

GEMEENTE HILVERSUM
POSTBUS 9900
1201 GM HILVERSUM

BEZOEKADRES:
RAADHUIS
DUDOKPARK 1
TELEFOONNUMMER: 14 035
WWW.HILVERSUM.NL

Aan de gemeenteraad
cc college van B en W
cc pers

DATUM 20 april 2022
ZAAKNUMMER 1110003
BEHANDELD DOOR Wouter Jungst
TELEFOON (035) 629 2631
UW KENMERK -
BIJLAGEN -
BETREFT Art 41 vragen fractie Hart voor Hilversum inzake de vernieuwing
van het voormalige Telegraafkantoor aan de Bussumerstraat

Geachte raads- en commissieleden,

Op 4 maart 2022 heeft de fractie Hart voor Hilversum vragen (hieronder cursief) gesteld op basis van artikel 41 van het Reglement van Orde over het verhuurprogramma van het voormalige telegraafgebouw aan de Bussumerstraat. U ontvangt hierbij de beantwoording op de vragen.

De Alliantie maakt het voormalige Telegraafkantoor (1915) aan de Bussumerstraat in Hilversum door een grondige renovatie toekomstbestendig en duurzaam. Het gebouw dat vanaf 1915 dienst deed als kantoor wordt sinds 1976 bewoond door jongeren. Voor en na renovatie bedraagt het aantal wooneenheden 24 (studio's). Het gebruiksoppervlak valt iets kleiner uit door de aangebrachte isolatie aan de binnenzijde, technische ruimte voor het eigen verwarmings- ventilatie en warmwatersysteem en de inpandige vluchttrap. Nadere info en plattegronden staan op de [website van de Alliantie](#).

- Hoeveel studio's komen er nu werkelijk bij voor 18 tot 22 jarige waar huurtoeslag voor geldt?*
Er zijn 12 studio's met een subsidiabele huurprijs van € 442,00 p/mnd. (netto €413,50) aangeboden via Woningnet, voor jongeren t/m 22 jaar (huurtoeslag is bij deze huurprijsgrens mogelijk vanaf 18 jaar).
- Hoeveel studio's komen er bij voor 23 tot en met 25 jarige waar huurtoeslag voor geldt?*
Er zijn 10 studio's met een subsidiabele huurprijs van € 633,25 p/mnd.) via loting aangeboden via Woningnet, voor jongeren van 18 t/m 25 jaar (huurtoeslag is bij deze huurprijsgrens mogelijk vanaf 23 jaar).
- Geldt er een zelfbewoningsplicht voor deze studio's zoals we in Hilversum met elkaar hebben afgesproken?*
Onderhuur wordt niet toegestaan. In de huurovereenkomsten is opgenomen dat de huurder hoofdverblijf moet hebben/houden in de woning. Dit is tevens opgenomen in de algemene huurvoorwaarden.

4. *Hebben de jongeren die er woonde recht op om terug te keren?*

Alle jongeren zijn voor de renovatie uitgeplaatst naar een minimaal gelijkwaardige zelfstandige woonruimte. In de meeste gevallen was er sprake van een verbetering, omdat er geen vervangende studio's beschikbaar waren, maar wel 2 kamerwoningen. Er is geen terugkeergarantie verstrekt.

5. *"De 2 grootste studio's worden verloot en hebben een hogere huurprijs", Middenduur of hoge huur?*

De grootste studio's hebben ook een huurprijs van € 677,00 p/mnd. en worden aangeboden via Woningnet voor jongeren t/m 25 jaar. Deze studio's hebben dus een sociale huurprijs en een sociaal huurcontract. Er is geen sprake van een geliberaliseerd huurcontract. Voor deze huurprijs wordt een hogere inkomenseis gehanteerd. Dit betreft inkomens die wel tot de sociale inkomensdoelgroep behoren, maar niet meer in aanmerking komen voor huurtoeslag.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera

dr. ir. G.M. van den Top