



Raad, 5 juli 2021
Vervolpen


MOTIE

Motie bij:
(in te vullen door griffie)

Kadernota 2022

Onderwerp

Zelfbewoningsplicht

Aanhef

De raad van de gemeente Heiloo in vergadering bijeen op
5 juli 2021

Inhoud

De raad,
Gehoord de beraadslagingen,
Constaterende dat

- Het bij particuliere en zakelijke beleggers populair is om huizen te kopen om te verhuren;
- Het aantal individuele eigenaren met verschillende woningen in het bezit toeneemt;
- De huizenprijzen landelijk, maar ook in Heiloo al jaren fors stijgen;
- De lagere- en middeninkomens, maar zeker ook starters en alleenstaanden, niet kunnen concurreren met kapitaalkrachtige beleggers en een woning in Heiloo voor deze groepen zo minder bereikbaar wordt;

Overwegende dat

- Overheidsinmenging beperkt dient te zijn, maar ingrijpen verdedigbaar is wanneer er sprake is van marktfalen;
- We in Heiloo over weinig bouwlocaties beschikken en dat wij primair willen bouwen voor bewoners, niet voor beleggers;
- Een zelfbewoningsplicht er voor zorgt dat de koper een verplichting heeft om zelf in de woning te gaan wonen en dat deze clause er voor zorgt dat een woning niet aangeschaft kan worden om te verhuren ('buy to let');
- Tot nu kan een dergelijke plicht alleen toegepast kan worden op nieuwbouw, maar minister Kajsa Ollongren van Binnenlandse Zaken werkt momenteel aan een voorstel om de zelfbewoningsplicht uit te breiden naar bestaande woningen;

Conclusie	De raad dringt bij het college aan om • Bij nieuwe koopwoningen te realiseren binnen de gemeente standaard in de voorwaarden een zelfbewoningsplicht op te nemen; • Bij nieuwe projecten op grond van private partijen, indien juridisch mogelijk, een zelfbewoningsplicht op te nemen in een (anterieure) overeenkomst; • Te onderzoeken of en wanneer het mogelijk is een zelfbewoningsplicht in te voeren bij nieuwe aankopen van bestaande bouw. en gaat over tot de orde van de dag.
Indieners (fractie en naam)	Gemeentebelangen Heiloo

Fractie	zetels	V00R	TEGEN
VVD	4		4
GBH	3 2	2	
H2000	3		3
D66	3 2		2
CDA	2		2
PvdA	2		2
Heiloo Lokaal	2		2
TOTAAL	19 17	2	15

Ondertekend door de volgende fracties:

VVD		CDA	
GBH		PvdA	
Heiloo-2000		Heiloo Lokaal	
D66			