
wijzigingennota Ontwerpbestemmingsplan 'Melkpad 6 - 10'

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Melkpad 6 - 10' heeft op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van vrijdag 29 juli 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tot en met donderdag 8 september 2016 konden zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan worden ingediend. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Wel is er aanleiding om enkele technische ambtshalve aanpassingen aan te brengen ter verbetering van het bestemmingsplan. De wijzigingen zijn onderstaand beschreven.

2. Ambtshalve wijzigingen

Toelichting

Ter verbetering van het bestemmingsplan is het nodig om de toelichting te actualiseren. Als gevolg van tijdsverloop sinds de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan in juli 2016 is het nodig enkele onderdelen van de toelichting te actualiseren.

De aanpassingen betreffen paragraaf 4.2.2 Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie, paragraaf 5.1 Ruimtelijke structuur, paragraaf 5.5.2.2 Geluid, paragraaf 6.5.4 Zienswijzen en paragraaf 6.5.5. Raadsvaststelling.

Regels

Ter verbetering en verduidelijking van de regels van het bestemmingsplan worden enkele kleine wijzigingen voorgesteld.

a. Wijziging artikel 1 Begrippen

Wettelijk is het verplicht bestemmingsplannen vast te stellen in een bestand met een unieke plannaam, in dit geval het GML-bestand NL.IMRO.0402.11bp05melkpad610-va01.

Het is daarom noodzakelijk deze unieke plannaam ook te gebruiken in de begrippen '1.1. plan' en '1.2 bestemmingsplan'.

b. Wijziging artikel 3 Verkeer

Op de gronden met de bestemming Verkeer is ook parkeren toegestaan. Ter verduidelijking wordt dit toegevoegd aan de bestemmingsomschrijving van artikel 3 Verkeer. Tevens wordt ter verduidelijking toegevoegd dat ondergrondse afvalcontainers binnen de bestemming Verkeer zijn toegestaan.

Artikel 3.1 wordt als onderstaande gewijzigd:

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. (weg)verkeer;

en tevens voor:

b. parkeren;

met de daarbij behorende voorzieningen, waaronder ondergrondse afvalcontainers.

c. Wijziging artikel 4 Wonen - 1 - Binnenstad

Om de realisatie van bergingen / garages met een kap mogelijk te maken binnen de bestemming Wonen – 1 – Binnenstad wordt artikel 4.2.2 aangevuld met de 2 onderstaande bepalingen:

- c. 4. de goothoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk voorzien van een kap niet meer dan 2,80 meter bedraagt;
- 5. de nokhoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk voorzien van een kap niet meer dan 3,70 meter bedraagt;

d. Wijziging artikel 5 Wonen - 3 - Binnenstad

Om de realisatie van bergingen / garages met een kap mogelijk te maken binnen de bestemming Wonen – 3 – Binnenstad wordt artikel 5.2.2 aangevuld met de 2 onderstaande bepalingen:

- c. 4. de goothoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk voorzien van een kap niet meer dan 2,80 meter bedraagt;
- 5. de nokhoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk voorzien van een kap niet meer dan 3,70 meter bedraagt;