

Raad 7-11-2022
Aangenomen




PvdA | Heiloo

MOTIE

Motie bij:
(in te vullen door griffie)

Motie vreemd aan de agenda

Onderwerp

Tegengaan (ver)bouw zonder omgevingsvergunning

Aanhef

De raad van de gemeente Heiloo in vergadering bijeen op
7 november 2022

Inhoud

De raad

Overwegende dat:

- er naast nieuwbouwprojecten ook veel bedrijfspanden zijn in Heiloo die zich lenen tot verbouw naar appartementen;
- er (bedrijfs)panden zijn die verbouwd zijn naar appartementen zonder dat er een omgevingsvergunning is aangevraagd of verleend is;
- voor deze bouwwerken Artikel 2.1 en 2.3a Wabo van toepassing is;
- deze verbouwingen veelal niet in het bestemmingsplan passen;
- deze appartementen en gebouwen wel worden verhuurd;
- er hierdoor sprake is van rechtsongelijkheid;
- deze panden een risico kunnen vormen mbt "brandveiligheid" voor de omgeving en de huurders van deze panden;
- deze panden overlast voor de buurt kunnen opleveren;
- er voor het bevoegd gezag een "beginselplicht tot handhaving" geldt;
- er een vermoeden bestaat dat de eigenaren en/of verhuurders van deze panden mogelijk ondermijnende activiteiten ondernemen. Ondermijning is een van de speerpunten binnen het uitvoeringsprogramma.

Conclusie

De raad verzoekt het college:

- om te inventariseren hoeveel (bedrijfs)panden zonder omgevingsvergunning zijn gebouwd en verbouwd in Heiloo;
- de resultaten hiervan binnen 6 maanden te presenteren aan de raad;
- naar aanleiding van dit onderzoek vast te stellen waartegen "handhavend" opgetreden kan worden en dit dan vervolgens ook te gaan doen,

Indieners

VVD, Heiloo-2000, CDA, PvdA

Fractie	zetels	VOOR	TEGEN
Heiloo2000	5	5	
PvdA	3	3	
VVD	3 7	2	
D66	3		3
GBH	2		2
CDA	2	2	
Heiloo Lokaal	1	1	
TOTAAL	19 18	13	5

aangenomen


Ondertekend door de volgende fracties:

Heiloo-2000		GBH	
PvdA		CDA	
VVD		Heiloo Lokaal	
D66			