

BIJLAGE BIJ MEMO DUURZAME INVESTERINGEN - DE DUURZAAMHEIDSLENING

1.1 Voorwaarden

De gemeente stelt voorwaarden op waaraan de inwoners moet voldoen om voor de Duurzaamheidslening in aanmerking te komen. Wij stellen voor de volgende voorwaarden te hanteren. Deze voorwaarden zijn grotendeels gelijk aan de voorwaarden van de gemeente Bergen. Daar waar deze afwijkend is, is dit gebaseerd op de eerste ervaringen van de gemeente Bergen met deze regeling.

Voor wie is de lening?

- U bent meerderjarig en eigenaar bewoner van de woning.
- Uw woning is gelegen in de gemeente Heiloo en is geschikt en bestemd voor permanente bewoning.
- Uw woning is gelegen in de gemeente Heiloo en heeft een gecombineerde woon- en werkfunctie.

De gemeente verstrekt ook gemeentelijke Stimuleringsleningen aan VvE's voor de financiering van energiebesparende- en duurzame maatregelen die worden getroffen aan het appartementengebouw en wil bekijken of het ook mogelijk is om verenigingen, stichtingen en schoolbesturen vanuit deze regeling een lening te kunnen verstrekken (ervaringspunt van de gemeente Bergen)

Wat zijn de condities van de lening?

- De hoogte van de lening is minimaal € 2.500,- en maximaal € 15.000,-.
- De lening wordt verstrekt op basis van annuïteiten.
- Looptijd van 10 jaar tot een bedrag van € 7.500,- en een looptijd van 15 jaar voor grotere bedragen.
- Rentekorting van 3% op het 10 of 15-jaars rentetarief van SVn.
- De lening wordt onderhands verstrekt.
- De lening wordt alleen verstrekt na positieve financiële krediettoets.

Welke energiebesparende maatregelen komen in aanmerking?

- Isolatie
 - Vloer- gevel- en dakisolatie
 - Spouwmuurisolatie
 - Isolerende beglazing
 - Geïsoleerde buitendeur
- Warmteterugwinning
 - Voorziening om warmte uit douchewater terug te winnen
- Duurzame energieopwekking
 - Zon-pv-systeem
 - Zonneboilersysteem voor het verwarmen van tapwater en/of ruimteverwarming met behulp van zonlicht
- Energie-efficiënt
 - HRe-ketel
 - Ultra Hoogrendementsketel
 - Micro-warmtekrachtsysteem
 - Warmtepomp gestookt door gas of elektriciteit ten behoeve van ruimte- en/of tapwaterverwarming
 - Energiezuinige gelijkstroompompen en – ventilatoren
 - Lage Temperatuur Verwarming
- Water
 - Vegetatiedak

De lijst met energiebesparende maatregelen die in aanmerking komen is verder gespecificeerd in de Duurzaam Bouwen Lijst Heiloo. Deze staat hieronder weergegeven en is door het college aan te passen indien wenselijk, bijvoorbeeld door veranderende technieken.

Duurzaam Bouwen Lijst Heiloo

1. Na-isoleren van de woning met een RC-waarde van gevel, dak en vloer, die groter is dan of gelijk aan 4 m²K/W;

2. Voorziening om warmte uit douchewater terug te winnen (douche wtw);
3. Warmtepomp gestookt door gas of elektriciteit ten behoeven van ruimte- en/of tapwaterverwarming met een warmtepompkeurmerk;
4. Lage temperatuur verwarming (maximaal 35 graden Celsius);
5. Aansluiting op een centraal aangelegd warmte/koudenet (WKO);
6. Zon-pv-systeem, bestaande uit zonnepanelen met fotonvoltaïsche zonnecellen en de bijbehorende spanningsomvormer(s) (minimaal 1200 Wpiek vermogen);
7. Zonneboilersysteem voor het verwarmen van tapwater en/of ruimteverwarming via zonlicht, bestaande uit één of meerdere zonnecollectoren en een warmteopslagvat met een al dan niet geïntegreerde CV-brander;
8. Voorziening voor de opvang of infiltratie van regenwater van minimaal 200 liter bovengronds of 2000 liter ondergronds;
9. Vegetatiedak met een leeflaag groter dan 10 cm of vegetatiemuur, gecombineerd met gevel-, spouwmuur- en/of dakisolatie met Rc-waarde die groter of gelijk is aan 2,5 m²K/W;
10. Oplaadpunt elektrisch vervoer (bijv. fiets, scooter, auto, boot);
11. Energieneutrale woning, een woning/ gebouw waarvan het volledige gebouwgebonden energieverbruik is bespaard en/ of duurzaam is opgewekt.

1.2 Lening aanvragen

Het aanvragen van de Duurzaamheidslening bestaat uit de volgende stappen:

- Informeer bij de gemeente of u in aanmerking komt.
- Als de gemeente akkoord gaat met de energiebesparingsmaatregelen, ontvangt u een toewijzingsbrief. Hierin staan het leningbedrag, het rentepercentage, de looptijd en eventueel overige voorwaarden.
- Ook ontvangt u van de gemeente een aanvraagformulier, checklist en een model werkgeversverklaring. Dit formulier stuurt u per post, samen met alle in de checklist gevraagde gegevens, naar de SVn.
- Zij nemen uw leningaansvraag in behandeling. Uw aanvraag wordt financieel getoetst op haalbaarheid.
- Bij een positieve toetsing brengen zij u een offerte uit voor de Duurzaamheidslening. Hierin staan vermeld: het leningsbedrag, de maandelijkse last aan rente en aflossing, het rentepercentage, de looptijd van de lening en de overige voorwaarden. Ook ontvangt u een Toelichting en de Algemene Bepalingen voor Geldleningen van SVn.
- Bij een negatieve toetsing ontvangt u een afwijzingsbrief van de SVn en van de gemeente.
- Zodra u de offerte hebt geaccepteerd en aan alle overige voorwaarden is voldaan, krijgt u bericht over de verdere afwikkeling van uw lening.
 - Als er geen notariële zekerheden nodig zijn, ontvangt u rechtstreeks van de SVN een onderhandse akte ter ondertekening.
 - Als er notariële zekerheden nodig zijn wordt de Duurzaamheidslening vastgelegd in een notariële akte. De SVn stuurt in dat geval de stukken naar de notaris. Met de notaris maakt u een afspraak voor het passeren van de akte.
- Direct nadat u de akte heeft ondertekend, is het leningbedrag beschikbaar voor uitbetaling. Vanaf dat moment betaalt u maandelijks, via automatische incasso, het afgesproken bedrag aan aflossing en rente aan de SVn. De Duurzaamheidslening wordt verstrekt via een bouwkrediet. Door middel van declaratieformulieren die u van de SVn ontvangt, kunt u de nota's van de bedrijven/leveranciers declareren. U stuurt de declaratieformulieren met de originele nota's/betalbewijzen naar de gemeente.

Op de website van de gemeente Heiloo moet het gemeentelijke aanvraagformulier voor een Duurzaamheidslening te downloaden zijn.

1.3 Kosten van de lening

Tot een bedrag van € 7.500 heeft de Duurzaamheidslening een looptijd van 10 jaar. Voor een hoger bedrag is de looptijd 15 jaar. De lening bedraagt minimaal € 2.500 en maximaal € 25.000. Er geldt voor alle bedragen een rentekorting van 3% op de 10 of 15 jaar vaste commerciële rente van SVn.

SVn brengt 2% afsluitkosten over de lening in rekening. Deze kosten worden ingehouden op de hoofdsom van de lening. Bij notariële zekerheden zijn er aktekosten.

1.4 Rol SVn en gemeente

De SVn verstrekt de Duurzaamheidslening namens de gemeente. Zij behandelen ook de aanvraag en verzorgen de verdere afhandeling en administratie.

De gemeente verstrekt het startformulier waarmee de inwoner zijn/haar verzoek om een lening kenbaar maken. De inhoudelijke beoordeling van de aanvraag vindt plaats bij de gemeente zelf. Ook de beoordeling van de declaratieformulieren vindt zoals hierboven aangegeven plaats door de gemeente.

Ervaringen in de gemeente Bergen leren dat per aanvraag ongeveer 3 uur in totaal nodig is voor beoordeling van aanvraag en de declaraties. Bij een verwacht aantal aanvragen van 20-25 per jaar, betekent dit een urenbesteding van zo'n 60–75 uur. Gekeken kan worden of deze gemeentelijke taak in het traject onder te brengen is bij de RUD NHN (voorheen MRA) binnen de daar beschikbare klimaat-uren.