer te worden opgesteld en per wanneer?

Antwoord:

De Zesde Kamer is ontstaan als gevolg van het besluit in de Kadernota Zandzoom om het plangebied van het bestemmingsplan Zandzoom te verkleinen. De gebieden waar in het bestemmingsplan Zandzoom 2005 een uitwerkingsmogelijkheid voor woningbouw van toepassing was, maar door het verkleinen van het plangebied niet in het bestemmingsplan Zandzoom 2019 zijn opgenomen, behoren nu tot de zogenaamde Zesde Kamer. Voor de Zesde Kamer is het bestemmingsplan Zandzoom 2005 van toepassing.

Wanneer initiatiefnemers woningen of andere ontwikkelingen wensen te realiseren in de Zesde Kamer moet hiervoor een uitwerkingsplan (of in sommige gevallen een

wijzigingsplan) in procedure worden gebracht. Hoeveel initiatieven er in totaal zullen worden ingediend en wat de spreiding in de tijd zal zijn, is niet aan te geven.

2. Worden deze bestemmingsplannen aan de raad voor advies voorgelegd? Zo nee, waarom niet; graag een toelichting.

Antwoord:

Bestemmingsplan Zandzoom 2005 schrijft voor dat Burgemeester en wethouders het plan uitwerken, waarbij een aantal uitwerkingsregels geldt. Het college is voornemens voor de vaststelling van uitwerkingsplannen in de Zesde Kamer eenzelfde proces te volgen als u van ons gewend bent in Zuiderloo.

3. Hoeveel woningen betreft de Zesde Kamer uiteindelijk in totaal?

Antwoord:

Voor de Zesde Kamer is geen totaal aantal woningen vastgelegd. Per locatie wordt met initiatiefnemers bekeken wat haalbaar is. Het woonakkoord geeft daar ruimte in.

4. Wat is de tijdsplanning voor de ontwikkeling/bouw van dit aantal woningen behorende tot de Zesde Kamer?

Antwoord:

Hiervoor is geen planning. Wij proberen eigenaren te stimuleren tot ontwikkeling te komen.

C10 Memo Omgevingsvisie Heiloo

De Omgevingsvisie Heiloo is van groot belang als kader voor de toekomstige ontwikkelingen. Gemeentebelangen Heiloo heeft hier in maart 2021 al vragen (conform art 33 RVO) over gesteld. Gemeentebelangen Heiloo zet daarom grote vraagtekens bij de uitkomsten van de huidige onderzoeken. Immers van de 500 aselect gekozen inwoners hebben slechts 26 inwoners meegedaan aan een digitale vervolgssessie; inwoners zijn afgeschrikt/afgehaakt vanwege de digitale aanpak.

Vragen:

1. Waarom wil de gemeente Heiloo "deze wijze van participatie ook in de toekomst blijven gebruiken", als pc gebruik een factor blijkt voor het niet participeren van inwoners?

Antwoord:

Bovenstaande conclusie delen wij niet. Van de 500 aselect gekozen inwoners die zijn benaderd, heeft een kwart de enquête ingevuld. Daarvan heeft een vijfde zich aangemeld voor de werkgroep sessies, een mooi resultaat. Voor participatie met inwoners, ondernemers, instellingen en organisaties zijn zowel fysieke als digitale instrumentaria beschikbaar. De afgelopen periode hebben wij onder meerdere groeperingen en stakeholders door de omstandigheden met name gebruik gemaakt van verschillende digitale vormen. We hebben op deze manier bij alle deelnemers hun ideeën en geluiden op kunnen halen en daarbij ook ervaringen opgedaan. Bij participatie in de (nabije) toekomst zetten wij in op verschillende digitale en fysieke vormen, zodat wij een breed publiek kunnen blijven bereiken.

2. Hoe wordt hiervoor in het onderzoek gecorrigeerd?

Antwoord:

Correctie is niet nodig. Iedereen uit de 500 willekeurig benaderde inwoners heeft zich aan kunnen melden voor de werkgroep. Verder verwijzen wij naar ons antwoord op vraag 1.

3. Gezien het belang van de uitkomsten van de onderzoeken als kader voor toekomstige ontwikkelingen en gezien ook het beperkt aantal inwoners dat heeft geparticipeerd (26 van de ruim 23.000), is de gemeente Heiloo bereid om dit te repareren met aanvullend onderzoek? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

De enquête onder 500 inwoners van Heiloo en de bijeenkomsten van de werkgroep waarop wordt gedoeld, zijn onderdeel in het proces om tot een omgevingsvisie te komen. Het doel in deze fase is het ophalen van wat inwoners belangrijk vinden voor Heiloo in 2040.

4. In de expert meeting/deskundigen binnen de BUCH zaten ondernemers –overwegend uit de vastgoedsector- die niet in Heiloo wonen. Wie heeft hen op welke criteria uitgenodigd?

Antwoord:

Niet duidelijk is op welke meeting met deskundigen wordt gedoeld, wij herkennen het geschetste beeld niet. Verder verwijzen wij naar ons antwoord op vraag 1.

5. Wie selecteert op basis van welke criteria :

- a. welke "onderwerpen worden gedestilleerd voor een digitale bijeenkomst met stakeholders op dinsdagavond 8 juni aanstaande
- b. welke informatie "de basis gaat vormen voor de voorontwerp-omgevingsvisie"?

Antwoord:

Dit zijn onderwerpen die uit eerdere participatie naar voren zijn gekomen (zie antwoord op vraag 1). Ook de raadsinformatieavond van 6 september is daar een vervolg op en wij nemen ook uw input mee.

6. Gemeentebelangen Heiloo wil graag op 8 juni aanstaande deze bijeenkomst bijwonen. Is dat mogelijk?

Antwoord:

Wij hebben geconstateerd dat u bij deze avond aanwezig was.

C12 Besluit B&W dd. 26 april 2021 : Subsidiebeleid,

Het college van B&W heeft besloten om een aantal subsidies vast te stellen (punt 1) en een aantal subsidies in te trekken (punt 2).

Vragen:

1. Om welke bedragen gaat het per subsidie?

Antwoord:

Het zijn subsidieregelingen en geen subsidies. De regelingen zijn te raadplegen op www.overheid.nl onder 'lokale wet- en regelgeving'.

2. Wat zijn de overwegingen/onderbouwingen voor het vaststellen cq. intrekken van elk van deze subsidies?

Antwoord:

Ook hier gaat het om regelingen en geen subsidies. Om te zorgen dat de subsidieverleningen een correcte wettelijke grondslag hebben en voldoen aan de huidige wet- en regelgeving heeft het college de regelingen geactualiseerd. Met het vaststellen van de nieuwe regelingen kan het huidige beleid worden gecontinueerd. In onderstaand overzicht treft u de wijzigingen aan.

Was	Wordt
Subsidieregeling culturele, sportieve of (innovatieve) pedagogische buurtactiviteiten	Subsidieregeling Welzijn Heiloo 2021
Subsidieregeling voor wijkverenigingen voor Koningsdag	Subsidieregeling Welzijn Heiloo 2021
Subsidieregeling impuls kwaliteitsverbetering taalbevordering primair onderwijs	Subsidieregeling Welzijn Heiloo 2021
Subsidieregeling vernieuwende activiteiten Welzijn, Kunst en Cultuur en Sport	Subsidieregeling Maatschappelijke initiatieven Heiloo 2021
Subsidiëren van jubilea van vrijwilligersorganisaties	Subsidieregeling Jubilea Heiloo 2021
Compensatieregeling De Beun	Subsidieregeling Cultuur Heiloo 2021

D23 Kwartaalrapportage aansluiting A9 2020-Q4

In paragraaf 5.3 Risico's staat op pagina 9 bij RIS 0112 " Budget reserveren in meerkosten voor eventuele extra voorzieningen".

Vragen:

1. Hoeveel budget is er gereserveerd voor "meerkosten" en door welke contractpartij?

Antwoord:

In de kwartaalrapportages worden in deze paragraaf mogelijke risico's beschreven voor het project. Er staat beschreven wat daarvan de oorzaken en de gevolgen kunnen zijn, maar ook welke beheersmaatregelen getroffen kunnen worden indien dit risico zich daadwerkelijk aandient. Indien noodzakelijk voorziet de algemene risico-reservering van het project daarin.

2. Is dit budget voor meerkosten onderdeel van de ophoging met 5,7 miljoen? Zo nee, hoe worden deze meerkosten gedekt?

Antwoord:

Met de projectophoging van € 5,7 miljoen is de projectraming geactualiseerd, deze is robuust, met reserveringen voor risico's of onvoorziene kosten.

3. Wanneer en door wie is besloten tot de "Aanvullende bijdrage zoals besproken in SG per partij" in de laatste regel en waarvoor zijn deze extra bijdragen specifiek bedoeld?

Antwoord:

In de stuurgroep Aansluiting A9 is de benodigde extra € 5,7 miljoen besproken om de projectraming sluitend te krijgen. De gemeenteraad van Heiloo heeft op 1 februari 2021 ingestemd met ruim € 1,7 miljoen als aandeel van de gemeente Heiloo hierin.

4. Indien de ophoging van 5.7 miljoen niet toereikend blijkt en er opnieuw een financiële bijdrage wordt gevraagd van Heiloo, hoe hard is de toezegging van het college dat de 1,7 miljoen die Heiloo hieraan heeft bijgedragen het ultieme maximum is?

Antwoord:

Wij verwijzen hiervoor naar hetgeen daarover is opgenomen op pagina 13 van het coalitiedocument Heiloo 2021 – 2022 "Bouwen aan Heiloo".

**D29 Inspraakreactie inwoner op voorontwerp bestemmingsplan
Westerweg 370A.**

De gang van zaken rond Westerweg 370 A en 370 B roept meerdere vragen op;

1. Waarom worden de percelen Westerweg 370 A en B niet als één geheel beschouwd? Graag een toelichting.

Antwoord:

De percelen zijn zowel kadastraal als in eigendom gesplitst. 370A en B hebben ieder een andere eigenaar. Die ieder een eigen plan met de percelen hebben.

2. Gelden voor Westerweg 370 A en B dezelfde regels/eisen tav. omzetting van industrie- naar woonfunctie? Zo nee, waarom niet? Ergo, waarom wordt het gelijkheidsbeginsel niet gehanteerd? Graag een toelichting.

Antwoord:

De huidige bestemming op beide percelen is een bedrijfsbestemming met de nadere functie aanduiding opslag. Deze bedrijfsbestemming kan voor beide percelen onder dezelfde voorwaarden worden omgezet naar een woonbestemming.

3. Waarom, op welke gronden, zijn de bestemmingswijziging en bouwvergunning voor Westerweg 370 A van rond 2015 ingetrokken/teruggedraaid?

Antwoord:

Het postzegelplan voor dit perceel is destijds niet vastgesteld door de gemeenteraad. Het beroep hiertegen is vervolgens ongegrond verklaard.

4. Vervolgens is door R. Wennekers op een later tijdstip toch een herbestemmingsplan en een verkavelingsplan opgesteld. Graag ontvangen wij een kopie van het (meest recente) verkavelingsplan. Zijn/worden deze aan de raad voor advies voorgelegd? Zo nee, waarom niet? Zo ja, wanneer?

Antwoord:

Initiatiefnemer heeft in 2019 een plan opgesteld voor het perceel 370B. De procedure voor dit perceel is niet opgestart omdat de eigenaar van dit perceel geen intentieovereenkomst wenste af te sluiten. Voor dit perceel is geen formele aanvraag in procedure genomen.

5. Gesproken wordt over een ex medewerker Grondzaken van de gemeente Heiloo, Peter Twiske. Tot wanneer was deze ex medewerker nog in gewone dienst bij de gemeente Heiloo en/of de BUCH?

Antwoord:

Na overleg met personeelszaken en de security officer is duidelijk geworden dat gegevens over oud-medewerkers niet gedeeld mogen worden, daar er geen grondslag

is voor de gegevensdeling. Het is onrechtmatig om deze gegevens van een oud-medewerker te delen.

6. Is er sindsdien sprake geweest van externe inhuur van deze ex medewerker door de gemeente Heiloo en/of de BUCH? Zo ja, van wanneer tot wanneer, in welke functie en voor welke projecten?

Antwoord:

Nee.

7. Zijn er sindsdien andere zakelijke relaties tussen de gemeente Heiloo en deze ex medewerker met betrekking tot vastgoedprojecten in Heiloo geweest. Zo ja, wanneer en welke projecten betreft het?

Antwoord:

Nee.

Meer informatie

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met Jeannet Bakkum van team Plannen en Projecten. Zij is bereikbaar op telefoonnummer 088 909 7904. Of stuur een e-mail naar jeannetbakkum@debuch.nl of info@heiloo.nl.

Wilt u bij een schriftelijke reactie op deze brief de datum en ons kenmerk vermelden. Deze gegevens vindt u links bovenaan deze brief.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo



Mevrouw F.H.W. de Jong MSc MCD
secretaris



De heer drs. M.R. Opdam
loco-burgemeester