

Vragen D66 aan het College over voortgang plannen van het Carolushuis aan Bosdrift

Op donderdag 16 augustus 2018 publiceerde de Gooi en Eemlander het bericht dat de renovatie van het Carolushuis aan de Bosdrift in Hilversum vertraging oploopt.

D66 heeft hierover op 20 augustus 2018 gevraagd of het college op de hoogte was van de vertraging en wat het College onderneemt om de realisatie van zorgwoningen en de geplande ontmoetings- en daarmee ook ondersteuningsfunctie voor de buurt te bewerkstelligen.

U gaf in uw antwoord aan dat er zeker geen sprake was van afstel en dat u de herontwikkeling van het St. Carolushuis en in het bijzonder de geplande ontmoetingsfunctie met inbegrip van de functie voor de buurt ondersteunt.

Ondertussen zijn we negen maanden verder. Er is nog geen zicht op een plan. Het is stil aan de kant van Woonzorg Nederland.

Het Carolushuis wordt nu alleen door een leegstandsbeheerder gebruikt zonder enige functie voor de buurt. De tuin verloedert.

De buurt snakt naar goede betaalbare huisvesting voor senioren met en zonder zorgvraag, en naar een ontmoetingsfunctie in het nieuwe Carolushuis, geheel in lijn met het Uitvoeringsplan Ontmoeting en Ondersteuning in de wijken.

Nu het zo lang duurt - en de planvorming rond de Nieuwe Lelie loopt- komt de vraag op: hoe kan het Carolushuis tijdelijk voorafgaand aan de uitvoering óf in de nieuwe vorm een bijdrage leveren aan de behoefte aan ruimte voor maatschappelijke functie en buurtfuncties? Daarnaast lijkt het gebouw geschikt voor tijdelijke huisvesting (afhankelijk van de beschikbare periode voor verhuur).

D66 maakt zich zorgen over Het Carolushuis, maar ziet ook kansen en heeft de volgende vragen:

1. Wat is de stand van zaken van de planvorming en ontwikkeling van het programma?
2. Zijn beoogd huurders Philadelphia en De Kloek nog betrokken?
3. Is onderzocht of de lokale woningcorporaties hier een rol in kunnen spelen of zelfs de herontwikkeling/renovatie over kunnen nemen van Woonzorg Nederland?
4. Is onderzocht of dit gebouw geschikt is voor tijdelijke bewoning totdat de uitvoering start?
5. Wil het college zich sterk maken voor tijdelijk gebruik voor buurtinitiatieven, kunstenaars en/of welzijnsactiviteiten of zelfs tijdelijk bewonen?
6. Wat kan het college doen om de ontwikkeling te versnellen?

Namens D66 Hilversum,

Marianne van Vliet,
3 juni 2019