

Terugkoppeling van de vergadering van de raadscommissie Openbare Ruimte op 19 februari 2014
20.00 tot 23.00 uur

Voorzitter : Martha Klein
Commissiegriffier : Dimph van der Schuur

Aanwezige commissieleden: Tijmen Valkering (Heiloo-2000), Theo van Beek (VVD), Elly Meriwani (D66-GroenLinks), Hessel Hiemstra (CDA), Rob Reijners (PvdA), Willem Gomes (NCPN), Gree Ris (Lijst Gree Ris)

Gasten : ph Ouderkerken, ph Dellemijn, Ciska Toering
(projectmanager), Gerard Apeldoorn (projectleider)

Afwezig : --

01. Agendavaststelling

Welkom aan de volle tribune.

De laatste commissievergadering OR in deze samenstelling. Martha Klein is voor de laatste keer commissievoorzitter.

02. Insprekrecht

De heer Pallada, de heer Van der Steen en de heer Sprenkeling spreken in bij agendapunt 5. De heer Van der Feen de Lille en de heer Jorissen spreken in bij agendapunt 6. De heer Steenhuisen spreekt in bij agendapunt 7 en de heer Wondaal bij agendapunt 8.

03.a. Mededelingen

1. Mededelingen voorzitter

2. Mededelingen portefeuillehouders

3. Mededelingen portefeuillehouders Regionale Samenwerking

Ph Dellemijn meldt dat in de Pora wonen gesproken is over:

- de positie RPW: hoe zij in gesprek kunnen gaan en blijven met de pora deelnemers en de woningcorporaties.

- Externe commissie bezwaarschriften: de voors en tegens van het instellen van een regionale commissie bezwaarschriften zijn beargumenteerd. Conclusie is dat er wel een regionale commissie zou kunnen komen maar dan wel geheel onafhankelijk en niet voorafgaand aan een ambtelijke commissie.

- Zevenpuntenplan: marktpartijen en gemeenten in de regio Alkmaar zijn met elkaar in gesprek gegaan over de beweging op de woningmarkt in de regio Alkmaar. Dit is overigens niet op de gemeente Heiloo van invloed, want Heiloo werkt al volgens het zevenpuntenprincipe.

- Domotica: Er is een winkel "Thuis in de toekomst" geopend tegenover 't Loo. Het is een initiatief van de 8 gemeenten van de regio Alkmaar onder leiding van gemeente Bergen. De winkel moet een beeld geven van hoe ouderen via glasvezel geholpen kunnen worden om zo lang mogelijk in hun eigen omgeving kunnen blijven wonen.

In de Pora Duurzaamheid is gesproken over het revolverend stimuleringsfonds duurzame energie. De ph neemt op dit moment geen deel aan de verdere voorbereidingen van het Stimuleringsfonds Duurzame Energie. De ph heeft dan ook de vergadering verlaten.

4. Mededelingen commissieleden

CDA vraagt of de ph iets kan vertellen over het gesprek met RWS inzake geluidsscherm A9 dan wel aanbrengen van stil(ler) asfalt. Ph antwoordt dat er is gesproken met RWS en dat er zsm een verslag naar de raad komt.

CDA ontvangt berichten van omwonenden van de nieuwe locatie van de C2000 zendmast dat zij niet betrokken zijn geweest bij de komst. Het college komt hier op terug.

Heiloo-2000 geeft aan bij agendapunt 11 het te willen hebben over de plantenhal aan de Zevenhuizerlaan.

TER ADVISERING

04. Structuurvisie

Portefeuillehouders J. Ouderkerken en A.N. Dellelijn zijn bij dit punt uitgenodigd

Voorstel

1. De ingevulde Keuzepuntenmatrix Structuurvisie 2030 vaststellen;
2. Het college te verzoeken op basis hiervan de Ontwerp Structuurvisie 2030 op te stellen en deze ter vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraad.

De commissie heeft haar op- en aanmerkingen op de voorgestelde raadskeuzepunten gegeven. Dit is verwerkt in de raadskeuzenmatrix dat vanavond voorligt, de raadskeuzen worden niet inhoudelijk besproken maar de commissie wordt gevraagd te adviseren de ingevulde keuzepuntenmatrix vast te stellen in de raad op 3 maart. Op 16 april wordt de ontwerpstructuurvisie ter advisering aangeboden en 12 mei vastgesteld in de raad. Na het zomerreces wordt de definitieve structuurvisie vastgesteld.

Geconstateerd is dat er bijvoorbeeld geen draagvlak is voor hoogbouw. De ph geeft aan dat dit verwerkt wordt in de structuurvisie. Vindt de raad dit dan nog onvoldoende benadrukt, dan kan het geamendeerd worden.

NCPN eist eerst betrouwbare cijfers van de actualisatie van de Grexen 2013, kan pas tot besluit komen nadat deze cijfers bekend zijn.

Advies commissie

De commissie adviseert de raad het voorstel te agenderen voor de raadsvergadering van 3 maart 2014 als hamerstuk met de kanttekening van NCPN dat er eerst een actualisatie van de grexen bekend moeten zijn voor NCPN tot een besluit komt.

TER BESPREKING

05. Faciliteren van twee bedrijfsverplaatsingen uit Zuiderloo

Portefeuillehouder A.N. Dellelijn is bij dit punt uitgenodigd

D66-GroenLinks geeft aan problemen te hebben met het verplaatsen van Sprekeling omdat het bedrijf bij de Neggen komt te liggen. Wil de rand langs de Neggen niet aantasten. PvdA geeft ook aan dit een redelijk uniek gebied te vinden, dit moeten we koesteren. Stelt voor dit goed in te

kaderen in het landschap zodat de Neggen een landschap blijft zonder woonbestemming. Heiloo-2000 vraagt de alternatieve locatie voor Van der Steen achter de hand te houden voor het geval de Provincie het afkeurt.

De ph geeft aan goede nota te hebben genomen van de kanttekeningen. Zullen de bosschages goed in de gaten houden. Er wordt gewaarborgd dat het zicht op de natuur mogelijk zal blijven.

Standpunt commissie

De commissie gaat unaniem akkoord met de realisering van het bestemmingsplan voor het verplaatsen van Van der Steen. Er is een duidelijke meerderheid voor de realisering van het bestemmingsplan voor het verplaatsen van Sprengeling met de kanttekening dat er voorzichtig wordt omgegaan met de landschappelijke ecologische waarde.

06. Campina Slopen hal 1

Portefeuillehouder A.N. Dellelijn is bij dit punt uitgenodigd

Toezeggingen ph Dellelijn

De ph zegt toe zich te buigen over de monumentale status van de schoorsteen.

De meerderheid van de commissie vindt dat hal 1 gesloopt mag worden, D66-GroenLinks vindt het jammer dat de hal niet wordt gebruikt voor iets moois. Over de schoorsteen zegt de commissie dat behoud financieel niet haalbaar is.

Standpunt commissie

De commissie is akkoord met het slopen van hal 1. De commissie doet de suggestie om in de nieuwe wijk een gedenkbord of een herinnering aan de hal en de schoorsteen te plaatsen.

07. Voorontwerpbestemmingsplan Oosterzijweg 94

Portefeuillehouder J. Ouderkerken is bij dit punt uitgenodigd

Toezeggingen ph

De ph zegt toe na te kijken hoe in de omgeving van dit perceel de hoogten van de woningen zijn. Er wordt aandacht besteed aan de sloten achter De Boog en de Oosterzijweg.

Standpunt commissie

De commissie is akkoord met het starten van de bestemmingsplanprocedure. De commissie zegt dat er aandacht geschonken moet worden aan het zoveel mogelijk behouden van de bomen en de waterberging.

08. Initiatiefvoorstel VVD en Heiloo-2000 over aanpassing huidige Wabo-procedure

Portefeuillehouder J. Ouderkerken is bij dit punt uitgenodigd

Toezeggingen ph

De ph zegt toe na te gaan hoe het zit met het kappen van de bomen in het gemeentebos Ter Coulsterlaan en wat er aan de hand is met de berichten over het appartementencomplex op de Kennemerstraatweg en dit te melden aan de commissie.

Standpunt commissie

De commissie gaat akkoord met initiatiefvoorstel en adviseert de raad het voorstel te agenderen voor de raadsvergadering van 3 maart 2014 als besprekingsstuk.

09. Initiatiefvoorstel VVD over vaststellen van de minimale uitgangspunten wat dorps bouwen in Heiloo inhoudt en een voorstel tot implementatie hiervan

Portefeuillehouder J. Ouderkerken is bij dit punt uitgenodigd

Toezeggingen ph

De ph doet een tegenvoorstel; Er komt een procedureafspraken over hoe het dorps karakter nadrukkelijker per wijk wordt ingevuld.

Standpunt commissie

De meerderheid van de commissie gaat voor het tegenvoorstel van de ph. Het initiatiefvoorstel gaat niet door naar de raad.

10. Bespreknotitie omgevingsvergunning De Capel-acker 1a

Portefeuillehouder J. Ouderkerken is bij dit punt uitgenodigd

Standpunt commissie

De commissie gaat akkoord met het voeren van een afwijkingsprocedure van het huidige bestemmingsplan.

11. Informatie-uitwisseling commissieleden

Heiloo-2000 vraagt waarom de plantenhal op de Zevenhuizerlaan nog steeds bestaat en wanneer de activiteiten daar stoppen. Ph trekt dit na.