

Raad 6 november 2023
Vervolgen




MOTIE

Motie bij: (in te vullen door griffie)	Agendapunt 5 Programmabegroting 2024
Onderwerp	Heroverweging Overeenkomst Nieuwe Strandwal (ONS) incl. nieuwbouwplannen.
Aanhef	De raad van de gemeente Heiloo in vergadering bijeen op 6 november 2023
Inhoud	De raad, Gehoord de beraadslagingen overwegende dat, • de ONS in maart 2014 is vastgesteld en de omstandigheden sindsdien ingrijpend gewijzigd zijn (wetgeving, macro economische omstandigheden, demografie, etc.); • niet de benodigde winst op de nieuwbouw voor de Aansluiting A9, maar de behoefte aan geschikte woningen voor de inwoners van Heiloo, bepalend zijn voor de woningbouw in Heiloo; • het aantal 80-plussers over 20 jaar is verdubbeld; • het aantal mensen met dementie in 2050 de 620.000 overstijgt;

-
- het aantal mantelzorgers de komende jaren afneemt tot nog geen 3 per oudere
 - Heiloo zich onmogelijk aan deze ontwikkelingen kan onttrekken.

Overwegende dat:

- de behoefte aan levensloopbestendige woningen, seniorenwoningen met en zonder zorg en psychogeriatrische opvang sterk zal stijgen de komende jaren;
- de beschikbaarheid aan betaalbare huur- en koopwoningen voor werknemers in de zorg kan bijdragen aan het voorkomen van personeelstekorten in de zorg in Heiloo;
- de nieuwbouwplannen voor Zandzoom voor meer dan 80% bestaan uit grote, dure eengezinswoningen voor de bovenregionale en bovenmodale vraag;
- de Zandzoom de laatste grote locatie is waar de mismatch op de lokale woningmarkt kan worden gecorrigeerd;
- een aanpassing van het type en aantal woningen in Zandzoom een positief effect heeft op de doorstroming op de woningmarkt in Heiloo.

Conclusie

De raad roept het college op

- om de Overeenkomst Nieuwe Strandwal open te breken en de nieuwbouwplannen in Zandzoom af te stemmen op de lokale demografische ontwikkeling en aantoonbare behoefte.

en gaat over tot de orde van de dag.

Indieners (fractie en naam) Gemeentebelangen Heiloo – Edith de Jong

Fractie	zetels	VOOR	TEGEN
Heiloo2000	5		5
PvdA	3		3
VVD	3		3
D66	3		3
GBH	2	2	

CDA	2		2
Heiloo Lokaal	0		
TOTAAL	18	2	16

Ondertekend door de volgende fracties:

Heiloo-2000		GBH	
PvdA		CDA	
VVD		Heiloo Lokaal	
D66			

