

Raadsinformatiebrief

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	1228988
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2022-71
Portefeuillehouder	K.J. Walters	Datum	1 december 2022
Informatie bij	Morris Jabri	Tel. nr.	(035) 629 2800

Onderwerp

Projectopdracht Herontwikkeling Circusterrein

Kernboodschap

Het college van B&W heeft een (eerste) projectopdracht om over te gaan tot herontwikkeling van het Circusterrein vastgesteld en opdracht tot uitvoering hiervan aan de ambtelijke organisatie gegeven.

Aanleiding

De aanleiding om in projectvorm de herontwikkeling van het Circusterrein op te starten is het raadsbesluit d.d. 15 september 2021 om tot uitwerking van één van de aan de raad voorgelegde scenario's te komen. In alle scenario's is verplaatsing en/of verwijdering van een aantal van de aanwezige functies op het Circusterrein noodzakelijk om te kunnen komen tot herontwikkeling. Totdat een definitief plan voor het Circusterrein is ontwikkeld, wordt de vrij te spelen ruimte ingezet voor tijdelijke en/of flexibele woonconcepten om de woningnood onder bijv. jongeren en specifieke doelgroepen tegen te gaan. Vanwege de complexiteit en veelheid aan functies die momenteel gehuisvest worden op het Circusterrein is gekozen voor een gefaseerde strategie. De grond wordt in fasen vrijgespeeld voor herontwikkeling, waardoor zodra er ruimte ontstaat een flexwoonconcept kan worden gerealiseerd.

In het coalitieakkoord 'Hilversum koesteren 2022-2026' is de ambitie om het Circusterrein te ontwikkelen tot – in eerste instantie - een locatie voor tijdelijke huisvesting van jongeren en andere specifieke doelgroepen door middel van tijdelijke en flexibele woonconcepten opgenomen.

Consequenties

Om de uitvoering mogelijk te maken zullen de eerste, benodigde ruimtelijke onderzoeken en dialogen met stakeholders gestart worden. De uitkomsten en eventuele gevolgen hiervan zullen eerst worden voorgelegd aan het college alvorens vervolgstappen worden gezet. In de Voorjaarsnota 2023 zal rekening worden gehouden met te verwachten sanerings- en realisatiekosten, t.w. ca. € 2 mln. voor sanering en ca. € 1,5 mln. voor de realisatie van een circulair opererend gemeentedeput elders, om een aantal gemeentelijke functies in af te vangen.

Vervolgtraject

In de komende maanden zal een aantal ruimtelijke onderzoeken uitgevoerd worden. Hierna zal de raad gevraagd worden een kaderstellende notitie vast te stellen. De verwachting is dat in Q1 2023 een eerste voorstel tot kaderstelling opgeleverd kan worden en in Q2 2023 in de gemeenteraad behandeld kan worden.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera

dr. ir. G.M. van den Top

Bijlage(n): n.v.t.

Deze raadsinformatiebrief is digitaal beschikbaar op [internet](#) onder "Vergaderstukken", B en W-vergadering van 29 november 2022.