

VOORSTEL

zaaknummer: 341460
afdelingsnaam: BO-Advies
steller: Aernoud Rijntjes
onderwerp: Vaststellen Veegbestemmingsplan 2016

Voorstel

1. In te stemmen met de zienswijzen-wijzigingennota Ontwerp Veegbestemmingsplan 2016.
2. Geen exploitatieplan van te stellen ten behoeve van het Veegbestemmingsplan 2016.
3. Het Veegbestemmingsplan 2016 overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0402.19pbp03veegbp2016-va01, met bijbehorende bestanden en volledige papieren verbeelding, gewijzigd overeenkomstig de zienswijzen-wijzigingennota, zoals bedoeld onder 1, vast te stellen.
4. De wijzigingen zoals die in het onder 3 bedoelde Veegbestemmingsplan 2016 zijn vastgesteld, verwerken in een geconsolideerde versie van de in dat bestemmingsplan (in de regels) genoemde 18 bestemmingsplannen.

Samenvatting

Hilversum telt ongeveer 20 grote bestemmingsplannen. Die beslaan verreweg het hele grondgebied van de gemeente. In de periode 2009 - 2013 zijn alle bestemmingsplannen geactualiseerd. Van een aantal plannen is, onder andere door het gebruik ervan, gebleken dat ze aanpassing behoeven, omdat onvermijdelijke onvolkomenheden zijn ontdekt die mogelijk ongewenste ontwikkelingen zouden kunnen veroorzaken. Om dit te herstellen is een zogenoemd 'Veeg'bestemmingsplan gemaakt (een paraplubestemmingsplan dat in één keer meerdere bestemmingsplannen aanpast). Het Veegbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Over het Veegbestemmingsplan zijn 2 brieven met zienswijzen ingediend. Deze zijn verwerkt in een zienswijzen-wijzigingennota. Het plan kan worden vastgesteld.

Inleiding

In de periode 2009 tot en met 2013 zijn alle bestemmingsplannen van de gemeente Hilversum geactualiseerd. Van de ruim 40 bestemmingsplannen die voor 2009 golden is nu nog grofweg de helft over. Deze beslaan praktisch het hele grondgebied van de gemeente. Bij een aantal plannen zijn, onder andere door het gebruik ervan, onvermijdelijke onvolkomenheden aan het licht gekomen. Daarbij bleek dat dit mogelijk ongewenste ontwikkelingen zou kunnen veroorzaken. Om dit te herstellen is een zogenoemd 'Veeg'bestemmingsplan gemaakt.

Het veegbestemmingsplan geeft in de toelichting aan om welke onvolkomenheden het gaat en wat is gedaan om dit te corrigeren. Vaak gaat het om redactionele wijzigingen, maar het kan ook gaan om een abusievelijk vergeten afwijkmogelijkheid. Ook zijn verschillende plankarten (verbeeldingen) op enkele plaatsen gewijzigd c.q. hersteld. Denk aan het alsnog opnemen van een aanduiding waar dat onterecht niet is gebeurd of het corrigeren van een bouwvlak.

In raadsinformatiebrief 2016 - 45 (18 augustus 2016) bent u geïnformeerd over het (ter inzage leggen van het) Veegbestemmingsplan 2016.

Probleemstelling/doel

Het college heeft (in de programmabegroting 2015) beloofd de onvolkomenheden in bestemmingsplannen, die de afgelopen periode aan het licht zijn gekomen, in één keer te herstellen door het maken en vaststellen van een paraplubestemmingsplan. Dat is het Veegbestemmingsplan 2016 gaan heten.

Het Veegbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. In die periode konden reacties (zienswijzen) worden ingediend. Daarvan is gebruik gemaakt. De ingediende reacties zijn opgenomen in de zienswijzen-wijzigingennota 'Ontwerp Veegbestemmingsplan 2016'. In deze nota zijn de reacties verwoord en is het gemeentelijk commentaar daarop gegeven. Verwezen wordt naar deze nota.

In de nota zijn in hoofdstuk 3 enkele wenselijke wijzigingen ten opzichte van het ontwerp Veegbestemmingsplan 2016 opgenomen. Voorgesteld wordt daarmee in te stemmen.

Financiën

Het Veegbestemmingsplan corrigeert enkele onvolkomenheden in 18 bestemmingsplannen. Nieuwe ontwikkelingen staan er niet in. Een exploitatieplan is niet verplicht en ook niet nodig.

Argumenten

Het college heeft de raad in het kader van de programmabegroting beloofd een veegbestemmingsplan te maken. Dat plan voorkomt ook dat ongewenste ontwikkelingen kunnen ontstaan. Dat is in het belang van de gemeente.

Het Veegbestemmingsplan corrigeert enkele onvolkomenheden. Een exploitatieplan is niet verplicht en ook niet nodig.

Uitvoering

Nadat het Veegbestemmingsplan is vastgesteld wordt het op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt en wordt het veegplan opnieuw voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode is het instellen van beroep door belanghebbenden mogelijk bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris a.i., de burgemeester,

P.G. Schulten

P.I. Broertjes