

Fractie Gemeentebelangen Heiloo

t.a.v. het secretariaat, P. Rood

De Waard 15

1851 RA Heiloo

ONS KENMERK 19 6935

INLICHTINGEN BIJ Wouter Voerman

TELEFOON 06 5262 6508

DATUM 29 oktober 2019

BIJLAGEN VERZONDEN 3 0 OKT 2019

ONDERWERP Antwoordbrief artikel 33 vragen GBH

Geachte fractie,

Onderstaand beantwoorden wij de door u gestelde vragen conform artikel 33 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeente Heiloo. Cursief en vet herhalen wij uw vragen.

- 1. Een gedetailleerd overzicht (en niet een verwijzing naar andere documenten) van de wijze waarop zowel het bedrag van €7,8 miljoen als het bedrag van de rest, €18,4 miljoen, is gedekt.***

In de Nota Bovenwijkse voorzieningen is aangegeven dat de €7,8 miljoen wordt *toegerekend* aan de resterende ontwikkellocaties. Deze toerekening vindt grotendeels plaats via nog te sluiten anterieure- en posterieure overeenkomsten voor Zandzoom en Zuiderloo. Met de recente anterieure overeenkomsten voor Zandzoom is hiermee een aanzienlijke dekking gerealiseerd. In totaal is anterieur circa 74% van de aan Zandzoom toegerekende bovenwijkse kosten gedekt.

Het is overigens heel gebruikelijk dat in deze fase van de projecten het bedrag nog niet volledig is gedekt.

De overige €18,4 miljoen die ten laste komt van de algemene dienst en is gedekt met drie investeringskredieten van ten minste €18,4 miljoen. Omdat de beantwoording van schriftelijke vragen een openbaar karakter heeft en uw raad geheimhouding heeft opgelegd op een tweetal besluiten, kunnen wij in deze beantwoording geen concrete opsomming opnemen. Het gaat in ieder geval om de investeringsbijdrage van €11,8 miljoen conform uw openbare raadsbesluit van 11 december 2017 inzake de 'Begrotingswijziging Aansluiting A9', alsmede twee investeringskredieten inzake de 'Spoorwegonderdoorgang Vennewatersweg' en de 'Verkeerstudie Vennewatersweg'. Dit betreft respectievelijk de geheime raadsbesluiten van 2 oktober 2017 en 8 oktober 2018.

2. Een overzicht van alle mogelijke risico's die ertoe kunnen leiden dat de dekking niet (tijdig) aanwezig is.

Risico's die ertoe leiden dat dekking niet tijdig aanwezig is, zijn projectrisico's die ook in de projecten worden beheerst. Het gaat dan steeds over het tijdig realiseren van het beoogde programma en het niet eerder uitvoeren van de infrastructurele maatregelen dan noodzakelijk en voorzien volgens planning. Dit dynamische karakter van zowel de ontwikkellocaties als investeringsprojecten is uitgangspunt in de Nota Bovenwijkse voorzieningen. Om de kosten en baten stelselmatig goed te monitoren verlopen de geldstromen via de 'Bestemmingsreserve bovenwijkse voorzieningen'.

In het kader van deze nota bestaan er twee risico's:

- i. Risico van voorfinanciering. Dit betreft het risico waarbij de bovenwijkse investeringen (ver) voor de ontwikkeling van de woningbouw en het bedrijventerrein uit lopen. Het risico daarbij is dat de bijdragen voor de infrastructurele maatregelen extra moet worden voorgefinancierd vanuit de algemene dienst. Gelet op de actuele vertraging van de aansluiting A9 en lage rentestand wordt dit risico als beperkt ingeschat. Binnen de anterieure overeenkomsten Zandzoom wordt dit (deels) ondervangen door betaling in een aantal termijnen waarbij eerste termijn direct na ondertekening AOK en tweede termijn bij onherroepelijk bestemmingsplan. In deze termijnen zit ook al een deel bovenwijkse kosten.
- ii. Risico van niet verhaalbare kosten. Dit betreft het risico dat de investering van de infrastructurele voorzieningen hoger worden dan op dit moment is voorzien en - als gevolg van afspraken in anterieure contracten en/of reeds uitgevoerde plannen - niet meer kan worden verhaald bij initiatiefnemers of dat een gedeelte van het programma niet wordt gerealiseerd waardoor de toerekening uitblijft. Dit risico wordt beheerst door de nota en de achterliggende exploitatieplannen periodiek bij te stellen naar de actuele informatie van dat moment.

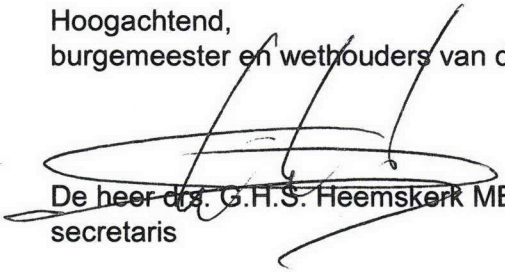
Om het verloop van de Bestemmingsreserve adequaat te monitoren, wordt het werkelijke verloop van de bestemmingsreserve jaarlijks in de Nota Actualisatie Grondexploitatie verantwoord.

Meer informatie

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met Wouter Voerman van de afdeling Plannen en Projecten. Hij is bereikbaar op telefoonnummer 06 5262 6508. Of stuur een email naar woutervoerman@debuch.nl of info@heiloo.nl.

Wilt u bij een schriftelijke reactie op deze brief de datum en ons kenmerk vermelden. Deze gegevens vindt u links bovenaan deze brief.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo


De heer drs. G.H.S. Heemskerk MBA
secretaris


de heer T. J. Romeyn
burgemeester