



Hilversum
Mediastad

Raadsinformatiebrief 2016 - 70

Van	: Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	362294
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2016 - 70
Portefeuillehouder	M.W. Jaeger	Datum	2 november 2016
Informatie bij	Wouter Zeilstra	Tel. nr.	(035) 629 2084

Onderwerp

Eindrapport 213a onderzoek aan- en verkoop onroerend goed in de periode 2007-2014 door de gemeente Hilversum inclusief bestuurlijke reactie.

Kernboodschap

Met belangstelling hebben wij kennisgenomen van het 213a onderzoek van NEXT Vastgoed BV naar de aan- en verkoop onroerend goed in de periode 2007-2014 door de gemeente Hilversum. Het rapport schetst voor ons een beeld dat laat zien dat de politiek bestuurlijke afwegingen soms onvoldoende bewust en onvoldoende transparant werden gemaakt. In de optiek van het college gaat het heden ten dage bij de aan- en verkoop van vastgoed om het streven naar opbrengstmaximalisatie (d.w.z. een maximale prijs gegeven een bepaalde kwaliteit). Daarnaast kan het maatschappelijk belang met zich mee brengen dat de gemeente een vorm van financiële ondersteuning biedt. Die ondersteuning wordt echter niet impliciet via prijsverlaging geleverd, maar expliciet door een subsidie of andere vorm van financiële ondersteuning die het voor de betreffende partij mogelijk maakt de 'marktconforme' prijs te betalen.

Naast observaties over de politiek bestuurlijke afwegingen constateert het rapport tegelijkertijd dat beschreven processen en procedures niet altijd strikt gevolgd werden en de vaststelling te wensen over liet. Met de bril van nu en een meer zakelijke benadering gekoppeld aan een iets ondernemender bestuurlijke inzet had er in die periode mogelijk iets doelmatiger gehandeld kunnen worden. Wij onderstrepen dat dit rapport is geschreven in een tijd waarin er alweer enige distantie bestond ten opzichte van de doorstane vastgoed crisis, en wij constateren dat de politieke prioriteiten van vandaag niet altijd gelijk zijn aan die van vorige collegeperiodes. De conclusies geven verder aan dat er veel is gerealiseerd in de onderzochte periode en Hilversum daarbij doeltreffend heeft gehandeld. De conclusies en aanbevelingen bevatten ook een groot aantal leerpunten met betrekking tot doelmatigheid en transparantie, die wij graag ter harte nemen en waar wij ons voordeel mee willen doen.

Aanleiding

Conform art. 213a Gemeentewet verricht het College periodiek onderzoek naar de doelmatigheid en de doeltreffendheid van het door hem gevoerde bestuur. In dit kader hebben wij onderzoek laten doen naar de aan- en verkoop onroerend goed in de periode 2007-2014 door de gemeente Hilversum. In de bijlage treft u het rapport aan en onze reactie op de bevindingen en aanbevelingen uit dit rapport.

Consequenties

De aanbevelingen uit het onderzoek 'transacties onroerend goed' zijn belegd in de organisatie en aan concrete verbeteracties wordt gewerkt.

- Gestart is met het opnieuw inrichten van de processen 'aan- en verkoop onroerend goed'
- Door het College zijn nieuwe spelregels vastgesteld die het uitgangspunt vormen voor de nieuw in te richten processen. Hiermee wordt een groot deel van de aanbevelingen uit het rapport in de processen geankerd.
- Het instellen van een '*Raad van Advies Vastgoed Aangelegenheden*' om de professionaliteit van het gemeentelijk handelen, in zich daartoe lenende specifieke situaties, te versterken en de doelmatigheid bij transacties vastgoed te vergroten. Een adviseur vastgoed, een jurist en een stedenbouwkundige zijn essentiële functies in deze raad van advies.

Uiteraard wordt niet gewacht met de aanpassing van onze werkwijze totdat alle maatregelen formeel zijn vastgesteld en geïmplementeerd. Nu al wordt gewerkt volgens de aangescherpte regels. Aan de hand van de 2 onderstaande voorbeelden illustreren wij dit.

Verkoop van Aloysius / Nieuweg

Aanvankelijk was er een 1-op-1 deal in de maak. Wij hebben echter gekozen voor aanpassing van de verkoopstrategie door middel van inschrijving via de makelaar. Bovendien hebben wij de bestemming zodanig aangepast dat de risico's voor potentiële kopers verminderden en de waarde werd verhoogd. De koper waarmee aanvankelijk een lagere prijs was overeengekomen, bood vervolgens in dat biedproces fors hoger dan het oorspronkelijke bod. Voor de gemeente betekende dit dat circa € 0.3 miljoen meer is verdiend aan de verkoop dan bij instemming met een 1-op-1 deal. Nadeel van deze werkwijze was wel dat de koper extra tijd nodig had voor zijn financiering omdat hij deze nu moeilijker rond kreeg. Het verkoopproces werd hierdoor spannender en duurde langer, maar we hebben als gemeente wel de maximale verkoopopbrengst binnen gehaald.

Anna's Hoeve

Anna's Hoeve is gestart op een moment dat de woningmarkt het zwaar te verduren had. Dit heeft geleid tot een aanpak waarbij de afzetzekerheid een belangrijk punt was. Zo zijn er compacte bouwvelden op de markt gezet, waarmee de (afzet) risico's werden beperkt. Bij de eerste uitgifte was sprake van een vaste grondprijs, gebaseerd op een taxatie. In de vervolgfases is de grondprijs voor particulieren via een gesloten biedingssysteem tot stand gekomen. Particuliere geïnteresseerde kopers konden vanaf een minimumprijs bieden op de kavel van hun wens. De kavel werd na sluiting van de biedingstermijn ter optie aangeboden aan de hoogste bieder. Daarnaast zijn via een openbare aanbesteding de voor marktpartijen bestemde velden op de markt gebracht, waarbij een minimumprijs werd gehanteerd. De biedingen werden beoordeeld op basis van geboden grondprijs en waarborgsom. Via een scoringssysteem op deze twee aspecten is de beste bieder geselecteerd. Bij de start van Anna's Hoeve was aan de verkoop van de bouwvelden een vaste of maximale grondprijs verbonden. Nadat bij de eerste uitgiftes bleek dat meerdere partijen de maximale prijs boden is in de vervolgfases voor een minimale grondprijs gekozen.

Vervolgtraject

Het aanpassen van het grondbeleid zal worden meegenomen in de herziening van de financiële handboeken zoals opgenomen in de begroting 2017.

Bijlagen

1. Het 213a-rapport aan- en verkoop onroerend goed in de periode 2007-2014 door de gemeente Hilversum’;
2. Bestuurlijke reactie;
3. Spelregels ten aanzien van aan- en verkoop onroerend goed.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris a.i.,

de burgemeester,

mr. P.G. Schulten

P.I. Broertjes

Raadsinformatiebrief 2016-71

Van	: Burgemeester en Wethouder	Zaak nr.	359685
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2016 - 71
Portefeuillehouder	F.G.J. Voorink	Datum	3 november 2016
Informatie bij	S.A. Altenburg	Tel. nr.	(035) 629 2682

Onderwerp

Weg over Anna's Hoeve, vaststellen verkeerskundige grens bebouwde kom
(Wegenverkeerswet 1994 art. 20a)

Kernboodschap

Het is uit het oogpunt van verkeersveiligheid in de nieuwe wijk Anna's Hoeve noodzakelijk om de snelheid op de Minckelersstraat te beperken tot maximaal 50 km/uur. Om dat te bereiken dient de verkeerskundige grens bebouwde kom verder naar buiten te worden gelegd.
Voor die aanpassing is volgens de Wegenverkeerswet 1994, art 20a een raadsbesluit vereist.

Aanleiding

De noodzaak tot het vaststellen van een nieuwe verkeerskundige grens is de aanleg van de nieuwe wijk Anna's Hoeve. De wijk ligt buiten de eerder vastgestelde grens op de Minckelersstraat.

Consequenties

Buiten de grens bebouwde kom geldt normaal een maximale snelheid van 80km/u.
Door het naar buiten toe opschuiven van de grens valt de wijk Anna's Hoeve er binnen, waardoor de maximale snelheid 50km/u is. En dan kunnen vervolgens de wegen in de wijk worden aangewezen als erftoegangswegen. Daar kan de snelheid dan worden vastgesteld op maximaal 30km/u.

Vervolgtraject

De voorbereiding tot het vaststellen van de nieuwe grens wordt uitgevoerd volgens de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure Awb Afdeling 3.4. Na de ter inzagelegging van het ontwerp gedurende 6 weken, kan de raad een definitief besluit worden voorgelegd.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris a.i.,

de burgemeester,

mr. P.G. Schulten

P.I. Broertjes

Raadsinformatiebrief 2016-72

Van	Burgemeester en Wethouders	Zaak nr.	366153
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2016 - 72
Portefeuillehouder	A. Klamer	Datum	8 november 2016
Informatie bij	S. Kaan	Tel. nr.	035-629 2799

Onderwerp

Evaluatie Schuldhulpverlening

Kernboodschap

Bijgaand treft u de evaluatie schuldhulpverlening. In de evaluatie schuldhulpverlening zoals opgenomen in de bijlage besteden we aandacht aan de uitgangspunten, doelstellingen en resultaten van het beleid rondom schuldhulpverlening in Hilversum en evalueren deze. We beschrijven hoe de uitvoering van de integrale schuldhulpverlening verloopt en gaan in op enkele cijfers. Daarna gaan we in op toekomstige trends en ontwikkelingen en geven we inzicht in de inrichting van schuldhulpverlening in 2017 en verder.

Voor deze evaluatie hebben wij input gevraagd aan de adviesraad Sociaal Domein en de Cliëntenraad en is gesproken met de organisaties die schuldhulpverlening uitvoeren in Hilversum.

Schuldhulpverlening in Nederland is sinds 2012 een wettelijke taak van de gemeente na de inwerkingtreding van de Wet gemeentelijke schuldhulpverlening (Wgs). Schuldhulpverlening in Hilversum bestaat uit verschillende onderdelen die in de evaluatie is opgenomen nader worden omschreven. De onderdelen betreffen:

- Preventie
- Integrale technische schuldhulpverlening bestaande uit intake, onderzoek en doorverwijzing en financieel-technische schuldhulpverlening.

Schuldhulpverlening in Hilversum verloopt over het algemeen goed maar er zijn enkele verbeterpunten te benoemen. Met name rondom preventie en het signaleren van schulden zijn er mogelijkheden het beleid nog meer aan te scherpen.

Aanleiding

Op 30 november 2011 heeft de gemeenteraad het beleidsplan "Meedoen naar vermogen, 2012-2015" vastgesteld en in 2013 een aanvullende nota schuldhulpverlening. In het beleidsplan en de aanvullende nota is de visie van de gemeente Hilversum neergelegd op onder andere het terrein van schuldhulpverlening. Het beleidsplan is met één jaar verlengd. Om tot een nieuw visie te komen voor schuldhulpverlening vanaf 2017 is deze evaluatie geschreven. De visie op schuldhulpverlening is onderdeel van de totale visie op het Sociaal Domein "Erbij horen en ertoe doen".

Vervolgtraject

De evaluatie wordt u ter informatie aangeboden. De actiepunten in de evaluatie voeren wij uit.

Concreet starten we de pilot 'Goede Gieren' met als doel om te komen tot Zelf Verzekerde Financiën. Hierbij krijgen inwoners ondersteuning om zelf grip te krijgen op uitgaven en inkomsten en aanvullend daaraan is er een systeem van eerste hulp bij financiële tegenslag. Zie verder voor meer informatie voor deze pilot de evaluatie Schuldhulpverlening vanaf pagina 9.

Hiermee zijn de toezeggingen T16/099 en T16/245 afgedaan.

In de prioriteitenagenda is aangegeven de onderwerpen Visie Sociaal Domein, de nota Bescherming en Opvang en de Evaluatie Schuldhulpverlening in samenhang te agenderen voor de commissie Samenleving.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris a.i, de burgemeester,

mr P.G. Schulten

P.I. Broertjes

Raadsinformatiebrief 2016-73

Van	: Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	362670
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2016 - 73
Portefeuillehouder	F.G.J. Voorink	Datum	9 november 2016
Informatie bij	V. van Rossum	Tel. nr.	035-629 2079

Onderwerp

Ontwerpbestemmingsplan 'Nieuweg 100'

Kernboodschap

De bestaande bedrijfsbebouwing aan de Neuweg 100 zal worden gesloopt ten behoeve van de realisatie van zes aaneengebouwde woningen (middeldure segment).

Het voorliggende bestemmingsplan heeft een ontwikkelingsgericht karakter en voorziet in de realisatie van de woningen. Voorliggend ontwerpbestemmingsplan maakt deze (her)ontwikkeling mogelijk. Het college heeft besloten dit ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen en daarmee de bestemmingsplanprocedure te starten.

Aanleiding

In het plangebied bevinden zich enkele gedateerde bouwwerken ten behoeve van bedrijfsgerelateerde functies. Het planvoornemen is om de ter plaatse aanwezige bebouwing te slopen en de bedrijfsbestemming om te zetten naar een woonbestemming voor de bouw van zes aaneengebouwde woningen. De woningen zijn allen gesitueerd aan een nieuw aan te leggen (doodlopende) straatje, dat ontsloten wordt op de Neuweg. De 10 parkeerplaatsen worden op eigen terrein aangelegd. De woningen worden voorzien van een kenmerkende mansardekap. Opwekking van duurzame energie vindt plaats door middel van zonnepanelen.



Consequenties

Het vigerende bestemmingsplan kent ter plaatse van het plangebied de enkelbestemming 'Bedrijf', 'Gemengd - 5' en 'Wonen-3'. Het realiseren van woningen past niet binnen de huidige bestemmingen met bijbehorende planregels. Het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan is noodzakelijk om de herontwikkeling van het plangebied mogelijk te maken.

Vervolgtraject

Het ontwerpbestemmingsplan Neuweg 100 wordt 6 weken ter inzage gelegd. In die periode kan een ieder een reactie/zienswijze geven.

De (eventuele) ingekomen zienswijzen worden betrokken bij de besluitvorming tot vaststelling van het bestemmingsplan. De gemeenteraad is bevoegd gezag ten aanzien van de vaststelling van het bestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris a.i.,

de burgemeester,

mr. P.G. Schulten

P.I. Broertjes



Hilversum
Mediastad

Raadsinformatiebrief 2016-74

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	361336
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2016 - 74
Portefeuillehouder	A. Klamer	Datum	9 november 2016
Informatie bij	T. Bouchier	Tel. nr.	035-6292282

Onderwerp

Programma volwassenen educatie Gooi -en Vechtstreek.

Kernboodschap

Laaggeletterdheid komt nog steeds relatief vaak voor. Met het programma Volwasseneneducatie Gooi en Vechtstreek informeren wij uw raad over afspraken in de regio om de educatieve activiteiten voor laaggeletterde volwassenen te intensiveren. Er worden in dit programma initiatieven ontwikkeld om de doelgroep beter te bereiken. Het ROC (MBO College Hilversum) en de bibliotheken in de regio bieden in dit programma taaltrajecten aan. Daarnaast wordt de samenwerking tussen organisaties opgezet om laaggeletterdheid te herkennen en aan te pakken.

Aanleiding

Laaggeletterdheid komt nog steeds relatief vaak voor: schattingen op basis van onderzoek geven aan dat ongeveer een op de negen inwoners in de regio laaggeletterd is. Een laaggeletterde is iemand met taalniveau 1F (het niveau waarmee een kind de basisschool hoort te verlaten) of lager. Dit houdt in dat laaggeletterden wel een beetje kunnen lezen en schrijven, maar hier grote moeite mee hebben. Op laaggeletterdheid rust een taboe, laaggeletterden zijn vaak niet geneigd voor hun probleem met de taal uit te komen. Voor hulpverleners is het niet gemakkelijk om laaggeletterdheid te herkennen.

De WEB-gelden (wet educatie beroepsonderwijs) van het rijk zijn bedoeld voor het bestrijden van laaggeletterdheid bij volwassenen voor wie Nederlands de moedertaal is (NT1) en bij allochtone volwassenen zonder inburgeringsplicht (NT2). Hilversum ontvangt als centrumgemeente voor de regio Gooi en Vechtstreek deze middelen in de vorm van een specifieke uitkering.

Via RIB 39 hebben wij u al bericht over de prestatieovereenkomst 2016 met het ROC Amsterdam (Regionaal Opleidingscentrum) en over de subsidiebeschikking 2016 aan bibliotheken om een Taalhuis op te zetten.

In de wet is vastgelegd dat er een regionaal programma moet komen. Dit programma is inmiddels opgesteld met een regionale werkgroep en wordt u ter kennisname aangeboden.

Ten behoeve van het opstellen van het programma heeft de regionale werkgroep met het DigiTaalhuis en met ondersteuning van de Stichting Lezen & Schrijven de lokale vraag en het aanbod geïnventariseerd.

De WEB-gelden 2016 zijn totaal € 662.988; (inclusief wijziging verlening educatie-middelen, brief Dienst Uitvoering Onderwijs, 27 januari 2016). Voor 2016 wordt het aanbod als volgt ingevuld:

- € 338.377; voor het ROC voor 2.115 uren voor formele taaltrajecten. Op verschillend niveau worden cursussen aangeboden, alle volgens de wetsvereisten.
- € 135.500; voor het DigiTaalhuis van de bibliotheken in de Gooi en Vechtstreek voor 325 taaltrajecten (non formele taaltrajecten).
 - De bibliotheken bieden met het DigiTaalhuis laagdrempelige cursussen, dicht bij huis, onder meer in buurtcentra.
 - Er worden trainingen geboden aan vrijwilligers.
 - Professionals worden trainingen geboden om laaggeletterdheid te herkennen, te ondersteunen en door te verwijzen.
 - Via de bibliotheken zijn er taalmaatjes actief om laaggeletterden te ondersteunen.
 - Doordat bibliotheken snel een beroep kunnen doen op geschoolde vrijwilligers of door professionele docenten in te schakelen, kunnen ze tijdelijk lesaanbod aanbieden aan een laaggeletterde in afwachting van het gecertificeerde traject bij het ROC.
 - Het DigiTaalhuis zet inlooppreekuren op in bibliotheken maar ook in onder meer: wijkcentra, bij UWV en Sociaal Plein.
 - In samenwerking met de Stichting Lezen en Schrijven en met ondersteuning van het landelijk programma Tel mee met Taal, zet het DigiTaalhuis een netwerkorganisatie op, zodat via allerlei organisaties laaggeletterden kunnen worden bereikt. Een van de voorbeelden betreft de aanpak gezondheidsvaardigheden in Gooi en Vechtstreek waarbij gezondheidsorganisaties in de regio hebben afgesproken de herkenning en doorverwijzing van laaggeletterde inwoners te bevorderen.
- € 25.000; Reservering taaltrajecten voortvloeiend uit de Wet Taaleis. Op basis van deze Wet is de verplichting te toetsen of een uitkeringsgerechtigde voldoende de taal machtig is. Er zijn bij twee aanbieders toetsen ingekocht, deze aanbieders verzorgen niet alleen de toetsing maar ook een advies over leerbaarheid. Van de gemeentelijke uitvoeringsdiensten wordt gevraagd om bij de aanvraag van een inwoner voor een uitkering te checken of een toets op taalvaardigheid nodig is.
- € 100.000; Reservering voor andere taaltrajecten. De gemeenten kunnen projecten opzetten die een eigen lokale kleur hebben.

Wij gaan er van uit dat we middelen zullen overhouden. Deze zullen wij besteden in 2017. Dit is voor maximaal 25% van de middelen toegestaan vanuit de rijksoverheid. Wij verwachten die extra middelen in 2017 nodig te hebben omdat we steeds beter de doelgroep zullen weten te bereiken.

Vervolgtraject

Na vaststelling door uw College wordt het regionale plan ter kennisname gestuurd naar de andere Colleges van de andere gemeenten in de regio. Dit is alleen ter kennisname omdat de Centrumgemeente dit plan moet vaststellen. De regionale WEB werkgroep houdt de voortgang van de acties in het oog. Daarnaast wordt de samenwerking tussen organisaties (maatschappelijke organisaties als gezondheidsinstellingen, onderwijsinstellingen, etc.) verder opgezet om laaggeletterdheid te herkennen en aan te pakken. Er wordt gewerkt door de WEB werkgroep aan andere activiteiten zoals een Taal-akkoord tussen de partners van de arbeidsmarktregio (werkgevers, werknemersorganisaties, onderwijs, UWV en gemeenten). Met de partners van de arbeidsmarktregio worden dan afspraken gemaakt om laaggeletterdheid beter te herkennen en aan te pakken.

Inmiddels heeft het DigiTaalhuis een tussenevaluatie uitgevoerd en heeft de WEB werkgroep overleg over de resultaten van de formele taaltrajecten met het ROC. Regionaal en per gemeente zullen we in het regionale plan voor 2017 indicatoren opnemen om inzicht te krijgen in het bereik van laaggeletterden en de mate waarin de taalachterstand wordt ingelopen en de participatie verbeterd.

Met de portefeuillehouder wordt dit plan einde 2016 besproken. De portefeuillehouder zal tevens besluiten over de subsidie 2017 aan het DigiTaalhuis en over de prestatieovereenkomst 2017 met het ROC.

Bij de begroting 2018 zullen we de voortgang melden van de planvorming, de uitvoering rond laaggeletterdheid en de middelen die hiervoor beschikbaar zijn.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris a.i.,

de burgemeester,

mr. P.G. Schulten

P.I. Broertjes

Bijlage

Programma Volwasseneneducatie Gooi en Vechtstreek, participatie en zelfredzaamheid van laaggeletterden.

Raadsinformatiebrief 2016-75

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	361528 (Dudok), 360192 (Gooi en Omstreken), 361698 (De Alliantie)
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2016 - 75
Portefeuillehouder	N. van Vroonhoven	Datum	17 november 2016
Informatie bij	dhr. J. Grünfeld	Tel. nr.	035-6292878

Onderwerp

Zienswijze scheidingsvoorstel woningcorporaties

Kernboodschap

De Hilversumse corporaties hebben een scheidingsvoorstel van hun bezit in het kader van de Woningwet 2015 aan de gemeente toegezonden met het verzoek een zienswijze in te dienen. In samenwerking met de regio zijn alle scheidingsvoorstellen beoordeeld en zijn zienswijzen opgesteld.

De zienswijzen hebben de volgende strekking:

Gooi en Omstreken

Positieve zienswijze, want een groei van aantal sociale huurwoningen wordt voorzien.

De Alliantie

Positieve zienswijze, want men beoogt het aantal sociale huurwoningen ten minste gelijk te houden.

Dudok Wonen

Het ingediende scheidingsvoorstel leidde in eerste instantie tot een negatieve zienswijze. We hebben Dudok daarom verzocht het scheidingsvoorstel aan te passen. In bestuurlijk overleg zijn de zorgen van gemeente Hilversum en Gooise Meren overgebracht. Dudok Wonen is ons vervolgens tegemoet gekomen door de vastgoedstrategie bij te stellen. In een aanvullende brief bij het scheidingsvoorstel is dit op 11 november j.l. schriftelijk bevestigd. Dit betekent een veel kleinere afname sociale huur in bezit bij Dudok en daarnaast ligt er de toezegging van de gezamenlijke corporaties dat de sociale huurvoorraad als geheel op peil blijft. Op basis daarvan hebben wij kunnen besluiten een positieve zienswijze af te geven.

Aanleiding

De Woningwet 2015 heeft als doel het taakveld van corporaties helder af te bakenen. De spelregels zijn opnieuw vastgelegd met het doel dat corporaties zich primair richten op hun kerntaak namelijk zorgen dat mensen met een laag inkomen goed en betaalbaar kunnen wonen. Een onderdeel van deze nieuwe spelregels is dat corporaties de sociale activiteiten (DAEB) en de commerciële activiteiten (Niet-DAEB) administratief of juridisch van elkaar dienen te scheiden.

De corporaties zijn verantwoordelijk voor het opstellen van het scheidingsvoorstel. Belangrijke voorwaarde hierbij is dat zowel de DAEB-tak als de niet-DAEB-tak zelfstandig levensvatbaar is. De uiteindelijke beoordeling van de zienswijzen wordt gedaan door de autoriteit Woningcorporaties. Corporaties moeten hun scheidingsvoorstel bij de autoriteit Woningcorporaties uiterlijk 31 december 2016 indienen vergezeld van zienswijzen van elke gemeente waarin zij werkzaam is en van haar huurdersorganisaties. B&W heeft de bevoegdheid de gemeentelijke zienswijze af te geven. Meer informatie over de woningwet is te vinden op www.woningwet2015.nl.

De Hilversumse corporaties (De Alliantie, Dudok Wonen en Gooi en Omstreken) hebben hun conceptscheidingsvoorstellen DAEB-Niet-DAEB in het kader van de Woningwet2015 bij gemeente ingediend met het verzoek een zienswijze binnen zes weken af te geven. Kort samengevat bevat het DAEB deel de sociale woningportefeuille en het niet-DAEB deel de vrije sector. Woningen aanwijzen voor verkoop (bij mutatie) mag een corporatie overigens zowel binnen het DAEB als het niet-DAEB deel.

Als raad bent u door middel van twee wethoudersbrieven tussentijds geïnformeerd (d.d. 2 september en 3 oktober 2016). Daarnaast heeft op 27 oktober een commissievergadering plaatsgevonden waarin deze wethoudersbrieven en de scheidingsvoorstellen van de woningcorporaties geagendeerd waren. Uw inbreng tijdens de commissievergadering van 27 oktober is meegenomen bij de vastgestelde zienswijzen. Daarnaast is regionaal afgesproken de zienswijzen binnen Gooi en Vechtstreek op elkaar af te stemmen. De scheidingsvoorstellen in de regio zijn beoordeeld op de volgende zeven aspecten:

1. Effect op de voorraad sociale huurwoningen
2. De mate waarin invulling kan worden gegeven aan de nieuwbouwopgave
3. Duurzaamheidsambitie
4. Bijdrage aan leefbaarheid
5. Effecten van het verkoopbeleid
6. Regionale samenhang in de voorgestelde volkshuisvestingsstrategie
7. De mate waarin afstemming is gezocht met de andere corporaties in de regio

Ten aanzien van de Hilversumse corporaties kunnen we concluderen dat de zienswijze ten aanzien van Dudok Wonen oorspronkelijk zeer kritisch was. Dit hing samen met de keuze van Dudok Wonen om fors te blijven inzetten op sociale koop waardoor het aantal sociale huurwoningen in hun bezit te sterk zou afnemen. Op basis van deze bevindingen en de commissievergadering van 27 oktober j.l. zijn wij in gesprek gegaan met Dudok Wonen. Op 28 oktober en 10 november heeft er bestuurlijk overleg plaatsgevonden tussen Dudok Wonen, gemeente Hilversum en gemeente Gooise Meren. Op 11 november heeft Dudok de belangrijkste afspraken uit deze overleggen ook schriftelijk bevestigd. Dudok Wonen heeft besloten haar voorgenomen vastgoedbeleid bij te stellen. Dit resulteert in een veel minder grote afname van het aantal sociale huurwoningen in haar bezit. En aanvullend is er de gezamenlijke toezegging van de corporaties gekomen dat de totale voorraad sociale huurwoningen op peil blijft (conform onze woonvisie). Op basis van deze gesprekken en de gedane toezeggingen hebben we 15 november een positieve zienswijze afgegeven.

De Alliantie streeft naar behoud van de omvang sociaal en Gooi en Omstreken verwacht zelfs een lichte groei van het aantal sociale huurwoningen in haar bezit. De vastgoedstrategieën van De Alliantie en Gooi & Omstreken sloten daarmee direct aan bij de lokale en regionale woonvisie. Aan deze corporaties is dan ook reeds op 7 november een positieve zienswijze verstuurd.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd over op welke wijze wij de ontvangen scheidingsvoorstellen van de Woningcorporaties hebben beoordeeld en tot een zienswijze zijn gekomen.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris a.i.,

de burgemeester,

mr. P.G. Schulten

P.I. Broertjes

Bijlagen

1. Zienswijze Gooi en Omstreken
 2. Zienswijze De Alliantie
 3. Zienswijze Dudok Wonen
 4. Aanvullende brief Dudok Wonen d.d. 12 november 2016
-



Hilversum
Mediastad

Raadsinformatiebrief 2016-76

Van	Burgemeester en Wethouders	Zaak nr.	365693
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2016 - 76
Portefeuillehouder	F.G.J. Voorink	Datum	17 november 2016
Informatie bij	S. Wiedemeijer	Tel. nr.	035-629 2262

Onderwerp

Ontwerpbestemmingsplan Hoge Naarderweg 54a

Kernboodschap

Voor het perceel Hoge Naarderweg 54a is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld ten behoeve van het oprichten van een woonhuis. Dit ontwerpbestemmingsplan kan nu ter inzage worden gelegd ten behoeve van het indienen van zienswijzen door een ieder, wat de start is van de formele bestemmingsplanprocedure.

Aanleiding

Voor het perceel Hoge Naarderweg 54a is een plan ontvangen voor de sloop van de bestaande bebouwing (woning met schuur) en het oprichten van een nieuwe woning elders op het perceel buiten het bouwvlak. Het plan is in strijd met het bestemmingsplan Herziening Noordwestelijk Villagebied, omdat de nieuwe woning niet binnen het bestaande bouwvlak wordt gebouwd. Om deze reden is een herziening van het bestemmingsplan voor dit perceel benodigd.

Met dit plan is sprake van een stedenbouwkundige verbetering. De huidige bebouwing ligt tegen de erfgrens aan. De nieuwe bebouwing komt meer centraal op het perceel te liggen. Het bouwvolume van de nieuwe woning is gelijk aan het huidige bouwvolume. Het gebouw zal bestaan uit twee bouwlagen, waarvan de eerste bouwlaag grotendeels is verzonken. Het dak en de gevels zullen groen worden uitgevoerd.

Parkeren vindt plaats op eigen terrein. Er zullen twee parkeerplaatsen worden aangelegd, zodat aan de parkeereis wordt voldaan. Met omwonenden heeft vooraf overleg plaatsgevonden, hetgeen tot enkele aanpassingen in het plan heeft geleid.

Vervolgtraject

Het ontwerpbestemmingsplan wordt voor de duur van zes weken ter inzage gelegd ten behoeve van het indienen van zienswijzen door een ieder. Dit wordt vooraf op de gebruikelijke manier bekend gemaakt op de gemeentepagina van de Gooi- en Eembode, in de Staatscourant en op de internetsite van de gemeente. Tegelijkertijd wordt het ontwerpbestemmingsplan voor het vooroverleg als bedoeld in art. 3.1.1 Bro toegestuurd aan de overlegpartners.

Het plan doorloopt de formele procedure als vermeld in artikel 3.8 van de Wro. De planning is erop gericht het plan in het eerste kwartaal van 2017 door uw raad te laten vaststellen.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris a.i.,

de burgemeester,

mr. P.G. Schulten

P.I. Broertjes



Hilversum
Mediastad

Raadsinformatiebrief 2016-77

Van	Burgemeester en Wethouders	Zaak nr.	368265
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2016 -77
Portefeuillehouder	M.W. Jaeger	Datum	18-11-2016
Informatie bij	M. de Kruijf	Tel. nr.	035-629 24 52

Onderwerp

Advies Cultuurraad Hilversum over subsidieaanvragen 2017 cultuur

Kernboodschap

De gemeente Hilversum heeft de afgelopen jaren geïnvesteerd in de culturele sector en heeft met de nieuwe cultuurnota Metrum een stevig meerjarenperspectief neergezet. Onderdeel van dit cultuurbeleid was de oprichting van een externe, onafhankelijke adviesraad. Op 29 juni 2016 is de Cultuurraad Hilversum geïnstalleerd. De Cultuurraad geeft als onafhankelijke raad gevraagd en ongevraagd advies over het culturele aanbod in Hilversum. De Cultuurraad beoordeelt subsidieaanvragen en adviseert het college van burgemeester en wethouders over de toekenning van financiële middelen.

Na de installatie op 29 juni is de Cultuurraad voortvarend aan de slag gegaan. De Cultuurraad heeft ter kennismaking met het culturele veld alle subsidieaanvragen voor 2017 bestudeerd. Ook heeft de Cultuurraad diverse gemeentelijke documenten gelezen, om een goed beeld te krijgen van het cultuurbeleid in Hilversum.

De Cultuurraad heeft na het lezen van alle subsidieaanvragen besloten om hierover nog geen advies uit te brengen, maar wel een begeleidende brief te schrijven. U treft deze brief als bijlage bij deze Raadsinformatiebrief aan. In de brief geeft de Cultuurraad aan waarom zij nog geen advies kan en wil uitbrengen. Ook benoemt zij een aantal verbeterpunten, waarmee zij de komende maanden aan de slag wil.

Het college is blij met de brief en de betrokkenheid van de Cultuurraad. Het advies geeft aan dat er al veel werk is verzet met het nieuwe cultuurbeleid, de convenanten en de nieuwe subsidiecriteria. Hiermee is een stevige basis neergezet, op basis waarvan de Cultuurraad haar werk kan verrichten. De Cultuurraad gaat deze positieve ontwikkeling voortzetten en versnellen.

Daarnaast vraagt de Cultuurraad aandacht voor professionalisering bij de culturele organisaties. Het college onderschrijft deze vraag en gaat onderzoeken in welke mate de kwaliteitsslag ten aanzien van de professionalisering (bedrijfsvoering, programmering en ambities) nodig is.

Dit eerste advies van de Cultuurraad is goed gefundeerd en constructief kritisch. Hiermee toont de Cultuurraad de meerwaarde van externe advisering. De Cultuurraad denkt ook constructief mee over het cultuurbeleid van de gemeente en over de implementatie daarvan in het subsidieproces. Het college neemt dit advies ter harte en verwacht van de Cultuurraad in de komende maanden concrete adviezen om het beoordelingskader voor culturele organisaties te verbeteren.

Aanleiding

De Cultuurraad heeft een begeleidende brief over de subsidieaanvragen 2017 geschreven, die het college graag met de gemeenteraad deelt.

Consequenties

De Cultuurraad geeft zwaarwegende adviezen over het gemeentelijk cultuurbeleid en de implementatie hiervan. Het college is voornemens om deze adviezen op te volgen. Concreet betekent het dat de Cultuurraad de komende maanden actief gaat meedenken met culturele organisaties over hun subsidieaanvragen, zodat de aanvragen beter en concreter worden. Ook gaat de Cultuurraad de subsidiecriteria verder invullen en operationaliseren. De gemeente gaat op basis van de adviezen van de Cultuurraad de nieuwe subsidiecriteria vaststellen en de aanvraagprocedure indien nodig aanpassen. Ook organiseert de gemeente workshops en informatiebijeenkomsten om culturele organisaties beter toe te rusten op het nieuwe cultuurbeleid. Dat traject wordt voor de amateurkunstorganisaties geïntensiveerd in het voorjaar van 2017.

Vervolgtraject

De Cultuurraad brengt openbare adviezen uit. Het college informeert de gemeenteraad over deze adviezen.

De subsidieaanvragen voor 2017 zijn ambtelijk beoordeeld. Voor de beoordeling zijn de nieuwe 'Subsidiecriteria Kunst en Cultuur 2016-2020' gebruikt. Daar waar de subsidieaanvraag voor 2017 afweek van de aanvraag voor 2016, zijn de nieuwe activiteiten gewogen aan de hand van de nieuwe subsidiecriteria. Daarbij is op vier onderdelen gelet: de waarde voor Hilversum, de artistieke kwaliteit, de zakelijke kwaliteit en het publieksbereik. Ook de activiteiten van de convenantsorganisaties zijn op deze manier beoordeeld. Daarnaast is bij de convenantsorganisaties vooral gelet op de uitwerking van de activiteiten in concrete prestatieafspraken.

Vervolgens heeft de portefeuillehouder op basis van het ambtelijk advies (zonder advies van de Cultuurraad) een besluit genomen over de subsidieaanvragen voor 2017, die binnen zijn programma vallen. Sinds de zomer van 2016 zijn portefeuillehouders hiervoor gemandateerd. Uiteraard doen zij dit voor zover de benodigde gelden beschikbaar zijn gesteld in de programmabegroting 2017.

Gelijktijdig met deze raadsinformatiebrief ontvangt u hierover de wethoudersbrief 'Verlening subsidies cultuur 2017'.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris a.i.,

de burgemeester,

mr. P.G. Schulten

P.I. Broertjes

Bijlagen:

1. Advies Cultuurraad Hilversum over subsidieaanvragen 2017

Bijlage 1

Advies Cultuurraad Hilversum over subsidieaanvragen 2017

Hilversum, 2 november 2016

Geachte heer Jaeger,

Op 29 juni 2016 is de Cultuurraad Hilversum geïnstalleerd. De Cultuurraad geeft als onafhankelijke raad gevraagd en ongevraagd advies over het culturele aanbod in Hilversum. De Cultuurraad beoordeelt subsidieaanvragen en adviseert het college van burgemeester en wethouders over de toekenning van financiële middelen.

Na de start eind juni is de Cultuurraad voortvarend aan de slag gegaan. De Cultuurraad heeft ter kennismaking met het culturele veld alle subsidieaanvragen voor basisgelden voor 2017 bestudeerd. Ook heeft de Cultuurraad diverse gemeentelijke documenten gelezen, om een goed beeld te krijgen van het cultuurbeleid in Hilversum.

De Cultuurraad wil graag een rol spelen in de beoordeling en advisering van de basissubsidies voor 2017. In de vergaderingen van de Cultuurraad in juni tot en met oktober heeft de Cultuurraad echter moeten constateren dat die beoordeling door verschillende factoren bemoeilijkt wordt. Dat zijn de volgende factoren: een tijdsfactor, een procesfactor en een inhoudelijke factor. De Cultuurraad licht deze factoren hieronder toe. Daarna geeft de Cultuurraad aan welke rol zij de komende maanden wil nemen.

Tijdsfactor

Ten eerste is er de tijdsfactor. De op 29 juni geïnstalleerde Cultuurraad Hilversum heeft op diezelfde dag haar eerste vergadering belegd en bekeken hoe ze qua tijd nog een rol kon spelen in de lopende aanvragen voor de basisgelden voor het jaar 2017. Dit ging om 33 aanvragen, allen bestaande uit ten minste een aanvraag, een werkplan, een begroting en een subsidiebijlage. De deadline voor advisering/beoordeling door de raad was 24 augustus 2016. Op basis daarvan volgde de begroting en de politieke besluitvorming.

Ieder lid van de Cultuurraad is na 29 juni vol goede moed aan de slag gegaan en heeft alle (of zoveel als mogelijk in de beschikbare tijd) dossiers bestudeerd en bekeken of ze hierop afzonderlijk een beoordeling zouden kunnen geven. In de vergadering van 14 juli heeft de raad vastgesteld dat (mede gelet op de vakantieperiode) de tijd ontbrak om alle dossiers te beoordelen en een gezamenlijke en onderbouwde beoordeling te maken voor 24 augustus.

Vervolgens is in overleg met u besloten om bij wijze van proef zeven subsidieaanvragen goed te bestuderen, te beoordelen en van een advies te voorzien. De Cultuurraad heeft de aanvragen van de volgende organisaties beoordeeld: Bibliotheek Hilversum, Dudok Architectuur Centrum, Filmtheater Hilversum, ARTHilversum, Theatergroep Fusie, Vereniging Beatrix Korpsen en de Hilversumse Federatie van Muziekverenigingen. Deze beoordelingen zijn in de vergadering van 22 augustus besproken.

Procesfactor

Het verloop, de inhoud en de fasering van het subsidieproces bemoeilijkt de Cultuurraad in het geven van een advies over de basisgelden 2017. Sinds 2016 worden de subsidieaanvragen voor kunst en cultuur in Hilversum beoordeeld volgens nieuwe subsidiecriteria. Deze criteria zijn vastgesteld op 19 januari 2016. Bij de criteria hoorde bovendien een nieuwe bijlage bij de subsidieaanvraag, die alle culturele organisaties moesten invullen en die het werkplan deels verving. Deze bijlage kunt u (evenals de overige beleidsregels) vinden op de website www.hilversum.nl, bij het onderdeel 'Subsidie'. Op 18 april 2016 zijn alle culturele organisaties hierover geïnformeerd, in navolging van de Richtlijnenbrief 2016 over de subsidieaanvragen voor 2017.

Tijdens de beoordeling door de Cultuurraad bleek dat de criteria een prima aanzet zijn om subsidieaanvragen te beoordelen op de waarde voor Hilversum, de artistiek-inhoudelijke kwaliteit, de zakelijke kwaliteit en het publieksbereik. Maar deze criteria zijn nog niet helemaal gereed voor gebruik. De Cultuurraad is in haar opdracht expliciet gevraagd om te helpen bij het voltooien en effectueren van de criteria. Bovendien zijn de criteria volledig nieuw voor de aanvragers. De aanvragers zijn nog onvoldoende bekend met de nieuwe criteria en zijn voor het overgrote deel niet in staat gebleken hun subsidieaanvraag vooraf te toetsen aan deze criteria.

De subsidieaanvragen voor 2017 worden door de leden van de Cultuurraad in het overgrote deel als vaag, niet helder of onduidelijk gekwalificeerd. Voor de convenantpartners geldt dat men de subsidieaanvraag geheel op de inhoud van het convenant heeft afgestemd en hierbij geen of onvoldoende rekening gehouden heeft met de subsidiecriteria. De overige aanvragers hebben de verandering van het systeem onvoldoende laten neerdalen in hun aanvragen. Als de Cultuurraad serieus de beoordeling van de aanvragen langs de nieuwe subsidiecriteria zou leggen, dan zou dat bij een (onwenselijk) hoog percentage aanvragen tot afwijzingen gaan leiden.

Inhoudelijke factor

De inhoudelijke factor betreft het samenspel van convenanten en subsidiecriteria. Die twee nieuwe elementen in het cultuurbeleid zijn nog onvoldoende op elkaar afgestemd. Inhoudelijk zijn de convenanten moeilijk te beoordelen. De Cultuurraad ziet dat de convenantpartners moeite hebben om bij de diverse onderdelen helder te formuleren wie men is, wat men doet en hoe dat 'afgerekend' wordt. Dit is een verantwoordelijkheid van beide convenantpartners, zowel culturele organisaties als de gemeente.

Ook ziet de Cultuurraad geen verschil in inhoud en maatvoering bij een convenant. Het gaat om dezelfde in- en output bij een convenant met bijvoorbeeld ARTHilversum (voor een bedrag van €6.500,-) en een convenant met Bibliotheek Hilversum (voor een bedrag van €1.455.500,-). Verder zijn de verschillen tussen 'professioneel' en 'amateur' nog onduidelijk gedefinieerd. Zowel de convenanten als de nieuwe subsidiecriteria zijn bovendien niet SMART geformuleerd: Specifiek, Meetbaar, Acceptabel, Realistisch en Tijdsgebonden. Vragen als: "Is het doel haalbaar? Is de doelstelling eenduidig? Onder welke voorwaarden of vorm is het doel bereikt? Wanneer (in de tijd) moet het doel bereikt zijn?" kunnen nu eenvoudigweg niet beantwoord worden. Daarin zal nog een inhoudelijke slag gemaakt moeten worden.

Vervolg

Door deze drie factoren vindt de Cultuurraad het niet verstandig om volledig te adviseren over de subsidieaanvragen voor de basisgelden voor 2017: de tijd is te kort en het fundament is nog te instabiel. Als de Cultuurraad op basis van de huidige informatie zou moeten beoordelen, dan leidt dat tot naar onze mening onterecht strenge beoordelingen. Die beoordelingen doen de culturele organisaties in Hilversum geen recht en geven organisaties te weinig ruimte om zich aan te passen aan de nieuwe omstandigheden. De beoordelingen van de subsidieaanvragen voor 2017 worden dit jaar daarom nog ambtelijk gedaan, op dezelfde manier als dat vorig jaar gebeurde. De Cultuurraad verwacht overigens dat ook het ambtelijk apparaat onvoldoende geëquipeerd is om de beoordeling te doen op basis van de nieuwe structuur en invulling. Dat geldt zowel voor tijd, inhoudelijkheid en kwaliteit van het oordeel.

De Cultuurraad kan op basis van de gelezen subsidieaanvragen echter wel enkele algemene uitspraken doen. Die uitspraken staan hieronder in het onderdeel 'Advies'. Daarnaast heeft de Cultuurraad besloten om als eerste aan de slag te gaan met het oplossen van de procesfactor. De Cultuurraad gaat de subsidiecriteria in het najaar van 2016 verder invullen en operationaliseren. In oktober 2016 wil de Cultuurraad met de nieuwe criteria de aanvragen voor programmagelden voor het vierde kwartaal beoordelen. Dat is een eerste ervaring met de operationalisering van de criteria, die vervolgens opnieuw worden bekeken. In december 2016 verwacht de Cultuurraad vernieuwde subsidiecriteria te kunnen voorleggen aan het college.

De Cultuurraad gaat tegelijkertijd aan de slag met de inhoudelijke factor, door met culturele organisaties in gesprek te gaan. De Cultuurraad begint met de zeven organisaties van wie zij de subsidieaanvraag heeft beoordeeld. Daarna wil de Cultuurraad met alle convenantorganisaties spreken. De Cultuurraad verwacht hiervoor de rest van het jaar 2016 nodig te hebben. Intussen is de Cultuurraad nauw betrokken bij de ontwikkeling van de amateurkunstorganisaties in Hilversum. De Cultuurraad was op 20 september aanwezig bij een bijeenkomst voor amateurkunstorganisaties en denkt mee over het proces om ook het amateurveld mee te nemen in het nieuwe cultuurbeleid.

Advies

Op basis van de zeven gelezen subsidieaanvragen, wil de Cultuurraad de volgende algemene opmerkingen maken. Deze opmerkingen verwerkt de Cultuurraad in de operationalisering van de nieuwe subsidiecriteria en in de gesprekken met de culturele organisaties.

- Er is een discrepantie tussen de subsidiecriteria en de subsidiebijlage: deze zouden volledig op elkaar moeten aansluiten.
- De weging van de verschillende criteria is niet duidelijk opgenomen in de subsidiebijlage. Hoeveel kan een organisatie scoren op welke punten, hoe zwaar wegen de verschillende onderdelen?
- De weging zou verschillend moeten zijn voor professionals en amateurs.
- Er moeten twee criteriasets en twee formulieren komen voor basis- en programmagelden.
- Subsidieaanvragen zouden pas in behandeling mogen worden genomen als zij volledig zijn.
- Subsidieaanvragen moeten zoveel mogelijk SMART worden geformuleerd.
- Vraag 1.4 in de subsidiebijlage vervangen door 'Hoe positioneer je je activiteit in de regio?
- Vraag 1.5 in de subsidiebijlage over samenwerken optioneel maken.

Tot slot

De Cultuurraad Hilversum is onder de indruk en positief over de stappen die er in Hilversum zijn gezet om te komen tot een nieuwe manier van omgaan en kijken naar kunst en cultuur. De Cultuurraad ziet de stappen die zowel gemeente als culturele organisaties hebben gezet om daarin een kwaliteitsslag aan te brengen. De Cultuurraad ziet echter ook dat deze kwaliteitsslag nog niet voldoende is doorgevoerd. Zij ziet het als haar taak om dit verder op te pakken en neemt deze taak graag op zich. De Cultuurraad roept u verder op om meer aandacht te hebben voor professionalisering bij de culturele organisaties. De Cultuurraad kijkt er naar uit om de komende maanden concreet te werken aan een beter beoordelingskader voor culturele organisaties. De Cultuurraad houdt u in dit proces regelmatig op de hoogte van haar vorderingen.

Met vriendelijke groet,

namens de Cultuurraad Hilversum,

Jan Brands
Voorzitter



Hilversum
Mediadstad

Raadsinformatiebrief 2016 - 78

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	362557 / 371966
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2016-78
Portefeuillehouder	F.G.J. Voorink	Datum	1 december 2016
Informatie bij	Paul Portheine	Tel. nr.	(035) 629 2277

Onderwerp

Samenwerkingsovereenkomst Project Voltooiing De Groene Schakel

Kernboodschap

Op 29 november 2016 heeft het college van B&W ingestemd met de "Samenwerkingsovereenkomst Project Voltooiing De Groene Schakel" onder voorbehoud van kredietverstrekking door de raad.

Aanleiding

De realisatie van de inrichtingsmaatregelen uit de "Inrichtingsvisie Anna's Hoeve" (vastgesteld 7 januari 2015) is ondergebracht in het gezamenlijke project "Project Voltooiing De Groene Schakel". Het project is een samenwerkingsverband tussen de gemeente Hilversum, de Provincie Noord-Holland, het Goois Natuurreservaat en de gemeente Laren. De afspraken rond het project – waaronder de financiële bijdragen door de partijen - zijn vastgelegd in de "Samenwerkingsovereenkomst Project Voltooiing De Groene Schakel".

Vervolgtraject

Met de samenwerkingsovereenkomst is een krediet gemoeid. Het commissievoorstel voor het beschikbaar stellen van het krediet wordt naar verwachting op 11 januari 2017 behandeld in de Commissie Ruimte. Naar verwachting op 1 februari 2017 wordt het raadsvoorstel voor het krediet ter besluitvorming aangeboden aan de gemeenteraad. Bij een positief besluit kan het college van B&W overgaan tot ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris a.i., de burgemeester,

mr. P.G. Schulten

P.I. Broertjes



Hilversum
Mediastad

Raadsinformatiebrief 2016 - 79

Van	Burgemeester en Wethouders	Zaak nr.	371130
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2016 - 79
Portefeuillehouder	Nicolien van Vroonhoven	Datum	1 december 2016
Informatie bij	Marjolein van Dongen	Tel. nr.	629 2883

Onderwerp

Overeenkomst collectieve zonnedaken HilverZon op gemeentegebouwen.

Kernboodschap

Het college van B&W stemt in met de Overeenkomst collectieve zonnedaken op gemeentegebouwen. Hierdoor kan HilverZon starten met de verkoop van zonnepanelen op vijf gemeentelijke daken. Waarbij HilverZon pas de beschikking krijgt over het dak als de zonnepanelen voor minimaal 70% verkocht zijn en daadwerkelijk gerealiseerd gaan worden. Dan tekent de gemeente het recht van opstal voor het dak. Het gaat om de daken van sporthallen Arenapark, Kerkelanden, De Lieberg, De Meent met gymzaal en het wijkgebouw De Kruisdam in de Meent. Het beoogde resultaat is de plaatsing van circa 2.000 zonnepanelen. Dit project maakt lokaal opgewekte duurzame energie bereikbaar. Door spreiding van deze collectieve zonnedaken over vier locaties in Hilversum, komt voor alle inwoners van Hilversum de mogelijkheid tot koop van zonnepanelen in de eigen omgeving beschikbaar.

Aanleiding

Dit voorstel is onderdeel van het programma Duurzaam Hilversum 2016-2020. HilverZon is een logische partner vanwege de Green Deal tussen HilverZon en de gemeente. Daarin staan concrete resultaten voor 2020, waaronder het realiseren van 30 collectieve zonnedaken. HilverZon heeft dit jaar ervaring opgedaan met collectieve zonnedaken; de oplevering van het eerste begin dit jaar collectieve zonnedak op de Bethlehemkerk opgeleverd en de start van de voorverkoop in juli van het tweede collectieve zonnedak, op het ROTOR gebouw.

HilverZon gaat de zonnedaken realiseren via de "Postcoderoosregeling". Dit is de landelijke Regeling Verlaagd Tarief, bedoeld om kleinschalige, duurzame energieopwekking te stimuleren. Hiermee krijgen leden van een coöperatie een energiebelastingkorting voor lokaal en duurzaam opgewekte elektriciteit via zijn of haar energienota. De postcoderoos is als volgt gedefinieerd: de viercijferige postcode plus de aangrenzende postcodes.

Consequenties

Het energielabel van de betreffende gemeentelijke panden verbetert door de plaatsing van zonnepanelen, ook als deze geen eigendom van de gemeente zijn. Op hoofdlijnen houdt de overeenkomst met model akte recht van opstal het volgende in:

HilverZon is de eigenaar van de zonnepanelen en draagt de daarmee samenhangende verantwoordelijkheid voor onderhoud en aansprakelijkheid. Als de gemeente (groot) onderhoud pleegt aan het dak, zal HilverZon waar nodig de zonnepanelen tijdelijk op eigen kosten verwijderen.

De gemeente stelt de daken voor 25 jaar beschikbaar. We blijven naar verwachting in die periode eigenaar van deze panden. Maar als we een pand toch eerder verkopen, dan gaat het recht van opstal mee naar de volgende eigenaar. Mocht het dak onverhoopt voor HilverZon onbruikbaar worden, door bijvoorbeeld verbouwing, dan zal de gemeente zich maximaal inspannen om HilverZon te helpen om een andere locatie te vinden voor de zonnepanelen.

Voor De Lieberg leggen we het besluit over de Overeenkomst en het Recht van Opstal voor aan de VVE Lieberg.

Vervolgtraject

HilverZon kan na ondertekening van de Overeenkomst direct starten met de voorverkoop van de panelen. We communiceren op de dag van het B&W besluit richting de pers samen met HilverZon over de zonnepanelen op gemeentedaken. Pas als de panelen voor minimaal 70% verkocht zijn, stelt de gemeente het dak formeel beschikbaar via het recht van opstal. De gemeente geeft HilverZon twee jaar de tijd om de panelen te verkopen.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris a.i.,

de burgemeester,

mr. P.G. Schulten

P.I. Broertjes