

Aan de gemeenteraad
cc. college, fractiemedewerkers en pers

DATUM 20 november 2019
ZAAKNUMMER 592435
BEHANDELD DOOR E. Bakker
TELEFOON (035) 629 2085
UW KENMERK -
BIJLAGEN 1
BETREFT Opheffen geheimhouding zaaknummer 592435: Hilversum
draagt sleutelproject aan in Metropoolregio Amsterdam

Geachte raad,

Op 13 november 2019 hebben wij geheimhouding gelegd op zaaknummer 592435 op grond van de artikelen 55 lid 1 en 25 lid 2, van de Gemeentewet en artikel 10, tweede lid, onder b en g van de Wet openbaarheid van bestuur en u verzocht deze geheimhouding in de eerstvolgende raadsvergadering te bekrachtigen, conform artikel 25 lid 3 Gemeentewet. Het betreffende dossier heeft voor u ter inzage gelegen.

Op 20 november 2019 hebben wij besloten de geheimhouding op zaaknummer 592435 op te heffen, omdat de grond daarvoor niet meer aan de orde is. Ons verzoek om de geheimhouding te bekrachtigen, trekken wij in. De stukken die bij het zaaknummer horen, hebben wij nu bijgevoegd.

Aanleiding

Op 12 november 2019 hebben wij een voorstel ingediend bij de Metropoolregio Amsterdam (MRA) voor een zogenaamd 'sleutelgebied'. In een sleutelgebied komen grote en complexe vraagstukken rondom woningbouwopgaven, stijgende huizenprijzen, (geconcentreerde) economische groei, het openhouden van het landschap en toenemende mobiliteitsvragen bij elkaar. Zulke vraagstukken zijn aan de orde in Hilversum, in alle grote en middelgrote (centrum-)steden binnen de Metropoolregio en in het totaal van de Metropoolregio. Het definiëren en uitwerken van sleutelgebieden is de manier waarop Rijk, MRA, provincies, deelregio's en gemeenten samenwerken aan een duurzame en toekomstbestendige verstedelijking in Nederland: inhoudelijk, organisatorisch en financieel. Door het kiezen van sleutelgebieden, geeft de MRA richting aan de gesprekken over kwaliteit, kwantiteit en prioriteit van de beoogde woningbouw in relatie tot andere grote opgaven, bijvoorbeeld op het gebied van economie, mobiliteit, duurzaamheid/energie en landschap. Sleutelgebieden zijn een belangrijke basis voor gesprekken tussen MRA en het Rijk in het kader van het Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport. Voor de Hilversumse opgaven is het kunnen indienen van een sleutelproject een kans.

Omgevingsvisie

Hilversum is, net als alle andere gemeenten in Nederland, bezig met het maken van een omgevingsvisie. In deze visie komt te staan hoe Hilversum er in 2040 uit komt te zien. Op dit moment onderzoeken wij hoe Hilversum er voor staat. Dat doen wij op basis van cijfers en in gesprek met inwoners, ondernemers en (maatschappelijke) partners. Wat zijn de belangrijkste trends en ontwikkelingen? Wat is er nodig voor een vitaal en inclusief Hilversum in 2040? Wie wonen er in 2040 in een inclusief Hilversum? Waar kunnen wij de benodigde sociale en middenwoningen bouwen, ook voor onze jongeren? Hoe voorkomen wij armoede door een duurzame economische ontwikkeling? Hoe houden wij ons voorzieningenniveau op peil, zodat wij als centrumgemeente voor de regio Gooi en Vechtstreek van echte betekenis zijn?

Naast allerlei verkennende gesprekken, verzamelen we op dit moment de nodige cijfers¹. In de cijfers zien wij bijvoorbeeld dat het aantal inwoners en huishoudens groeit, er te weinig plek is om voldoende woningen te bouwen en huizenprijzen stijgen. Een van de gevolgen is dat onze jongeren noodgedwongen steeds langer thuis wonen. Dat zijn ontwikkelingen waar we met het oog op de toekomst van Hilversum iets mee moeten. Wonen, werkgelegenheid en mobiliteit vragen ruimte en investeringen, net als onze ambities voor groen, goede sociale voorzieningen en het energie neutraal worden van Hilversum.

Sleutelgebied

Het is de vraag of Hilversum de grote, complexe opgaven op eigen kracht aankan. Er diende zich onlangs een mogelijkheid aan om goed op de MRA-kaart te komen, waar wij in zeer korte termijn op moesten reageren. Wij hebben een voorstel voor een sleutelgebied ingediend, op basis van onze huidige inzichten in de opgaven van Hilversum voor 2040. In het voorstel spreekt het college een ambitie voor Hilversum uit om tot 2040 ongeveer 10.000 woningen toe te voegen, samen met een impuls voor werkgelegenheid en betere mobiliteit. Dat is nodig om ook in 2040 een gemeente te zijn waar iedereen kan wonen en werken en die daarnaast ook een goede centrumfunctie voor de regio heeft. En het is een bijdrage van betekenis aan de opgaven op MRA-schaal. Om deze ambitie verder te onderzoeken, is kennis, capaciteit en geld nodig. Een aanwijzing tot sleutelgebied is daar de toegang toe. Op 4 december 2019 besluit de MRA hierover.

Ons voorstel bundelt de bestaande projecten in de Spoorzone van Hilversum: de gebiedsagenda 1221, het stationsgebied en het Arenapark. Dit zijn projecten die voor 2025 tot uitvoering komen en die we mogelijk kunnen versnellen of verbeteren. In aansluiting op eerdere voornemens over de verdere ontwikkeling en bereikbaarheid van het Mediapark, agenderen wij voor de periode na 2025 de mogelijkheden voor een extra ontwikkeling in het gebied Mediapark – spoor – wijk Noord. In dit grotere gebied willen wij onderzoeken hoe er meer wonen en wonen tot stand kan komen, beter gemengd en rondom een nieuw en beter station Mediapark. Een vernieuwde plek waar onze jongeren, studenten, middeninkomens en ouderen een woning kunnen vinden en waarin de mediasector zich verder kan ontwikkelen.

Wij hebben een voorstel ingebracht, maar geen onomkeerbare stappen gezet. Door het inbrengen van een voorstel, heeft de gemeenteraad van Hilversum later meer mogelijkheden om uit te kiezen. Zonder sleutelgebied zijn onze opgaven voor 2040 niet opeens anders. Deze recente ontwikkeling is voor ons een goede aanleiding om sneller en intensiever met de gemeenteraad het politieke gesprek aan te gaan over de toekomst van Hilversum. Met een scherpere visie op, of een scherper verhaal over Hilversum 2040 wordt ons gesprek met inwoners, ondernemers en organisaties in de stad beter, net als onze uiteindelijke omgevingsvisie. Dat verhaal gaat wat ons betreft ook over de centrumfunctie van Hilversum voor de regio Gooi en Vechtstreek en een goede samenwerking met andere grote en middelgrote steden in MRA verband om de vraagstukken van deze tijd aan te pakken.

Hoe nu verder?

Op 4 december 2019 wordt in de MRA besloten of het sleutelgebied van Hilversum op de kaart komt.

Op **4 december 2019** praten wij u in een lange beeldvormende sessie bij over de aanleiding, achtergronden en betekenis van deze ontwikkeling. Wij programmeren de avond zo, dat alle raadsleden aanwezig kunnen zijn, door het aantal BVS-en te halveren. Wij beschouwen deze bijeenkomst als ‘beeldvorming’ en zoeken nog geen politieke oordeelsvorming.

Wij zullen de agendacommissie in december voorstellen om op **15 januari 2020** een **gezamenlijke commissie** te organiseren voor een politiek gesprek over de toekomst van Hilversum: welke vraagstukken liggen voor? Welke scenario's zijn denkbaar? En wat zijn wenkende perspectieven? Wij geven hier prioriteit aan door het aantal voorstellen voor januari te reduceren, zodat ‘overige’ onderwerpen in één commissieavond (8 januari) goed te plannen zijn.

¹ Zie bijvoorbeeld de collegebrief over de stand van zaken regionale samenwerking omgevingsvisie met bijlagen.

Het politieke gesprek nemen wij vervolgens mee in de verdere uitwerking van de toekomstvisie en het sleutelgebied. Geplande beleidsvoorstellen voor mobiliteit, economie, wonen en omgevingsvisie sluiten daar op aan. De volgorde en samenhang ziet u binnenkort in de beleidsagenda 2020, die wij aan het presidium van 4 december 2019 aanbieden.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,

de gemeentesecretaris,

D. Emmer

de burgemeester,

P.I. Broertjes