



SCHRIFTELIJKE VRAGEN ART. 41 - PVDA HILVERSUM

Hilversum, 9 maart 2021

Aan: College van B&W

Betreft: Heuvellaan

Geacht college,

Recent hebben wij met u gesproken over de plannen voor de Heuvellaan 50, en het weer op gang brengen van de participatie. Inmiddels is het contact tussen bewoners en ontwikkelaar weer op gang gekomen. Naar aanleiding van de informatie die met omwonenden is gedeeld hebben wij een aantal vragen voor u.

De ontwikkelaar geeft aan als voorwaarden van de gemeente mee te hebben gekregen dat de verhouding wonen en werken 50 – 50% moet zijn. Recent heeft de fractie DH Hilversum u hierover vragen gesteld waarop wij de antwoorden met belangstelling tegemoet zien. Aanvullend op de eerder gestelde vragen, vragen wij u:

- Is deze verhouding nog steeds gewenst gelet op de leegstand in de kantorenmarkt en de woningnood die er aan de andere kant is?
- In uw coalitieprogramma heeft u onder het thema wonen aangegeven: “Hierbij hebben we oog voor de spreiding van dure, middeldure en sociale woningbouw over de stad. We houden vast aan minimaal 1/3 sociale woningbouw over het geheel van alle plannen over de hele vier jaar. Daarnaast willen we minimaal 50% van de woningbouw realiseren in het middeldure segment”. Waarom is er bij de ontwikkeling van de Heuvellaan geen voorwaarde met betrekking tot het % sociale huur opgenomen?
- In de BVS over de plannen voor de Korte Noorderweg heeft de ontwikkelaar aangegeven niet uit de voeten te kunnen met de verhoudingen 1/3 sociale huur en 50% middelduur. Die avond is ook gesuggereerd dat deze verhouding gezien zou moeten worden over het totaal van de wijk. Deze redenatie zou juist voor de Heuvellaan betekenen dat de nadruk daar op sociale huur zou moeten worden gelegd gelet op de samenstelling van de wijk. Bent u het met deze redenatie eens en zo nee waarom niet?
- Kunt u ons aangeven hoe de aantallen en verdeling tot nu toe in alle plannen is opgenomen/wordt gerealiseerd? En bij afwijkingen van de 1/3 sociale huur en 50% middelduur wat de redenen voor afwijkingen zijn?

Vriendelijke groet,

Namens de PvdA-fractie

Jacqueline Kalk

