| | Categorie | | Onderwerp | Vraagstuk | Resultaat participatie | Wat is daarvoor nodig | Missie-punten | Prioriteit<br>1=2014-2018<br>2=2018-2022<br>3=2022-2026<br>4=2026-2030 | Raadskeuze | Financiele consequenties |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **Wonen** | 1.1 | Vaststellen woonbehoefte (kwantitatief en kwalitatief) | 1. Wat is in 2030 de positionering van Heiloo t.o.v. de regio Alkmaar en de Metropool Regio Amsterdam;<br>2. Welke specifieke eigenschappen heeft Heiloo dan te bieden;<br>*Prognoses voor de bevolkingssamenstelling zijn uitgangspunt, maar sturing in de gemeentelijke 'im- of emigratie' is mogelijk via het woningaanbod;*<br>*(N.B.:De vraag wordt momenteel door de stagnerende woningmarkt vertekend);*<br>3. Hoe woningtypes en groottes te verdelen over het dorp; door elkaar of gescheiden? | • Heiloo is een aantrekkelijk gezinsdorp in de regio Alkmaar maar ook een aantrekkelijke woonplaats voor forensen vanwege de goede verbindingen over de weg en per spoor met de werklocaties in de noordflank van de Randstad.<br>• Heiloo heeft veel te bieden: Groen in en om het dorp, een gevarieerd woningaanbod, Intercitystation, Alkmaar en Amsterdam nabij.<br>• Het is opvallend dat met name gesettelde inwoners aangeven dat er meer starterswoningen nodig zijn: wellicht bedoeld voor hun kinderen? Uit de discussie blijkt dat goedkope (starters)woningen ook levensloopbestendig moeten zijn en dat deze zelfs op zo'n ruime kavel moeten staan dat ook een mantelzorg-woning t.z.t. kan worden gebouwd. Dit is echter niet realistisch.<br>• Bouwen voor beter gesitueerde jongeren die al wat gespaard hebben en een goede baan.<br>• Appartementen met grote buitenruimte. Prijs max 400 k maar liefst 250-300 k. ruim opgezet en auto's ondergronds. | Om een aantrekkelijk dorp te blijven met een evenwichtige bevolkingssamenstelling (1/3 0-18 jaar, 1/3 18-65, 1/3 65+), moeten we goed kunnen reageren op de woon-behoefte van (potentiële) inwoners die op zoek zijn naar een dorps en landelijk woonmilieu. De ontwikkelingsgebieden in Heiloo bieden deze mogelijkheid.<br>Met een bevolkingsomvang van 23 tot 25 duizend inwoners zal enerzijds het dorpsgevoel blijven bestaan en kan het voorzieningenniveau op peil blijven.<br>De gemeente voert een regisserende rol bij het stellen van voorwaarden en kaders waarbinnen de ontwikkelingen plaats kunnen vinden, waarbij tevens de juridische en financiële aspecten worden vastgelegd. Daarnaast moet duidelijk zijn waarin Heiloo zich onderscheidt van de regio en wat Heiloo maakt tot een fijne woon- en leefomgeving voor potientiele inwoners uit de regio Alkmaar en uit de Metropool Regio Amsterdam: Zet Heiloo op de kaart door promotie en acquisitie over de unieke waarden van Heiloo. De gemeente heeft een stimulerende en faciliterende rol in gebiedspromotie en communciatie. | 1,2,3 | 1 | 1.1.1 Om als Heiloo een aantrekkelijk dorp met 23 tot 25.000 inwoners te blijven, is de realisatie van woningen in de bestaande ontwikkelingsgebieden Zuiderloo en Zandzoom noodzakelijk. Nieuwe uitleg-gebieden zijn niet nodig en niet gewenst.<br><br>1.1.2 Heiloo streeft naar een evenwichtige bevolkingssamenstelling (1/3, 1/3, 1/3) door potentiële inwoners in de gewenste groep te prikkelen zich in Heiloo te vestigen.<br>Dat kan door bij nieuwbouw woningen te bouwen die aansluiten bij hun behoefte en het behoud c.q. faciliteren van voorzieningen. | Bij woningbouw zijn investeringen in openbare ruimte en infrastructuur noodzakelijk voor bereikbaarheid en leefbaarheid.<br>1. De kosten voor de investeringen van aanleg worden primair gedekt door kostenverhaal middels anterieure overeenkomsten en nota kostenverhaal en exploitatieplannen.<br>2. Beheer van nieuwe openbare ruimte wordt gefinancierd uit A: de algemene middelen via bijstelling van de rijksbijdrage als gevolg van areaaluitbreiding openbare ruimte en inwonersaantallen en B: extra inkomsten gemeentelijke heffingen en belastingen. |
| | | 1.2 | Hanteren woningcategorieen | 1. Is het wenselijk uit sociale of andere overwegingen te sturen op woningcategorieën, of bepaalt de markt de balans;<br>2. Op welk schaalniveau moet de eventuele verdeling worden gerealiseerd; de regio, per gemeente, buurt, of bouwproject? | • Niet op elke locatie is iedere woningcategorie passend. Geforceerd goedkoop en duur naast elkaar werkt niet. In de regio moet wel een evenwichtig woningaanbod zijn maar dat betekent dat Heiloo een andere samenstelling van de woningvoorraad kan hebben dan Alkmaar of Heerhugowaard. Ook tussen de wijken kunnen verschillen bestaan. Uiteindelijk reguleert de markt zelf de woningcategorieen en -prijsklassen;<br>• In Heiloo moet wel een goede mix van huur en koopwoningen in verschillende prijzen en kwaliteiten (simpel-luxe) blijven;<br>• Het is belangirjk dat alle woningen bij het karakter van Heiloo passen; | Om huishoudens met een inkomen tot de Europagrens ook in de toekomst betaalbare woningen te kunnen bieden, zijn regionale afspraken over de gewenste omvang van de sociale woningvoorraad noodzakelijk. En om regionaal tot een goede verdeling van woningcategorieën te komen, moeten afspraken worden gemaakt over de verdeling van de categorieën, maar ook afspraken over de verdeling van de 'pijn', al dan niet dmv een fonds sociale woningbouw op lokaal en/of regionaal niveau. Dit betekent aanpassing van beleid, om te beginnen met een herijking van het volkshuisvestingbeleid. De gemeente heeft een regisserende rol in de vaststelling en verdeling van de woningcategorieen. | 2 | 1 | 1.2.1 Heiloo is bereid de lokaal vastgestelde woningverdeling 40-30-30 los te laten, mits er nieuwe afspraken gemaakt worden hoe op regionaal niveau tot een goede balans tussen sociale woningbouw, midden-segment en dure woningen te komen.<br><br>1.2.2 Heiloo bevordert de realisatie van sociale woningbouw, waarbij de verdeling van de sociale woningvoorraad over de gemeente wordt afgestemd met de regionaal vastgelegde afspraken. Doel is dat de afgesproken aantallen in de verschillende categorieën worden gebouwd maar dat hoeft niet **op** één **bouwlocatie** of in dezelfde tijdsperiode te gebeuren. | Een keuze over de woningverdeling heeft financiële gevolgen voor de grondexploitaties (zowel bij actief, als bij faciliterend grondbeleid). Ook de omvang van kostenverhaal wordt hierdoor beinvloed, alsmede de gemeentelijke exploitatie (algemene middelen, inkomsten gemeentelijke heffingen en belastingen). Dit moet per project in overweging worden genomen. |

| | Categorie | | Onderwerp | Vraagstuk | Resultaat participatie | Wat is daarvoor nodig | Missie-punten | Prioriteit 1=2014-2018 2=2018-2022 3=2022-2026 4=2026-2030 | Raadskeuze | Financiele consequenties |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1.3 | Omgaan met vraag- / aanbodgerichte woningbouw | • Is de markt vraaggericht en zo ja moet de marktwerking dan de bouwproductie gaan voorschrijven;<br>• Wat is daarbij de rol van het gemeentebestuur;<br>• Welke verdeling in woning typologieën past daarbij;<br>• Is er een reden van sociale of kwalitatieve aard om het aanbod op enige wijze te sturen. | Gezien de goede ligging van Heiloo en prima verbindingen met de Metropool Regio Amsterdam wordt in Heiloo bijna alles wel verkocht mits de prijs-kwaliteitverhouding goed is.<br>Er wordt nu wel meer vraaggericht gebouwd, ofschoon de keuze ook bij de ontwikkeling van Timpaan in Zuiderloo beperkt is;<br>(Collectief) Particuiler Opdrachtgeverschap komt in Heiloo nog niet echt van de grond. Zou wel verfrissend zijn wanneer een groep mensen zijn droom realiseert;<br>Als de woningen die worden gebouwd maar wel bij het karakter van Heiloo passen. | Mede als gevolg van de situatie waarin de woningmarkt zich momenteel bevindt, zal bij nieuwbouwontwikkelingen, waaronder Zuiderloo, Zandzoom, Nieuw Varne en Campina, afstemming moeten zijn over doseren en faseren. Daarnaast moet duidelijk zijn wat de vraag vanuit de potentiële toekomstige bewoners is en hoe deze in te passen op de verschillende locaties, waarbij ook afstemming is over faseren en doseren.<br>De woningmarkt lijkt blijvend gewijzigd te zijn van een aanbodgestuurde naar een vraaggerichte markt. De gemeente heeft hierin een regisserende rol.<br>Ook de behoefte aan mantelzorgwoningen kan worden beschouwd als een vorm van vraaggeriche woningbouw.<br>Particulier Opdrachtgeverschap - al dan niet collectief - is een vorm van vraaggericht bouwen. (C)PO kan door de gemeente worden gefaciliteerd en gestimuleerd.<br>Dwingende sturing van de gemeente ten einde ontwikkelaars te bewegen om meer vraaggericht te bouwen, is niet nodig en ook niet gewenst. | 1,2,3 | continue | 1.3.1 Het bestaande beleid continueren. De woningmarkt is nu vraaggericht. | n.v.t. |
| | | 1.4 | Duurzaam Bouwen en Leven | • Welke stappen zijn nodig voor de gemeente om zijn duurzaamheids-ambitie te behalen; wat is de rol van de gemeente<br>• Zijn alle gebouwen in 2030 energieneutraal;<br>• Kan elk gebouw zelfvoorzienend zijn/WORDEN in gebruik (water, afval, sanitair, etc.). | • Bij nieuwbouw zijn duurzaamheids-ambities eenvoudig te realiseren. Bij bestaande bouw is dat moeilijk(er). Vanwege de slechte warmte-isolatie staat de prijs van woningen uit de jaren 60 onder druk (vanweg de noodzakelijke aanpassingen);<br>• Woningen moet je niet bouwen op locaties met milieubelasting (geluid, fijn stof) tenzij daar voldoende andere kwaliteiten tegenover staan die dat compenseren;<br>• Warmte-isolerende maatregelen in bestaande woningen leveren direct geld op en zijn daarom aantrekkelijk;<br>• Levensloopbestendig wonen is geen doel (meer) op zich. Het zou ook mogelijk moeten zijn t.z.t. bijvoorbeeld een mantelzorgwoning in de tuin te zetten, als daar de ruimte voor aanwezig is (zie 1.5) | Door de snelheid van de ontwikkelingen is een tweejaarlijkse evaluatie en actualisatie van het beleid m.b.t. DUBO belangrijk, zeker gezien de ambitie van Heiloo om een CO2 neutrale gemeente te worden.<br>Daarnaast zijn er mogelijkheden dat de gemeente bij zowel nieuwbouw als bij renovatie van bestaande bouw, een stimuleringssubsidie toekent in het kader van DUBO. De gemeente heeft hierbij een faciliterende en stimulerende rol. | 4 | continue | 1.4.1 Heiloo gaat in voorbeeldgedrag en voorlichting een stapje verder in de vastgestelde ambitie van de duurzaam-heidsagenda en blijft daarmee voor op het Rijksbeleid (o.a. Bouwbesluit).<br><br>1.4.2. Om DUBO bij nieuwbouw en renovatie te stimuleren, wordt jaarlijks een stimuleringssubsidie vastgesteld. | De stimuleringsbijdragen moeten uit een fonds verstrekt worden. Dit kan een (regionaal) revolverend fonds zijn. Aandacht is nodig voor de conditities waaronder de bijdragen worden verstrekt zodat de revolverendheid van het fonds gegarandeerd is. |

| | Categorie | | Onderwerp | Vraagstuk | Resultaat participatie | Wat is daarvoor nodig | Missie-punten | Prioriteit 1=2014-2018 2=2018-2022 3=2022-2026 4=2026-2030 | Raadskeuze | Financiele consequenties |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1.5 | Hoe inspelen op de (mantel)zorg | • Hoe ontwikkelen zich vraag en aanbod in woon/zorgappartementen, mede in relatie tot het rijksbeleid. (Groeps)woningen met een in-, aan,- of bijgebouwde voorziening voor mantelzorg zijn ‘producten op maat’;<br>• Hoe dit te faciliteren zonder vooraf de vorm vast te leggen;<br>• Welk beleid te voeren voor bewoning waarbij de zorgvraag op enige moment is verdwenen. | Is praktisch onmogelijk bij de meeste (rijtjes) woningen. Wellicht kleine complexen of enkele tijdelijke woningen op buurt niveau wanneer daaraan behoefte is. Voortaan niet te krappe kavels uitgeven waarop t.z.t. ook mantelzorg-woningen kunnen worden geplaatst.<br>Uit de enquete blijkt dat de meeste respondenten er de voorkeur aan geven zolang mogelijk in het eigen (aangepaste) huis te blijven wonen, als alternatief wordt genoemd een woongroep voor ouderen. | Voor mantelzorg zijn diverse mogelijkheden aanwezig, waaronder het bouwen van mantelzorgwoningen en/of -units op ruime percelen bij bestaande woningen. De wet biedt daarvoor ruime mogelijkheden. Groepszorgwoningen en service-appartementen kunnen het resultaat zijn van vraaggericht bouwen. Heiloo laat het initiatief bij de marktpartijen om plannen te ontwikkelen voor mensen die vanwege extra zorg bijzondere woonwensen hebben. De gemeente heeft een regisserende rol; locatie, aantal (relatie met 1.2.3) etc.<br>Er moet kritisch gekeken worden welke rol er nog mag en kan worden verwacht van de zorginstellingen en hoe daarbij wordt omgegaan met aanpassing van het rijksbeleid in relatie tot de grootte van de huidige zorgcomplexen. De gemeente heeft een faciliterende rol. | 1,5 | 2 | 1.5.1 Het bestaande beleid continueren. De woningmarkt is ook vraaggericht voor wat betreft bijzondere woonwensen vanwege zorgbehoefte. | n.v.t |
| | | 1.6 | Bouwen op inbreidingslocaties | • Zijn er mogelijkheden om te bouwen op (braakliggend) snippergroen;<br>• Welke ontwikkelmogelijkheden zijn er op particuliere locaties achter de linten;<br>• Waar kunnen (delen van) plantsoenen omgezet worden in woningbouw. | • Er zijn veel uitstekende bouwlocaties in Heiloo. Het is daarom niet nodig in de bestaande wijken op zoek te gaan naar de laatste bouwlocaties.<br>• Voortaan niet te krappe kavels uitgeven, zodat t.z.t. ook mantelzorgwoningen kunnen worden geplaatst op deze percelen. | Inbreidingslocaties (zoals Rehoboth, De Kreek, Noordergeestkerk) bieden mogelijkheden voor woningbouw, al dan niet in combinatie met zorg, maar ook voor de realisatie van parkeerkoffers of -schuren, speel- en beweegpleinen, 'dorps'tuinbouw en niet te vergeten openbaar groen. Dit geldt ook voor mogelijke uitbreiding achter de linten.<br>De gemeente heeft een regisserende rol bij het stellen van kaders en voorwaarden. Uitgangspunt is een kwalitatief hoog-waardige woonomgeving zoals in Heiloo gebruikelijk en met respect voor de (woon)omgeving. | 1,2,3,5,6 | 1 | 1.6.1 Beleid ontwikkelen onder welke voorwaarden op inbreidingslocaties en achter de linten woningen of andere voorzieningen kunnen worden gerealiseerd. | Dit heeft invloed op de gemeentelijke exploitatie (algemene middelen, inkomsten gemeentelijke heffingen en belastingen), wat t.z.t. bij het voorstel in overweging moet worden genomen. |
| | | 1.7 | Woningbouw in Zuiderloo | Zuiderloo wordt deels ontwikkeld door ontwikkelaars, waarvoor samenwerkings-overeenkomsten zijn gesloten. Voor de rest van Zuiderloo wordt ingezet op organische ontwikkeling en worden particuliere initiatieven gestimuleerd en gefaciliteerd. Hoe moeten we dit kwalitatief, planologisch, juridisch en fiancieel borgen? | Niet in participatie aan de orde geweest. | Vastleggen plangebied in Structuurvisie. Medio 2015 eindigt de looptijd van het vigerende bestemmingsplan; in samen-werking met een extern bureau wordt een nieuw bestemmingsplan met exploitatieplan opgesteld, uitgaande van deels actief grondbeleid en deels faciliterend grond-beleid, waarbij het gebied zich verder stapsgewijs ontwikkelt onder supervisie van de gemeente.<br>De gemeente voert de regie bij het vaststellen van kaders en voorwaarden (zie ook 1.1)<br>Het voor Zuiderloo vastgestelde beleid behoeft vooralsnog niet te worden gewijzigd. | 1,2,3,4 | 1,2 | | Bij woningbouw zijn investeringen in openbare ruimte en infrastructuur noodzakelijk voor bereikbaarheid en leefbaarheid.<br>1. De kosten voor de investeringen van aanleg worden primair gedekt door kostenverhaal middels anterieure overeenkomsten en nota kostenverhaal en exploitatieplannen.<br>2. Beheer van nieuwe openbare ruimte wordt gefinancierd uit A: de algemene middelen via bijstelling van de rijksbijdrage als gevolg van areaaluitbreiding openbare ruimte en inwonersaantallen en B: extra inkomsten gemeentelijke heffingen en belastingen. |

| | Categorie | | Onderwerp | Vraagstuk | Resultaat participatie | Wat is daarvoor nodig | Missie-punten | Prioriteit 1=2014-2018 2=2018-2022 3=2022-2026 4=2026-2030 | Raadskeuze | Financiele consequenties |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1.8 | Woningbouw in Zandzoom | Zandzoom wordt deels ontwikkeld door ontwikkelaars, waarvoor samenwerkingsovereenkomsten zijn gesloten. Voor het overgrote deel van Zandzoom wordt ingezet op organische ontwikkeling en worden particuliere en kleinschalige ontwikkelingen gestimuleerd en gefaciliteerd. Hoe moeten we dit kwalitatief, planologisch, juridisch, kwalitatief en fiancieel borgen? | Niet in participatie aan de orde geweest. | Vastleggen plangebied in Structuurvisie. Medio 2015 eindigt de looptijd van het vigerende bestemmingsplan; in samen-werking met een extern bureau wordt een nieuw bestemmingsplan met exploitatieplan opgesteld, uitgaande van deels actief grondbeleid en deels faciliterend grond-beleid, waarbij het gebied zich verder stapsgewijs onder supervisie van de gemeente kan ontwikkelen.<br>De gemeente voert de regie bij het vaststellen van kaders en voorwaarden (zie ook 1.1.)<br>Het voor Zandzoom vastgestelde beleid behoeft vooralsnog niet te worden gewijzigd. | 1,2,3,4 | 1,2,3 | | Bij woningbouw zijn investeringen in openbare ruimte en infrastructuur noodzakelijk voor bereikbaarheid en leefbaarheid.<br>1. De kosten voor de investeringen van aanleg worden primair gedekt door kostenverhaal middels anterieure overeenkomsten en nota kostenverhaal en exploitatieplannen.<br>2. Beheer van nieuwe openbare ruimte wordt gefinancierd uit A: de algemene middelen via bijstelling van de rijksbijdrage als gevolg van areaaluitbreiding openbare ruimte en inwonersaantallen en B: extra inkomsten gemeentelijke heffingen en belastingen. |
| | | 1.9 | Woningbouwlocatie Nieuw Varne | Nieuw Varne wordt door een ontwikkelaar gerealiseerd, de bestemmingsplanprocedure loopt. | Niet in participatie aan de orde geweest. | Vastleggen plangebied in Structuurvisie. De gemeente voert de regie bij het vaststellen van kaders en voorwaarden (zie ook 1.1)<br>Het voor Nieuw Varne vastgestelde beleid behoeft vooralsnog niet te worden gewijzigd. | 1,2,3,4 | 1,2 | | Bij woningbouw zijn investeringen in openbare ruimte en infrastructuur noodzakelijk voor bereikbaarheid en leefbaarheid.<br>1. De kosten voor de investeringen van aanleg worden primair gedekt door kostenverhaal middels anterieure overeenkomsten en nota kostenverhaal en exploitatieplannen.<br>2. Beheer van nieuwe openbare ruimte wordt gefinancierd uit A: de algemene middelen via bijstelling van de rijksbijdrage als gevolg van areaaluitbreiding openbare ruimte en inwonersaantallen en B: extra inkomsten gemeentelijke heffingen en belastingen. |
| | | 1.10 | Woningbouw op het Campinaterrein | Voor het Campinaterrein is een bestemmingsplan, inclusief exploitatieplan opgesteld. De eigenaar van het terrein is op zoek naar een ontwikkelaar die het terrein wil kopen en herontwikkelen. | Niet in participatie aan de orde geweest. | Vastleggen plangebied in Structuurvisie. De gemeente voert de regie bij het vaststellen van kaders en voorwaarden (zie ook 1.1)<br>Het voor Campina vastgestelde beleid behoeft vooralsnog niet te worden gewijzigd. | 1,2,3,4 | 1,2 | | Bij woningbouw zijn investeringen in openbare ruimte en infrastructuur noodzakelijk voor bereikbaarheid en leefbaarheid.<br>1. De kosten voor de investeringen van aanleg worden primair gedekt door kostenverhaal middels anterieure overeenkomsten en nota kostenverhaal en exploitatieplannen.<br>2. Beheer van nieuwe openbare ruimte wordt gefinancierd uit A: de algemene middelen via bijstelling van de rijksbijdrage als gevolg van areaaluitbreiding openbare ruimte en inwonersaantallen en B: extra inkomsten gemeentelijke heffingen en belastingen. |
| | | | | | | | | | | |

| | Categorie | | Onderwerp | Vraagstuk | Resultaat participatie | Wat is daarvoor nodig | Missie-punten | Prioriteit 1=2014-2018 2=2018-2022 3=2022-2026 4=2026-2030 | Raadskeuze | Financiele consequenties |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | **Economie** | 2.1 | Positionering (winkel)centrumgebieden | Winkelcentrum 't Loo: Versterken 't Loo in winkelaanbod, horeca en beleving; het gebied rondom de Witte Kerk heeft potentie als dorpshart | Aanpassen infra (auto/langzaam verkeersroute, (ondergronds/gratis) parkeren en laden/lossen, bewegwijzering); verlevendiging Looplein met terasjes/horeca/kiosk/(dag/avond markt); winkelcentrum (ook) extern gericht maken. Uit de enquete blijkt dat de respondenten het belangrijk vinden dat er in een aantrekkelijke dorpskern een breed aanbod van winkels, horeca (m.n. restaurants) en terrassen wordt geboden, in combinatie met culturele voorzieningen. | * Bepalen plangebied met mogelijkheden tot verruiming bestemming.<br>* Naast detailhandel en horeca, geeft de combinatie met wonen meerwaarde aan het dorpscentrum en daarnaast draagt dit bij aan de sociale veiligheid;<br>* Herijking van de regels voor terassen, (gevel)reclame, standplaatsen, e.d.;<br>* Herregulering auto / langzaamverkeers-routes;<br>* De gemeente heeft een regisserende rol bij het bepalen van de kaders en voorwaarden en een faciliterende rol bij het ondersteunen van initiatieven. | 1,3,5,6 | 2,3 | 2.1.1 Heiloo is bereid het Looplein autovrij te maken, als uit onderzoek en marktconsultatie blijkt dat hierdoor meer mogelijkheden ontstaan de omgeving van 't Loo levendiger te maken en de verkeersstromen goed te reguleren. | Investeringen in openbare ruimte en infrastructuur zijn noodzakelijk voor bereikbaarheid en leefbaarheid.<br>1. De kosten voor de investeringen van aanleg worden primair gedekt door kostenverhaal middels anterieure overeenkomsten en nota kostenverhaal en exploitatieplannen.<br>2. Beheer van nieuwe openbare ruimte wordt gefinancierd uit A: de algemene middelen via bijstelling van de rijksbijdrage als gevolg van areaaluitbreiding openbare ruimte en inwonersaantallen en B: extra inkomsten gemeentelijke heffingen en belastingen.<br>Het wel / niet beschikbaar zijn van financiele middelen is onderdeel van planvorming / niveau / kwaliteit |
| | | | | Stationsgebied: Herpositionering van het stationscentrum; welke kansen biedt het gebied rondom het station voor verblijven en ontmoeten | Maak gebruik van het stationsgebied als mobiliteits-knooppunt met een goede branding en promotion van intercity station; biedt mogelijkheden voor de combinatie van horeca, gemakswinkels, webwinkelafhaalpunt en flexibele en gemeenschappelijke zakelijke werk-/ontmoetingsplaatsen; faciliteren digitale voorzieningen / wifi-netwerk, verbindt oost en west door een ongelijkvloerse doorgang voor (langzaam) verkeer.<br>Ook uit de enquete blijkt dat de respondenten het Stationsgebied als goede locatie zien voor een ontmoetingsplek voor zakelijke en sociale contacten. | * Bepalen plangebied Stationsgebied oost en west met mogelijkheden tot verruiming bestemming.<br>* Naast de bestaande bestemming in oost voor horeca, detailhandel en wonen, de mogelijkheid toevoegen voor maatschappelijke functies en dienstverlening/kantoren. De bestaande besteming in west verruimen met detailhandel;<br>* Onderzoeken/faciliteren educatieve en culturele voorzieningen in het Stationsgebied;<br>* Onderzoeken/faciliteren mogelijkheden tot het uitnutten van een goede branding en/of wifi-netwerk; *<br>Onderzoek mogelijkheden ongelijkvloerse kruising met het spoor. | 1,3,5,6 | 2,3 | 2.1.2 Er wordt onderzoek gedaan naar de mogelijkheden voor en de consequenties van verruiming van bestemming en bedrijfsactiviteiten in Stationsgebied oost en west. | Dit heeft invloed op de gemeentelijke exploitatie (algemene middelen, inkomsten gemeentelijke heffingen en belastingen), wat t.z.t. bij het voorstel in overweging moet worden genomen. |
| | | | | Winkelcentrum 't Hoekstuk: het Hoekstuk blijft functioneren als aanvulling op de dagelijkse boodschappen | Het Hoekstuk is een boodschappencentrum voor dagelijkse levensbehoeften, voldoet prima, zo laten | * De renovatie en uitbreiding van Het Hoekstuk is in 2010 voltooid.<br>* Aanvullende maatregelen zijn niet aan de orde. | 1,3,5,6 | | | |
| | | | | Winkelvoorziening Zuiderloo/Zandzoom: Is er voor Zuiderloo en Zandzoom een 'kritische massa' waarvoor elementaire winkelvoorzieningen moeten komen | De nieuwe bewoners kunnen naar de bestaande winkelgebieden, er is wellicht een supermarkt nodig bij een totale ontwikkeling van 1.500 woningen, maar géén winkelcentrum maken. | * Herijking van de detailhandelsnota is nodig voor evaluatie van economisch beleid ten opzichte van ontwikkelingen in de detailhandel en voor mogelijke planologsiche bijstelling (zoals het wel/niet bestemmen van winkelvoorziening in Zuiderloo/Zandzoom). | 6 | 1 | 2.1.4 Het Distributie Planologisch Onderzoek (DPO) wordt geactualiseerd. | Dit heeft invloed op de gemeentelijke exploitatie (algemene middelen, inkomsten gemeentelijke heffingen en belastingen), wat t.z.t. bij het voorstel in overweging moet worden genomen. |
| | | 2.2 | Verbinding tussen 't Loo en het Stationsgebied | Is daarvoor meer nodig dan het handhaven van een prettige wandel-/fietsroute? | Fysieke verbinding is niet realistisch, gebieden liggen te ver uit elkaar; Mogelijkheden zijn er wel voor verbetering bewegwijzering, evt. door aanduiding met (wandel)tijd nog te gaan in minuten; De Loo-as meer promoten en/of de Heerenweg verbeteren voor langzaam verkeer | * Er is geen urgentie voor verbetering van de verbinding tussen 't Loo en het Stationsgebied, bij evaluatie/herziening van beleid worden stappen als hieronder genoemd, overwogen;<br>* Onderzoek bewegwijzering wandelroute naar winkelcentrum 't Loo;<br>* Onderzoek naar bewegwijzering langzaam verkeer (=fiets en voetganger); *<br>Onderzoek naar de toegankelijkheid van de openbare ruimte voor mensen met een beperking (visueel en/of fysiek); | 1,6 | continue | | |

| | Categorie | | Onderwerp | Vraagstuk | Resultaat participatie | Wat is daarvoor nodig | Missie-punten | Prioriteit 1=2014-2018 2=2018-2022 3=2022-2026 4=2026-2030 | Raadskeuze | Financiele consequenties |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 2.3 | Werken aan huis | Wonen/werken combineren: Hoe faciliteren we de mogelijkheid voor de combinatie van wonen en werken in Heiloo | Faciliteren mogelijkheid om thuis te werken, als kleine zelfstandige, i.h.k.v. het nieuwe werken, ambachtelijk, etc. | * In 2014 vindt de behandeling in de 1e en 2e Kamer plaats over het ontwerpbesluit voor verruiming van het vergunning vrij bouwen en de kruimellijst. De regelgeving voor het plaatsen van bij- en/of aanbouwen bij erfbebouwing wordt hiermee versoepeld;<br>* Aanvullend hierop kan op gemeentelijk niveau een verruiming komen op de gebruiksregels in bestemmingsplannen, waardoor het 'aan-huis-verbonden beroep' niet meer uitsluitend in het hoofdgebouw en aan- en/of uitbouwen mag worden uitgeoefend, maar ook in (vrijstaande) bijgebouwen;<br>* Met de verruiming voor het vergunningvrij bouwen voor erfbebouwing zal ook de maximum grootte van de voor het 'aan-huis-verbonden beroep' benodigde bebouwing moeten worden herijkt. | 1,5,6 | continue | 2.3.1 Bij nieuwe bestemmingsplannen en bij de herziening van vigerende bestemmingsplannen vindt herijking plaats van de gebruiksregels bij erfbebouwing voor 'aan-huis-gebonden beroepen'. | Dit punt wordt opgenomen in te voeren bestemmingsplanprocedures, waarbij dekking van de kosten voor de procedure steeds in de besluitvorming wordt betrokken. |
| | | | | Transformatie Oosterzij: discussies over de menging van wonen/werken en de verhouding tussen beide functies in de uitwerking van plannen vraagt om een herpositionering van bedrijventerrein Oosterzij in de balans wonen/werken | Meer gemeleerd is mogelijk, maar hangt wel van het type bedrijven af dat is toegestaan; Let op bestaande bedrijvigheid in relatie tot de bouw van (burger)woningen (zie ook 2.4) | * Aanpassing huidige planvorming herontwikkeling Oosterzij en initiatieven tot herontwikkeling van andere locaties op de Oosterzij ondersteunen.<br>* De gemeente heeft een regisserende rol in het stellen van kaders en voorwaarden. | 1,2,5,6 | 1 | 2.3.2 Er wordt een Masterplan ontwikkeld waarin transformatie van de Oosterzij van bedrijventerrein naar wonen/werken wordt uitgewerkt. | Aanpassing openbare ruimte en infrastructuur in kostenverhaal voor het gehele bedrijventerrein benoemen en per project uitwerken. De scope van de toegezegde subsidies in het lopende project wijzigt. Dit kan zowel negatief als positief uitpakken afhankelijk van de uitwerking / wijziging van het plan. |
| | | 2.4 | Positionering bedrijventerreinen | Boekelermeer: Boekelermeer wordt verder ontwikkeld tot een duurzaam, volwaardig lokaal en regionaal georienteerd bedrijventerrein | Boekelermeer biedt mogelijkheden voor lokale en regionale bedrijven om zich te vestigen / verplaatsen. | Het bestemmingsplan Boekelermeer Heiloo, dat op 3 februari 2014 ter vaststelling is aangeboden aan de gemeenteraad, voorziet in de verdere ontwikkeling van het bedrijventerrein. | 6 | 1,2 | | |
| | | | | Oude Werf:Oude Werf is met name lokaal georienteerd | De Oude Werf voorziet in de bestaande behoefte. | De herstructurering van de Oude Werf is eind 2013 voltooid.<br>Aanvullende maatregelen zijn niet nodig. | 6 | | | |
| | | | | Oosterzij: Oosterzij wordt getransformeerd naar wonen+werken | Oosterzij biedt door de ligging tussen woonwijken en veroudering/verpaupering van de aanwezig (bedrijfs)panden mogelijkheden tot herontwikkeling / transformatie; wonen en werken mogen elkaar niet bijten (zie ook 2.3) | * Aanpassing huidige planvorming herontwikkeling Oosterzij en initiatieven tot herontwikkeling van andere locaties op de Oosterzij ondersteunen.<br>* De gemeente heeft een regisserende rol in het stellen van kaders en voorwaarden. | 1,2,5,6 | 1 | Gelijk aan raadskeuze 2.3.2 | Zie financiele consequenties bij raadskeuze 2.3.2 |
| | | 2.5 | Bestendigen bedrijvigheid op het GGZ-terrein | Het GGZ-terrein is een broedplaats voor jonge en creatieve ondernemers; Moet de functie van het hoofdgebouw als verzamelplaats voor kleine bedrijven worden bestendigd; Is het gebouw op termijn nog geschikt voor representatieve, grootschaliger invulling? | Het GGZ-terrein als broedplaats laten fungeren, niet formaliseren; beleving van kleine ondernemers onder elkaar is belangrijke toegevoegde waarde; koppeling mogelijk tussen kapel en GGZ-terrein als creatief en cultureel centrum en/of kleine evenementen die passen in de sfeer; geen detailhandel toestaan op GGZ-terrein; combinatie zorg/wonen/werken/onderwijs behouden; behouden als cultureel erfgoed | * Vooralsnog geeft de functie van het GGZ-terrein als broedplaats van kleine/creatieve ondernemers een toegevoegde economische en maatschappelijke waarde aan het terrein.<br>* Activiteiten op het GGZ-terrein moeten wel passen binnen de planologiche kaders.<br>* Periodieke evaluatie van de ontwikkelingen op dit concept is nodig, zodat tijdig ingespeeld kan worden op het al dan niet reguleren van nieuwe activiteiten en bedrijvigheid en/of de overweging tot inzet van het instrument handhaving.<br>* De gemeente heeft hierin zowel een regisserende als faciliterende rol.<br>* Op dit moment behoeft het gemeentelijk beleid voor dit onderwerp geen aanpassing | 1,5,6 | continue | | |
| | | | | | | | | | | |

| | Categorie | | Onderwerp | Vraagstuk | Resultaat participatie | Wat is daarvoor nodig | Missie-punten | Prioriteit 1=2014-2018 2=2018-2022 3=2022-2026 4=2026-2030 | Raadskeuze | Financiele consequenties |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **3** | **Openbare ruimte en infra-structuur** | 3.1 | Criteria gestapelde bouw | Uit de woonbehoefte blijkt de er een wens is voor gestapelde woningbouw; Gestapelde bouw laat meer ruimte voor efficiënt gebruik van het maaiveld als verblijfsruimte; Hierbij ontstaat er een spanningsveld tussen deze woonbehoefte en mogelijke verstedelijking van het dorp; Zijn er locaties in Heiloo waar dit spanningsveld minder aanwezig is of kan worden opgeheven? | De mogelijkheid bestaat onder bepaalde voorwaarden hoger te bouwen dan 3 lagen, mits:<br>• In ruime groene omgeving of in centrumgebied (Stationsomgeving en/of 't Loo)<br>• De gewonnen openbare ruimte op maaiveldniveau moet ten goede komen aan leefomgeving en verblijfsfuncties; niet aan parkeren.<br>• Met behoud van het dorpse karakter<br>• Geen herhaling van dezelfde gebouwen<br>• Uitvoeren In kleinschalige architectuur die zorgvuldig moet zijn afgestemd op de locatie<br>• Parkeren zo veel mogelijk (half)ondergronds<br>• Duurzaam uitvoeren<br>Uit de enquete blijkt dat men verdeeld is over gestapelde bouw hoger dan 3 lagen, de voorstanders spreken de voorkeur uit voor gestapelde bouw aan de rand van Heiloo, gevolgd door de dorpskern/ winkelcentra. | In Structuurvisie mogelijke gebieden/locaties opnemen. Ontwikkel hiervoor een stedenbouwkundige visie en benoem de vast te stelen criteria. De gemeente heeft een regisserende rol in het stellen van kaders en voorwaarden. | 2,3,4 | 1 | 3.1.1 Heiloo is bereid om hoger bouwen dan drie lagen mogelijk te maken, indien na studie blijkt dat de aangegeven locaties hiervoor geschikt zijn en waarvoor vervolgens kaders, voorwaarden en criteria worden vastgesteld. | Planvorming en realisatie van dergelijke plannen incl. groene omgeving wordt anterieur vastgelegd en is voor de gemeente budgetneutraal als uitgangspunt Investeringen in openbare ruimte en infrastructuur zijn noodzakelijk voor bereikbaarheid en leefbaarheid.<br>1. De kosten voor de investeringen van aanleg worden primair gedekt door kostenverhaal middels anterieure overeenkomsten en nota kostenverhaal en exploitatieplannen.<br>2. Beheer van nieuwe openbare ruimte wordt gefinancierd uit A: de algemene middelen via bijstelling van de rijksbijdrage als gevolg van areaaluitbreiding openbare ruimte en inwonersaantallen en B: extra inkomsten gemeentelijke heffingen en belastingen. |
| | | 3.2 | Parkeren in winkel- en woongebieden | Parkeren legt een groot beslag op de openbare ruimte en verkleint de belevingskwaliteit; parkeren op de plaats van bestemming is een gebruiksgemak; Auto's staan het overgrote deel van hun levensduur geparkeerd; Nederland is een fietsland, hoe reguleren we het stallen van fietsen | Streven naar parkeren buiten straatbeeld; Liever wat hoger bouwen als daarmee auto's uit het straatbeeld verdwijnen; Betaald parkeren in winkelgebieden schrikt af.<br>Uit de enquete blijkt dat de respondenten verdeeld reageren. Een deel is van mening dat de parkeerdruk in woonwijken verlaagd moet worden door meer parkeerplaatsen aan te leggen ten koste van groen, het andere deel vindt dat er max. 1 auto per huishouden voor de deur mag staan, de andere auto's moeten op een centrale afgesloten plek buiten de wijk. | Nieuwbouw: Er zijn mogelijkheden om voorwaarden te stellen voor het parkeren in parkeerkoffers (kleine parkeerterreinen afgescheiden van de straat) of parkeer-schuren (overdekte parkeerkoffers) of (half) ondergronds. De gemeente voert de regie bij het vaststellen van kaders en voorwaarden;<br>Bestaande bouw: In SV locaties en gebieden aangeven waar in bestaande situaties (wonen, werken en winkelen) overgegaan kan worden naar parkeer-koffers / -schuren / (half) ondergronds. Inventarisatie en uitwerking van de mogelijkheden vraagt om onderzoek. De gemeente heeft hierin een stimulerende en faciliterende rol;<br>Parkeren: In drukbezochte publieke omgeving parkeerschijf hanteren en parkeren bij (her)ontwikkeling winkelge-bieden de overweging voor (half)onder-gronds meenemen in besluit-vorming. De gemeente regisseert door vaststellen kaders en voorwaarden; | 1,3,4 | 1 | 3.2.1 Bij nieuwbouwprojecten voor appartementen is (half)ondergronds parkeren het uitgangspunt, waarvoor vooraf voorwaarden en criteria vastgesteld worden.<br><br>3.2.2 Bij nieuwbouwprojecten voor woonbuurten en -wijken met eengezinswoningen moet parkeren zoveel mogelijk buiten het straatbeeld blijven. Voorafgaand aan de ontwikkeling worden voorwaarden en criteria vastgesteld voor toepassing van parkeerkoffers, -schuren en dergelijke.<br><br>3.2.3. Bij (her)ontwikkeling van winkelgebieden is (half)ondergronds parkeren het uitgangspunt. Voorafgaand aan de ontwikkeling worden voorwaarden en criteria vastgesteld over de parkeervoorzieningen. | Per nieuwbouwontwikkeling uitvoering en kostenverhaal van de parkeervoorziening en inrichting kwalitatief hoogwaardige openbare ruimte vastleggen.<br>Uitgangspunt is budgetneutraal voor de gemeente. Het wel / niet beschikbaar zijn van financiële middelen is onderdeel van planvorming / niveau / kwaliteit. |
| | | | | | | Fietsgebruik: voldoende fietsenstallingen bij centrale openbare locaties als station/ winkels/scholen/sport en cultuur voorzie-ningen. De gemeente regisseert (kaders) en stimuleert / faciliteert (realisatie stalling) | | | | |

| | Categorie | | Onderwerp | Vraagstuk | Resultaat participatie | Wat is daarvoor nodig | Missie-punten | Prioriteit 1=2014-2018 2=2018-2022 3=2022-2026 4=2026-2030 | Raadskeuze | Financiele consequenties |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 3.3 | Bereikbaarheid over het spoor en over de weg | • De aansluiting op de A9 is belangrijk voor verbetering van de bereikbaarheid, maar betekent wel een extra verkeersbelasting voor de zuidelijke Kennemerstraatweg tot de rotonde aan bij Ypesteinerlaan / Vennewatersweg<br>• Het spoor, met spoorboek-loos rijden, is een barrière voor de oost-west verbindingen in Heiloo, hoe kunnen we de doorstroming van het verkeer in de oost-west richting verbeteren<br>• Een ondertunneling van het spoor op de Vennewatersweg verbetert de doorstroming van het verkeer, maar kan daarmee de verkeersbelasting naar de kust verhogen<br>• De functie van Heiloo als InterCity station blijft een belangrijke voorwaarde voor de aantrekkelijkheid als forensendorp. | De aansluiting op de A9 is belangrijk voor verbetering van de bereikbaarheid, er bestaat bij de inwoners wel zorg over de gevolgen voor de verkeersstromen over de zuidelijke Kennemerstraatweg tot de rotonde bij de Ypesteinerlaan, de Vennewatersweg en het Malevoort;<br>Ondertunneling van het spoor op de Vennewatersweg verbetert de doorstroming van het verkeer, maar er bestaat ook zorg bij de inwoners over verhoging van de verkeersdruk naar de kust en hoe dit te reguleren;<br><br>De functie van Heiloo als InterCity station blijft een belangrijke voorwaarde voor de aantrekkelijkheid als forensendorp.<br><br>Verbetering doorstroming Kerkelaan door bijvoorbeeld spoortunnel en verbreding Kerkelaan moet onder de aandacht blijven;<br>Ongelijkvloerse overgang voor (langzaam)verkeer bij de Zeeweg / Stationsweg verbetert de verbinding tussen Stationsgebied oost en west;<br>Uitbreiding fietsnetwerken: Rondje Heiloo, Naar Akersloot, Naar Bergen. | • Aansluiting A9: Uitvoering, realisatie en financiering zijn onderdeel van Wonen in het Groen (Nieuwe Strandwal). Na besluitvorming in maart 2014 wordt een projectorganisatie opgetuigd voor de realisatie; procedure tot vaststelling nieuw bestemmingsplan Aansluiting A9, opstellen strategie grondverwerving en communicatieplan worden daarbij opgepakt. De gemeente voert de regie door het vaststellen van (planologische) kaders en uitgangspunten voor grondverwerving en uitvoering;<br>• Spoortunnel Vennewatersweg: de spoortunnel geeft een verlichting voor de oost-westverbindingen in Heiloo. Onderzoek naar financiering en realisatie is gestart en gaat in 2014 onverminderd door, het kustverkeer moet blijvend geleid worden via de randweg Alkmaar. De gemeente heeft hierin een regisserende en faciliterende rol;<br>• Spoorboekloos rijden treinverkeer: onderzoek naar toegankelijkheid en parkeren NS-Station en langzaamverkeers-verbinding Stationsweg<br>• Uitbreiding fietsnetwerken: betrekken bij de evaluatie van het huidige beleid. | 3,5,6 | 1 | 3.3.1 Onderzoek doen naar de toegankelijkheid van en parkeren bij NS-station en de langzaamverkeersverbinding over de Stationsweg | Onderzoek heeft invloed op de gemeentelijke exploitatie (algemene middelen, inkomsten gemeentelijke heffingen en belastingen), wat t.z.t. bij het voorstel in overweging moet worden genomen.<br>Voorzieningen voor ontsluiting en doorstroming worden opgenomen in de Nota Kostenverhaal.<br>Kosten voor de uitvoering van het onderzoeksresultaat worden deels gedekt uit de projecten en deels uit de algemene middelen waarbij in de Nota Kostenverhaal de verdeling aan de orde komt. |
| | | | | | Uit de enquete blijkt men vooral voor een spoortunnel bij de Vennewatersweg is, daarnaast scoren een tunnel bij de Zeeweg en de aanleg van fietstunnels. | | | | | |
| | | 3.4 | Kwaliteit Openbare Ruimte | • Wie bepaalt de kwaliteit van de openbare ruimte<br>• Herpositionering van het welstandsbeleid in relatie tot vermindering van de regelgeving<br>• Er bestaat een spanningsveld tussen enerzijds de zorg voor een goede kwaliteit van de openbare ruimte (inclusief de gebouwen) en anderzijds de trend tot minder regelgeving<br>• Kan een dorpsbouwmeester de kwaliteit voldoende bewaken<br>• Hoe ziet de 'entree' van Heiloo er in 2030 uit | Het dorpse karakter van Heiloo is een unieke waarde. Inwoners omschrijven dit met termen als 'groen en ruim' en 'centrumgebieden mogen steniger, maar de gebouwen moeten wel bij Heiloo passen'<br>Algemeen wordt aangegeven dat er wel welstandsbeleid nodig is, maar met minder regels. De aanstelling van een dorpsbouwmeester is een mogelijkheid, wel wordt voorbehoud gemaakt t.a.v. de machtspositie van die functie.<br>De kwaliteit van de openbare ruimte is een groot goed en wordt gekenmerkt met rust, groen en ruimte. Ook de zelfstandige ligging van het dorp als geheel in een omringende groene omgeving is een kwaliteit met een unieke waarde. Belangrijk is de diversiteit in het straatbeeld.<br>Grootschalige ontwikkelingen worden nie wenselijk geacht. Er wordt aandacht gevraagd voor aanleg en onderhoud speelvoorzieningen. | Dorps karakter: unieke waarde voor Heiloo, maar wat/wie bepaalt wat het dorpse karakter van Heiloo kenmerkt?<br>Welstandsbeleid: Lopende experimenten met welstandsvrije gebieden afwachten, bij de evaluatie hiervan de optie voor een dorpsbouwmeester betrekken bij herijking welstandsbeleid;<br>Kwaliteit openbare ruimte: bij meerdere vraagstukken komt de (kwaliteit van de) openbare ruimte aan de orde. Denk hierbij aan de entrees van Heiloo, het Heilooerprofiel en de plantsoenen, herindeling van de openbare ruimte t.b.v. parkeren, spelen, bewegen, groen, waterberging en dergelijke en inrichting van de openbare ruimte bij nieuwe ontwikkelingen. De gemeente voert hierin de regie door het stellen van kaders en voorwaarden. Dat gebeurt door de genoemde herijking van het welstandsbeleid in 2018, het periodiek vernieuwen van bestemmingsplannen, en waar nodig door op maat regie te nemen bij bouwinitiatieven die buiten de vigerende bepalingen vallen. | 1,3 | 2 | | De inrichting van nieuwe openbare ruimte wordt gefinancierd vanuit de grondexploitaites en/of wordt verhaald via exploitatieplannen. Basiskwaliteit van Heiloo is hierbij uitgangspunt.<br>Kwaliteitsimpulsen kunnen niet afgedwongen worden.<br>Als gemeente extra kwaliteit wil toevoegen / absoluut noodzakelijjk vindt, moet hiervoor dekking binnen de algemene middelen gezocht worden. |

| | Categorie | | Onderwerp | Vraagstuk | Resultaat participatie | Wat is daarvoor nodig | Missie-punten | Prioriteit 1=2014-2018 2=2018-2022 3=2022-2026 4=2026-2030 | Raadskeuze | Financiele consequenties |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 3.5 | (Grootschalige) duurzaamheidsstructuren: zonneweiden, windmolens, collectieve aardwarmte | • Dilemma: duurzame energieopwekking is pas rendabel bij grootschalige opstellingen. Deze kunnen als ontsierend of overlastgevend worden beschouwd;<br>• In hoeverre is het wenselijk en haalbaar dergelijke voorzieningen voor een groot deel binnen de gemeentegrens te realiseren;<br>• Wat zijn de mogelijkheden tot participatie in regionale, landelijke en/of internationale energiecorporatie;<br>• Grootschalig buiten Heiloo, kleinschalig binnen Heiloo: start met milieubewust en energiezuinig ontwikkelen. | Zonneweiden zijn eventueel mogelijk in Zandzoom, windmolens in Boekelermeer. Ook de daken van bedrijven kunnen worden benut voor zonnepanelen; Gemeente moet duurzaam energiegebruik meer stimuleren. | Om de vastgestelde ambitie te halen op termijn een CO2 neutrale gemeente te worden, zal Heiloo vooruit moeten lopen met mogelijke ontwikkelingen. Daarbij spelen verschillende vraagstukken, zoals: Hoe te komen tot een circulaire economie, hoe kunnen Zuiderloo en Zandzoom uitgroeien tot energieneutrale wijken, welke vormen van duurzame energie kunnen in Heiloo worden ontwikkeld en welke locaties zijn daarvoor geschikt (bijv. Boekelermeer?), biedt een vorm van stadsverwarming uitkomst bij nieuwbouwontwikkelingen (en/of in bestaand bebouwd gebied), welke vormen van geothermische energie zijn mogelijk in Heiloo. De gemeente speelt hierbij zowel een regisserende als een stimulerende rol. Uit de enquete blijkt dat de respondenten verdeeld voor of tegen de aanleg van grootschalige duurzame energieopwekking in het buitengebied zijn. | 1, 3,4 | continue | 3.5.1 Heiloo is bereid medewerking te verlenen aan initiatieven voor (tijdelijke) grootschalige duurzaamheidsstructuren, als na onderzoek blijkt dat hiervoor geschikte locaties aanwezig zijn. | Ruimtelijke inpassing benoemen in structuurvisie met bijbehorend kostenverhaal; Ontwikkelingen m.b.t. Zuiderloo en Zandzoom opnemen in bestemmingsplan en exploitatieplan. Uitgangspunt van dergelijke ontwikkelingen is budgetneutraal voor de gemeente. Ook zijn er mogelijkheden het bij 1.4 genoemde stimuleringsfonds hiervoor te benutten. |
| I | | 3.6 | Verkeersveiligheid | • Is Heiloo veilig voor alle weggebruikers<br>• In Heiloo houdt elke verkeersdeelnemer rekening met de andere weggebruikers<br>• Hoe borgen we de veiligheid voor langzaam verkeer | Fietsers en voetgangers zijn het meest kwetsbaar; bescherm deze goed (o.a. door veilige oversteekplaatsen in heel Heiloo). Er worden zorgen geuit over de veiligheid van de Kerkelaan en over de fietsveiligheid bij de kruisingen met de Vennewatersweg. | In het huidige verkeersplan is verkeersveiligheid een belangrijk onderdeel, waarbij extra aandacht wordt besteed aan de veiligheid van langzaam verkeer. Vooralsnog behoeft het beleid op dit punt geen aanpassing. | 1,3 | | | |
| | | 3.7 | Klimaatadaptatie | Prognoses voor klimaatverandering geven grotere kans op extreem weer met excessieve neerslag. Gaan we onze openbare ruimte inrichten op verdere bodempenetratie van regenwater, inrichting van overloopgebieden etc.? | Niet in participatie geweest. | Om de schade als gevolg de neerslagprognoses zoveel mogelijk te beperken is onderzoek nodig op mogelijke herinrichting van de openbare ruimte in relatie tot klimaatverandering. De gemeente heeft hierin een regisserende rol. De gemeente kan inwoners via gerichte communicatie en informatie ook stimuleren om hun tuinen zo min mogelijk te verharden. In de Structuurvisie de ruimtelijke component benoemen. | 3,4 | 1,2 | 3.7.1 Onderzoek doen naar de noodzaak voor adaptatie op excessive neerslag en vervolgens zo nodig het maken van een plan van aanpak voor de aanpassing van de openbare ruimte. | Onderzoek heeft invloed op de gemeentelijke exploitatie (algemene middelen, inkomsten gemeentelijke heffingen en belastingen), wat t.z.t. bij het voorstel in overweging moet worden genomen.<br>Voorzieningen voor ontsluiting en doorstroming worden opgenomen in de Nota Kostenverhaal.<br>Kosten voor de uitvoering van het onderzoeksresultaat worden deels gedekt uit de projecten en deels uit de algemene middelen waarbij in de Nota Kostenverhaal de verdeling aan de orde komt. |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| | Categorie | | Onderwerp | Vraagstuk | Resultaat participatie | Wat is daarvoor nodig | Missie-punten | Prioriteit 1=2014-2018 2=2018-2022 3=2022-2026 4=2026-2030 | Raadskeuze | Financiele consequenties |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | **Cultuur en sport** | 4.1 | (her)bestemming en/of(het)gebruik (vrijkomend) vastgoed en terrein | • Hoe kan door samenvoeging van faciliteiten tot de beste gebruiks-mogelijkheden worden gekomen met de meeste synergie, tegen de laagste kosten;<br>• In hoeverre bepalen de gemeentegrenzen welke faciliteiten gehandhaafd moeten worden;<br>• Welke functies zijn bij hergebruik op hun plaats; moet herbestemming naar de oorspronkelijke functie mogelijk blijven;<br>• Zijn er mogelijkheden vrijkomende locaties een andere bestemming te geven en/of te transformeren. | Algemeen: overheden trekken zich meer en meer terug; stimuleer initiatieven van burger en vereniging; stimuleren platform cultuur, platform sport en vrijwilligers-platform; moeten er grenzen worden gesteld aan oneigenlijke concurrentie, of reguleert vraag en aanbod dit; beperkingen voor multifunctioneel gebruik opheffen.<br>Sportaccommodaties en -voorzieningen: het is beter de exploitatie van de accommodaties te laten doen door externe partijen, en ouders en vrijwilligers hierbij te betrekken; gymzalen bij scholen aanvullen met extern gebruik; maak een keuze: twee grote sportcomplexen of veel kleine zalen;<br>Culturele voorzieningen: essentieel is dat er eerst een goede samenwerking is en daarna te kijken naar mogelijkheden tot samenvoeging; het doel van de G5 (Bibliotheek, Muziek- en dansschool, De Beun, Trefpunt en st. Welzijn ???); een gebouw moet exploitabel zijn: breng vraag en aanbod meer bij elkaar: | • De gemeente kan de multifunctionaliteit en andere/aanvullende bestemmingen voor sport- en culturele voorzieningen stimuleren en faciliteren, al dan niet op tijdelijke basis en afstoten van de accommodaties (exclusief de grond). Het beheer van panden overdragen aan anderen.<br>• De gemeente kan het ondernemerschap van maatschappelijke organisaties stimuleren en faciliteren.<br>De gemeente heeft een regisserende rol bij het stellen van kaders en voorwaarden.<br>In nog vast te stellen accommodatiebeleid zal dit onderwerp verder worden uitgewerkt. | 1,3,5 | 1 | 4.1.1.**1 Cultuur**<br>In Heiloo is een ruim voldoende aanbod aan accommodaties voor culturele activiteiten. Door samenvoegen kan de beschikbare ruimte efficienter worden gebruikt. Er is geen aanleiding om meer of andere locaties te reserveren voor cultuuraccommodaties.<br><br>4.1.1.2 Sport<br>In Heiloo is ruim voldoende aanbod aan sportaccommodaties zowel outdoor als indoor. Er is geen aanleiding voor het uitbreiden van buitensportaccommodaties of het verplaatsen van buitensport-accommodaties waardoor de gronden beschikbaar komen voor andere functies (bijvoorbeeld wonen). | Bij overdracht van accommodaties komen eenmalige overdrachtskosten, daarna betekent overdracht vastgoed kostenvermindering. Voor zover vastgoed niet op afstand wordt gebracht, kostendekkende huur in rekening brengen. Dit levert inkomsten op. Een risico is dat als de maatregel de organisaties in de problemen brengt overwogen moet worden de activiteitensubsidie te verhogen. |
| | | | | | Cultuurhistorie: Monumentale gebouwen moeten een functie krijgen: gemeente moet hierin faciliteren; Beleid op cultureel erfgoed is belangrijk. Enquete: bibliotheek en ouderensocieteit scoren het hoogst, gevolgd door jongerencentrum en theater. | | | | 4.1.2 Bij het tijdelijk of permanent trans-formeren van maatschappelijk vastgoed met nadruk de mogelijkheden van het gebruik als praktijk-, kantoor of bedrijfs-ruimte onderzoeken. | |
| | | 4.2 | Toekomst cultuur- en sportaccommodaties | • Welke culturele en sportvoorzieningen richten zich op lokale dan wel regionale doelgroepen<br>• Welke cultuur- en/of sportfaciliteit moet binnen de gemeentegrens (voort)bestaan of kan vanuit de regio worden voorzien<br>• Is er voor Zuiderloo en Zandzoom een 'kritische massa' waarvoor er elementaire sport-/ cultuurvoorzieningen moeten komen<br>• Wat betekent woningbouw op mogelijk vrijkomende culturele en sportlocaties voor de dorpsstructuur en voor concurrentie op andere ontwikkelingsgebieden | Geef het beheer van sportaccommodaties in handen van de gebruikers; Zet vrijwilligers meer in op basis van incidentele projecten;<br>Koppel cultuurhistorisch vastgoed: Nijenburg, Ter Coulster, GGZ-gebouw en kapel;<br>Gemeente biedt basis accommodaties aan, anderen verhuren het; Gemeente moet ondernemerschap regisseren/stimuleren van maatschappelijke organisaties;<br>Maak een keuze: of commerciële huur en zelf clubhuis exploiteren of gesubsidieerde huur en geen extra activiteiten.<br>Uit de enquete blijkt dat een deel van de respondenten voor behoud van het Baafje is, een ander deel is voorstander van een combinatie van binnen- en buitenbad binnen een straal van 5 km van huis. | • De gemeente kan de multifunctionaliteit en andere/aanvullende bestemmingen voor sport- en culturele voorzieningen stimuleren en faciliteren, al dan niet op tijdelijke basis en privatisering van de accommodaties. Beheer van panden afstoten.<br>• De gemeente kan het ondernemerschap van maatschappelijke organisaties stimuleren en faciliteren.<br><br>In nog vast te stellen accommodatiebeleid zal dit onderwerp verder worden uitgewerkt. | 1,5 | 1 | 4.2.1 Heiloo kiest voor het stimuleren en faciliteren van de multifunctionaliteit en andere/aanvullende bestemmingen voor cultuur- en sportaccoommodaties, al dan niet op tijdelijke basis en afstoten van de accommodaties exclusief de grond. (zie ook 4.1). | Bij overdracht van accommodaties komen eenmalige overdrachtskosten, daarna betekent overdracht vastgoed kostenvermindering. Voor zover vastgoed niet op afstand wordt gebracht, kostendekkende huur in rekening brengen. Dit levert inkomsten op. Een risico is dat als de maatregel de organisaties in de problemen brengt overwogen moet worden de activiteitensubsidie te verhogen. |
| | | 4.3 | Gebruik openbare ruimte voor sport en recreatie | • Welke openbare voorzieningen zijn wenselijk en realiseerbaar op buurt- en wijkniveau<br>• Hoe kunnen de georganiseerde sporten en de individuele sporter effectief en efficiënt gebruik maken van de openbare ruimte<br>• Waar kan men elkaar buiten ontmoeten en hoe wordt het gebruik van de openbare ruimte gefaciliteerd | Zorg voor voldoende trapveldjes e.d.;<br>Kinderen moeten buiten spelen | Inwoners en verenigingen betrekken bij de inrichting en kwaliteit openbare ruimte bij herijking van beleid (zie ook )3.4.<br>De gemeente heeft een regisserende rol in het stellen van kaders en voorwaarden.<br>Vooralsnog behoeft het gemeentelijk beleid voor dit onderwerp geen aanpassing | 5 | 2,3 | | n.v.t. |

| | Categorie | | Onderwerp | Vraagstuk | Resultaat participatie | Wat is daarvoor nodig | Missie-punten | Prioriteit 1=2014-2018 2=2018-2022 3=2022-2026 4=2026-2030 | Raadskeuze | Financiele consequenties |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | **Onderwijs en zorg** | 5.1 | (het)bestemming / (her)gebruik (vrijkomend) vastgoed | • Leerlingenaantallen nemen af maar fluctueren ook. Dit verschilt per wijk. De vraag is hoe definitief herbestemming van vrijkomende schoolvoorzieningen moet zijn.<br>• Hoe kan door samenvoeging van onderwijs- en zorgfaciliteiten tot de beste gebruiksmogelijkheden worden gekomen met de meeste synergie, tegen de laagste kosten<br>• In hoeverre moeten gemeentegrenzen bepalen welke onderwijs- en zorgfaciliteiten gehandhaafd moeten worden en/of op buurt- en wijkniveau nodig zijn<br>• Is er voor Zuiderloo en Zandzoom een 'kritische massa' waarvoor extra onderwijsvoorzieningen moeten komen | Algemeen: overheid trekt zich terug, initiatief ontstaat bij burger/vereniging; zonnecollectoren op de gemeentelijke gebouwen; de accommodaties moeten zich kunnen aanpassen aan de omvang en samenstelling van de bevolking;<br>Onderwijs: aantal kinderen neemt af: het Rijk wil dat scholen meer gaan samen-werken; Integraal kindcentrum = brede school is goed om problemen op tijd te signaleren en op te lossen. En er is zo een 'warme' overdracht van peuterspeelzaal / kinderopvang naar school; meer cultuur en sport in schooltijd vraagt om andere schooltijden; meer beweegpleinen bij scholen; maak schoolgebouwen geschikt voor multifunctioneel gebruik;<br>Zorg: Essentiel is eerst een goede samenwerking, dan pas activiteiten en accommodaties samenvoegen; Heiloo is klein: er moeten niet teveel (semi) openbare gebouwen zijn; de overheid moet niet alles meer subsidiëren, laat mensen het zelf regelen en vraag een tegenprestatie als er wel subsidie wordt verstrekt; geef in het bestemmingsplan de maatschappelijke functies aan. | Stimuleren en faciliteren van alternatieve en aanvullende bestemmingen voor school-gebouwen en zorgvoorzieningen.<br>Bij het tijdelijk of permanent transformeren van maatschappelijk vastgoed met nadruk de mogelijkheden van het gebruik als praktijk-, kantoor of bedrijfsruimte onderzoeken. Aan kleine bedrijfsunits in een herkenbaar gebouw blijkt behoefte te bestaan bij bedrijfjes die in een woning zijn begonnen en groeien. Bovendien zorgt bedrijvigheid voor wat meer dynamiek in woonwijken.<br><br>Wanneer accommodaties worden afgestoten zal dat in beginsel exclusief de grond zij opdat de gemeente zeggenschap houdt bij eventueel vervreemding of functieverandering.<br><br>De gemeente heeft een regisserende rol bij het stellen van kaders en voorwaarden. | 1,3,5 | 2 | 5.1.1 De locaties voor basisonderwijs zijn evenwichtig verspreid over het dorp. Er is geen aanleiding terreinen te reserveren voor nieuwe schoolgebouwen. De huidige spreiding wordt gehandhaafd en zo mogelijk worden de schoollocaties versterkt met kinderopvang en een sportzaal. Dat kan wel betekenen dat door een verminderd leerlingenaanbod een aantal scholen permanent of tijdelijk sluit .<br><br>5.1.2 Bij het tijdelijk of permanent transformeren van scholen en ander maatschappelijk vastgoed met nadruk de mogelijkheden van het gebruik als praktijk-, kantoor of bedrijfsruimte onderzoeken. | Dit heeft invloed op de gemeentelijke exploitatie (algemene middelen, inkomsten gemeentelijke heffingen en belastingen), wat t.z.t. bij het voorstel in overweging moet worden genomen. |
| | | | | | Enquete: een onderwijsinstelling per wijk draagt bij aan saamhorigheid in de wijk. | | | | | |
| | | 5.2 | Positionering gezondheidszorg | • De gezondheidszorg krijgt een breder takenpakket, zoals meer kleine ingrepen door de huisarts, vroegtijdige revalidatie om herintegratie te verbeteren, etc.; Bredere expertise in samenwerking met andere disciplines vraagt om grootschaliger eerstelijnscentra<br>• De trend (langer) zelfstandig thuis wonen vraagt om meer (thuis)zorg; De vraag naar meer buurt- en wijkgebonden faciliteiten stijgt hierdoor. | Maak onderscheid tussen lichte en zware zorg; wel/geen verpleeghuis in Heiloo; bij keuze van voorzieningen zijn vitaliteit en economische pijlers belangrijk; gemeente moet voorlichting geven over zorg en de mogelijkheden om zo lang mogelijk thuis kunnen blijven wonen; de zorgverleners komen meer en meer de wijk in; zorg voor flexibel in te richten gebouwen.<br>Uit de enquete blijkt dat de respondenten vooral de aanwezigheid van een huisarts en in mindere mate een tandarts in de wijk belangrijk vinden, de aanwezigheid van een (fysio)therapeut in de wijk scoort beduidend minder. Het grootste deel van de respondenten kijkt niet zozeer op wijkniveau, maar ziet liever één goed geoutilleerd medisch centrum voor eerstelijns zorg en kleine (poliklinische) ingrepen in Heiloo. | Bepalen welke zorgvoorzieningen nodig en wenselijk zijn op wijkniveau, op dorpsniveau en op regionaal niveau, zodat bij (her)ontwikkeling van voorzieningen keuzes gemaakt kunnen worden over aantal, spreiding en aard van de nodige voorziening.<br>Het initiatief voor dergelijke voorzieningen ligt bij de eerstelijns zorgaanbieders. Op dit moment bestaan er geen initiatieven op dit gebied. Daarom kan nu ook nog geen ruimtelijke claim worden opgenomen in de structuurvisie.<br>Goede medische voorzieningen dragen bij aan de aantrekkelijkheid van Heiloo als woonplaats. Wanneer tzt een dergelijke vraag komt, zijn de locatie-eisen bekend en dan pas kan worden gezocht naar een geschikte locatie.<br>De gemeente voert hierbij de regie en kan een stimulerende rol spelen bij (her)ontwikkeling van voorzieningen.<br>Vooralsnog behoeft het gemeentelijk beleid voor dit onderwerp geen aanpassing. | 1,5 | 2 | | |

| | Categorie | | Onderwerp | Vraagstuk | Resultaat participatie | Wat is daarvoor nodig | Missie-punten | Prioriteit 1=2014-2018 2=2018-2022 3=2022-2026 4=2026-2030 | Raadskeuze | Financiele consequenties |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 5.3 | Positionering begeleid wonen, verzorgings- en verpleeghuizen | • De realisatie van kleinere verzorgingscomplexen met ca. 20 wooneenheden en goede zorg staan haaks op verlaging van kosten en effectieve inzet personeel<br>• Het verdwijnen van verzorgingshuizen impliceert langer zelfstandig wonen, wonen in een mantelzorgomgeving, of in een woonvorm die op onderlinge zorg is gericht. Hoe dit te koppelen aan aanvullende zorg<br>• Hoe kunnen bewoners van zorginstellingen zo goed mogelijk 'in de maatschappij' blijven staan | Dagbesteding: breng jong en oud bij elkaar en richt leegstaande klaslokalen in als huiskamers voor dagbesteding van ouderen; dementerenden moeten opgevangen worden bij passende dagbesteding;<br>Woon-/zorgcomplexen: maak onderscheid tussen lichte en zware zorg; maak het mogelijk dat er kleinschalige zorg- en servicecomplexen van bv 10-15 appartementen kunnen worden gerealiseerd en dat er woningen gebouwd kunnen worden waar mensen als ze oud zijn bijeen kunnen wonen; de gemeente moet voorlichting geven over ouder worden en thuis blijven wonen: men slaapt thuis en wordt volledig verzorgd, en gaat overdag naar dagbesteding; wat kan domotica betekenen voor de hulpbehoevende mensen en wanneer worden zij nog thuis bezocht; dementerenden die niet meer thuis kunnen wonen moeten permanent opgevangen worden. | Nagaan wat de gevolgen zijn van het scheiden van wonen en zorg en welke ontwikkelingen er in dit kader zijn in de reguliere woningbouw.<br>Bepalen welke bijzondere woonvormen nodig en wenselijk zijn op wijkniveau, op dorpsniveau en op regionaal niveau, zodat bij (her)ontwikkeling van voorzieningen keuzes gemaakt kunnen worden over aantal, spreiding en aard van de nodige voorziening.<br>Het initiatief voor dergelijke voorzieningen ligt bij zorginstellingen.<br><br>De gemeente kan initiatieven voor dagbesteding en/of ontwikkeling van zorg- en servicewooncomplexen stimuleren en faciliteren door te communiceren / informeren wat het onderscheid is tussen private zorg aan huis, wonen in een servicewooncomplex en 'overheid' gerelateerde zware zorg in een verpleeghuis.<br><br>Vooralsnog behoeft het gemeentelijk beleid voor dit onderwerp geen aanpassing. | 1,3,5 | 1 | | |

| | Categorie | | Onderwerp | Vraagstuk | Resultaat participatie | Wat is daarvoor nodig | Missie-punten | Prioriteit 1=2014-2018 2=2018-2022 3=2022-2026 4=2026-2030 | Raadskeuze | Financiele consequenties |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **6** | **Natuur en landschap** | 6.1 | Recreatieve invulling landgoederen en historisch landschap | • Natuurbehoud, educatie, recreatie en sport zijn functies die in principe bij het gebruik van de landgoederen goed combineerbaar zijn, maar:<br>• Welk gebruik 'bijt' elkaar wel en niet en wanneer is er sprake van overbelasting | • Samenhang creëren tussen cultuur historie / (dag)toerisme / educatie; faciliteer overleg met initiatiefnemers en verbind partijen, in goed overleg is veel mogelijk en hoeft er niets te 'bijten'; faciliteer mogelijkheden en inititiatieven die leiden tot behoud van cultureel erfgoed middels een gezonde exploitatie<br>• Combineer bezoek cultureel erfgoed / landgoederen met wandel- en fietsroutes; faciliteer de mogelijkheid voor kleinschalige horeca / informatie- en educatiecentrum / speelgebied en/of museumfunctie; maak een verbinding tussen de landgoederen door wandel en fietsroutes gericht op historische en rituele landschappen. | * Bij herijking van beleid combineren cultuurhistorie, toerisme, recreatie, kunst & cultuur en verkeer: Wandel- en fietsnetwerk koppelen aan cultuurhistorische locaties, landschap en natuur/ecologische structuur;<br>* Faciliteren initiatieven voor aanvullende (bedrijfs)activiteiten in cultuurhistorische landgoederen en benoem daarbij voorwaarden en criteria voor gebruik en inrichting;<br>* Beleid toerisme en recreatie opstellen (zie 6.3).<br>* Vooralsnog behoeft overig gemeentelijk beleid op dit punt geen aanpassing;<br>* De gemeente heeft in deze zaken een regisserende en faciliterende rol. | 1,3,5,6 | continue | | |
| | | 6.2 | Toekomst van land- en tuinbouw in het landelijk gebied | • Het voortbestaan van het landelijk gebied valt of staat bij de levensvatbaarheid van functies die daar bij horen<br>• Land- en tuinbouw moeten daarin gefaciliteerd worden maar de schaalvergroting in die bedrijfstakken kan op gespannen voet komen met de beleving van het gebied | • Faciliteren boerencamping, B&B, boerderijwinkel en dergelijke, mits het past bij de bestaande bedrijfsvoering; nieuwe functies moeten passen en bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van het landelijk gebied; schaalvergroting hoeft daarbij niet op gespannen voet te staan met beleving; bedrijven worden wel groter, maar per eenheid oppervlakte wordt de intensiteit niet vergroot, mede a.g.v. nationale en internationale regelgeving<br>Uit de enquete blijkt dat de respondenten het belangrijk vinden dat agrarische bedrijven behouden blijven voor Heiloo, zij zien graag koeien in de wei. | * Faciliteren initiatieven voor uitbreiding bedrijfsactiviteiten bij land- en tuinbouwbedrijven en benoemen van ruimtelijke, economische en landschappelijke criteria daarbij.<br>* Vooralsnog behoeft het gemeentelijk beleid op dit punt geen aanpassing. | 1,3,5,6 | continue | | |
| | | 6.3 | Toerismeontwikkeling in Heiloo | • Toerisme kan het landelijk gebied rond Heiloo – en het dorp als geheel - een positieve impuls geven.<br>• Implementatie daarvan dient zorgvuldig, en op het juiste schaalniveau te gebeuren<br>• Zorgtoerisme biedt kansen voor Heiloo | • Er is veel te weinig toerisme in Heiloo<br>• Als er initiatieven zijn, biedt deze dan een kans!<br>• Initiatieven omarmen en samenwerking zoeken / bij elkaar brengen!<br>• Evenementen (als vroeger Ypestock) weer kansen bieden<br>• Belangrijk: recreatievoorziening aan de westzijde van Heiloo, in Noorder- en Zuiderneg (zwembad, duinen, zee, strand)<br>• Maak meer recreatieve verbindingen aan oostkant van Heiloo: rondje Heiloo fietsen / wandelen<br>• Trek een gecombineerde voorziening aan (regionaal zwembad, Landalpark, wellness, etc) ten zuidwesten van de Vennewatersweg in combinatie met de Afslag A9 en ondertunneling spoor<br>• Of alternatief: maak dat aan de oostkant bij de Aansluiting A9 | * In regionaal verband wordt een Toeristische Visie Regio Alkmaar opgesteld, die in 2014 ter vaststelling aan de gemeenteraad wordt aangeboden;<br>* In een gemeentelijke Nota Toerisme en Recreatie Heiloo kan de regionale visie doorvertaald worden naar lokaal niveau en kaders worden opgesteld met ruimtelijke, economische en landschappelijke voorwaarden en criteria;<br>* De regie ligt bij de gemeente door het stellen van kaders. | 5,6 | 1 | 6.3.1 Er wordt een Nota Toerisme en Recreatie Heiloo ontwikkeld. | Dit heeft invloed op de gemeentelijke exploitatie (algemene middelen, inkomsten gemeentelijke heffingen en belastingen), wat t.z.t. bij het voorstel in overweging moet worden genomen. |
| | | 6.4 | Toekomst bestaande recreatieparken | • De bestaande recreatie-parken moeten hun huidige functie en vorm behouden<br>• Hoe reguleren we de recreatieve functie van deze parken<br>• Als de recreatieve functie verdwijnt, wat komt er dan voor in de plaats | • Over het algemeen vindt men dat de bestaande recreatieparken voldoen in een behoefte, als recreatieve bestemming, of in noodgevallen als tijdelijke huisvesting van woningzoekenden.<br>• Door een enkeling werd aangegeven dat er behoefte is aan recreatieparken met een centrale voorziening/trekker, oftewel de combinatie van een nieuw recreatiepark met extra voorzieningen, al dan niet bij bestaande parken aan de zuidwestkant van Heiloo | * Er is op dit moment geen aanleiding het huidige beleid aan te passen.<br>* Initiatieven voor een recreatiepark in combinatie met gemeenschappelijke centrale voorzieningen kunnen worden ontwikkeld op huidige parken en/of binnen de bestaande planologsiche kaders.<br>* De gemeente heeft een faciliterende rol bij (nieuwe) initiatieven. | 2,6 | | | |

| | Categorie | | Onderwerp | Vraagstuk | Resultaat participatie | Wat is daarvoor nodig | Missie-punten | Prioriteit 1=2014-2018 2=2018-2022 3=2022-2026 4=2026-2030 | Raadskeuze | Financiele consequenties |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 6.5 | Versterking ecologische (hoofd)structuur | • Een ecologische (hoofd)structuur is ter bescherming van flora en fauna<br>• De ecologische (hoofd)structuur vormt de 'groene' oost-west en noord-zuid verbindingen<br>• De aanwezige groene gebieden in en rond Heiloo bieden genoeg leefruimte voor beschermde flora en fauna<br>• De ecologische (hoofd)structuur biedt kansen voor recreatie en toerisme | • Flora en fauna blijven beschermen<br>• Wat is natuur? Levende natuur: vee in de wei, wordt nog steeds erg gewaardeerd door inwoners / passanten<br>• Wat is ecologische hoofdstructuur: bestaande waarden respecteren, maar niet kunstmatig 'aanleggen'<br>• De natuur regelt zelf heel veel: weidevogels broeden graag in een leeg maisveld (open en weids) en in groepen (samen sterk tegen roofvogels), maar voeden in weidegebieden met hoog gras en water (bescherming jongen en voedsel). Zorg voor voldoende diversiteit in het landschap<br>• Probeer biolandbouw te stimuleren. Dat is een belangrijke bijdrage voor de bestendiging van aanwezige flora en fauna | Ontwikkeling van een landschapsplan en, waarbij ecologische criteria en ruimtelijke kaders ter bescherming van flora en fauna worden benoemd en wordt aangegeven hoe aanwezige ecologsiche en natuurwaarden kunnen worden benut. In de Structuurvisie worden de ruimtelijke inpassingemogelijkheden hiervoor benoemd. De gemeente voert de regie in het stellen van kaders en voorwaarden, en heeft een stimulerende rol bij informatieve en educatieve activiteiten. | 3,4,5,6 | 1 | 6.5.1 Een landschapsplan ontwikkelen, waarbij de ruimtelijke inpassings-mogelijkheden van ecologische structuren nader worden onderzocht, zodat intiatieven kunnen worden gefaciliteerd. | Dit heeft invloed op de gemeentelijke exploitatie (algemene middelen, inkomsten gemeentelijke heffingen en belastingen), wat t.z.t. bij het voorstel in overweging moet worden genomen. |
| | | | | | | | | | | |