



Gemeentebelangen Heiloo

Secretariaat:

P. Rood

De Waard 15

1851 RA Heiloo

GEMEENTE HEILOO	
2020	001032
INGEK 25 FEB 2020	
AFD:	mede-advies
Griffie	cc College

Aan: College van B&W van de gemeente Heiloo

CC: Gemeenteraad Heiloo

Datum: 21 februari 2020

Onderwerp: Vragen inzake Bestemmingsplan Zandzoom
(ex artikel 33 Reglement van Orde aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo),

Geacht college,

In de vergadering van de Commissie Openbare Ruimte van 12 februari 2020 is het Bestemmingsplan Zandzoom besproken.

Naar aanleiding hiervan heeft Gemeentebelangen Heiloo de volgende vragen (ex artikel 33 Reglement van Orde aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo) :

Inspraak

Het project Zandzoom is een pilotproject voor de Omgevingswet en dat heeft implicaties voor de wijze waarop de "bewonersparticipatie" wordt georganiseerd.

1. Kan het college aangeven hoe de bewonersparticipatie in het project Zandzoom is georganiseerd per fase van het project, welke bewoners betrokken zijn en hoe en wie de initiatiefnemers/verantwoordelijken zijn voor het organiseren van de bewonersparticipatie en met name de inspraak.

Drie van de zes insprekers en anderen geven aan dat zij geen uitnodiging hebben ontvangen voor de informatieavond over Zandzoom in Motel Fletcher. De portefeuillehouder geeft aan dat de gemeente Heiloo ook geen uitnodigingen heeft verstuurd. De aankondiging heeft in de Uitkijkpost gestaan, bewoners van de Hoogeweg zeggen een jaar geen Uitkijkpost te hebben ontvangen.

Gemeentebelangen Heiloo, statutair gevestigd in Heiloo.

KvK 74991078, Triodos Bank IBAN NL54TRIO0784824223

Website: <https://www.gemeentebelangenheiloo.nl> Twitter: <https://twitter.com/GBHeiloo>



Gemeentebelangen Heiloo

Secretariaat:

P. Rood

De Waard 15

1851 RA Heiloo

2. Wie was verantwoordelijk voor de uitnodigingen voor de informatiebijeenkomsten?
3. Wat vindt het college ervan dat een relatief grote groep bewoners van Zandzoom niet is uitgenodigd voor de informatiebijeenkomst?

Meerdere insprekers en anderen bewoners van het plangebied geven aan dat zij niet zijn uitgenodigd voor de zogeheten "tafels".

4. Wie was verantwoordelijk voor de uitnodigingen voor de "tafels" ?
5. Wat vindt het college ervan dat een relatief grote groep bewoners van Zandzoom niet is uitgenodigd voor de "tafels"?

Het blijkt dat met name de bestaande bewoners van het plangebied die geen ontwikkelactiviteiten ontplooiën, een informatieachterstand hebben. Ergo, dat participatie selectief georganiseerd is.

6. Wat vindt het college van het communicatietraject en wat betekent dit voor komende communicatietrajecten richting bewoners van het plangebied?

Wijzigingen in Bestemmingsplan

Het nu voorliggende Bestemmingsplan Zandzoom 2020 verschilt op diverse punten van het oorspronkelijke Bestemmingsplan Zandzoom uit 2005; de grenzen van het plangebied zijn aangepast, de bestemming van percelen is gewijzigd en het aantal (sociale) woningen is vergroot.

7. GBH verzoekt het college om een overzicht van punten waarop het voorliggende Bestemmingsplan afwijkt van het oorspronkelijke Bestemmingsplan 2005.
8. GBH verzoekt het college om een kopie van de beslisdocumenten met betrekking tot het aanpassen van de grenzen van het plangebied, de bestemming van percelen en het aantal (sociale) woningen.

Indertijd heeft het college op bepaalde percelen een voorkeursrecht gevestigd.

9. Op welke percelen in Zandzoom heeft het college gedurende welke periode (datum vestigen en verwijderen voorkeursrecht) een voorkeursrecht gevestigd?

Op het project Zandzoom is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Desondanks dient de wetgeving inzake erfgoed, historische houtwallen -& opstanden en natuur gehandhaafd te worden .

10. GBH verzoekt het college om een overzicht van de in Zandzoom aanwezige elementen die uit hoofde van de wetgeving inzake erfgoed, houtwallen & -opstanden en natuur gehandhaafd dienen te worden alsmede een kaart van waar deze zich bevinden.

Gemeentebelangen Heiloo, statutair gevestigd in Heiloo.

KvK 74991078, Triodos Bank IBAN NL54TRIO0784824223

Website: <https://www.gemeentebelangenheiloo.nl> Twitter: <https://twitter.com/GBHeiloo>



Gemeentebelangen Heiloo

Secretariaat:

P. Rood

De Waard 15

1851 RA Heiloo

Bedrijfsverplaatsingen

In het plangebied bevinden zich diverse bedrijven die moeten worden verplaatst dan wel beëindigd.

11. Wat is de rol resp. verantwoordelijkheid resp. betrokkenheid van de gemeente Heiloo ten aanzien van bedrijfsverplaatsingen of –beëindigingen?
12. Heeft de gemeente Heiloo afspraken gemaakt met bedrijven in Zandzoom over verplaatsing cq. beëindiging? Zo ja, over welke aspecten zijn afspraken gemaakt?
13. Is er sprake van side-letters tussen de gemeente Heiloo en bedrijfseigenaren in Zandzoom uit hoofde van bedrijfsverplaatsingen cq. –beëindigingen?

Gesproken wordt over de verplaatsing van een transportbedrijf en een pensionstalling naar de Vennewatersweg.

14. Beschikken genoemde bedrijven hiervoor over een geldige ontheffing van de Wet Natuurbescherming (met name Wnb art 2 inzake stikstofdepositie nabij Natura2000).

Verkavelingsplan

Op dit moment is er nog slechts een proefverkaveling. Er kunnen nog allerlei wijzigingen plaatsvinden.

15. Wat is de juridische status van het **Proef** Verkavelingsplan?
16. Kunnen bewoners rechten ontlenen aan het **Proef** Verkavelingsplan?
17. Komt het uiteindelijke definitieve Verkavelingsplan voor besluitvorming terug in de gemeenteraad? Zo nee, waarom niet?
18. Wat zijn de mogelijkheden voor de inwoners om (juridisch) bezwaar te maken tegen het definitieve Verkavelingsplan (bijvoorbeeld tegen de wijzigingen tov. het **Proef** Verkavelingsplan)?
19. Hoe wordt in het uiteindelijke definitieve verkavelingsplan/ruimtelijke inrichting rekening gehouden met de eerdere plannen voor een groene buffer rond Heiloo oftewel in hoeverre sluit het project Zandzoom aan op de groene zone die vanaf het Heilooerbos via de Neggen langs Heiloo west loopt?
20. Hoe wordt in het Bestemmingsplan 2020 en het definitieve verkavelingsplan geborgd dat bestaand cultureel historisch erfgoed, historische houtwallen en groenstructuren cq groene corridors behouden blijven cq. gerealiseerd worden?
21. Is het Bestemmingsplan Zandzoom überhaupt juridisch houdbaar als het **Proef** Verkavelingsplan nog ingrijpend gewijzigd kan worden? Zo ja, graag een juridisch onderbouwde toelichting.

Gemeentebelangen Heiloo, statutair gevestigd in Heiloo.

KvK 74991078, Triodos Bank IBAN NL54TRIO0784824223

Website: <https://www.gemeentebelangenheiloo.nl> Twitter: <https://twitter.com/GBHeiloo>



Gemeentebelangen Heiloo

Secretariaat:

P. Rood

De Waard 15

1851 RA Heiloo

Verkeersplan

Indien de aansluiting A9 gerealiseerd wordt, krijgt de Kennemerstraatweg tussen de Lagelaan en de Vennewatersweg een substantieel grotere verkeersstroom te verwerken.

22. GBH verzoekt het college om de prognoses van de verkeersintensiteit mét en zónder aansluiting A9 op het stuk Kennemerstraatweg tussen de Lagelaan en de Vennewatersweg in met name de ochtend- en avondspits.
23. Welke maatregelen zijn er mogelijk om sluipverkeer door onder meer de Kapellaan en de Ypesteinerlaan/Oosterzijweg te vermijden?

Stikstofwetgeving/PFAS

Op 11 september 2019 heeft de Raad van State het Bestemmingsplan Aansluiting A9 Heiloo vernietigd op grond van de stikstofwetgeving. De gemeenten Castricum en Heiloo hebben verzet aangetekend bij de Raad van State tegen dit besluit; de uitkomst is dat het verzet ongegrond is.

24. Nu de Raad van State het verzet van de gemeente Heiloo ongegrond heeft verklaard, kan de gemeente afzien van de realisatie van de Aansluiting A9 bij Heiloo. Indien de aansluiting niet gerealiseerd wordt, hoeveel woningen mogen er dan maximaal gebouwd worden in Zandzoom (uitgesplitst naar zowel Heiloo en Castricum)?
25. Indien de gemeente Heiloo de Aansluiting A9 Heiloo wel wil realiseren, moet er een nieuw Bestemmingsplan Aansluiting A9 worden opgesteld. Wat betekent de extra vertraging voor het Bestemmingsplan Zandzoom en de fasering van de nieuwbouw in Zandzoom?
26. Beschikt het project Zandzoom over een ontheffing in het kader van de stikstofwetgeving voor respectievelijk de nieuwbouw en de bedrijfsverplaatsingen binnen en vanuit Zandzoom?
27. Indien er geen ontheffing in het kader van de stikstofwetgeving is afgegeven, en niet zal worden afgegeven vanwege de nabijheid van Natura2000 gebied op nog geen 2 kilometer afstand, is het Bestemmingsplan Zandzoom dan nog realiseerbaar? Zo ja, waarom en in welke vorm?

Gemeentebelangen Heiloo, statutair gevestigd in Heiloo.

KvK 74991078, Triodos Bank IBAN NL54TRIO0784824223

Website: <https://www.gemeentebelangenheiloo.nl> Twitter: <https://twitter.com/GBHeiloo>



Gemeentebelangen Heiloo

Secretariaat:

P. Rood

De Waard 15

1851 RA Heiloo

Provinciale Omgevingsverordening/RES

Tot slot, besluiten en verordeningen van het Rijk en de Provincie hebben hun doorwerking in de ruimtelijke ordening van de gemeente Heiloo. Op dit moment vormen de RES en de Provinciale Omgevingsverordening belangrijke beleidskaders. Het Bestemmingsplan Zandzoom wordt op 2 maart 2020 vastgesteld en de Omgevingsverordening pas medio 2020. De RES wordt nog later vastgesteld.

28. Hoe is in het Bestemmingsplan Zandzoom rekening gehouden met bovengenoemde kaders?
29. Hoe kan het Bestemmingsplan Zandzoom worden bijgesteld indien niet aan bovengenoemde kaders blijkt te zijn voldaan?
30. Waarom moet het Bestemmingsplan Zandzoom per se op 2 maart 2020 worden vastgesteld en wacht het college belangrijke ontwikkelingen op gebied van ruimtelijke ordening niet eerst af?
31. Zijn er in de reeds getekende (anterieure) overeenkomsten ontbindende voorwaarden opgenomen, waaruit financiële claims en andere verplichtingen voor de gemeente Heiloo kunnen voortvloeien? Zo ja, welke zijn dit (gaarne een overzicht van alle overeengekomen clausules)?

Uw reactie op bovenstaande vragen ontvangen wij graag binnen de in het RvO gestelde termijn van 30 dagen en uiterlijk 20 maart 2020.

Met vriendelijke groet,

Fractie Gemeentebelangen Heiloo:

Bas van Beusekom,

Peter Rood,

Edith de Jong.

Gemeentebelangen Heiloo, statutair gevestigd in Heiloo.

KvK 74991078, Triodos Bank IBAN NL54TRIO0784824223

Website: <https://www.gemeentebelangenheiloo.nl> Twitter: <https://twitter.com/GBHeiloo>