

Voorlopige reactie GNR over de nieuwe ontwikkelingen op de Philipslocatie

Op 2 november 2016 heeft Borgvast projectontwikkeling en Groosman architecten de eerste schetsplannen voor de Philipslocatie getoond aan het Goois Natuurreservaat. Deze locatie grenst direct aan natuurgebieden van het Goois Natuurreservaat. De ontwikkeling kan de nodige impact hebben op de natuur en de recreatie. In hetzelfde overleg heeft de stedenbouwkundige van gemeente Hilversum toegelicht welke (concept) randvoorwaarden door Hilversum zijn verbonden aan de gebiedsontwikkeling.

Het Goois Natuurreservaat ziet bij de geplande ontwikkeling graag dat kansen voor versterking van natuur en recreatie worden benut en dat negatieve effecten van ontwikkelingen op het naastgelegen natuurgebied zo veel mogelijk worden voorkomen of beperkt. Het betreft hier onder andere zichtbaarheid van bebouwing vanuit het natuurgebied, lichtuitstraling en geluidhinder.

Het Goois Natuurreservaat is dan ook blij dat gemeente Hilversum in haar beleid, o.a. in het Groenbeleidsplan 2030, en in de randvoorwaarden voor ontwikkeling van de Philipslocatie heeft aangegeven dat het gedeelte achter Den Ool een groene/natuurbestemming moet krijgen en bij de ontwikkeling dus niet bebouwd zal worden. Ook het uitgangspunt dat nabij het natuurgebied geen hoge maar lage bebouwing dient te worden geprojecteerd wordt als positief ervaren. Dit betekent namelijk dat uitstralingseffecten van bebouwing in de richting van het natuurgebied worden verkleind.

In de presentatie van de eerste schetsplannen van Borgvast/Groosman viel echter op dat op een aantal punten geen rekening wordt gehouden met de (beleids-) uitgangspunten van de gemeente Hilversum. Er worden woningen geprojecteerd op het gehele Philipsterrein, inclusief het gebied achter Den Ool dat een groene/natuurbestemming zou moeten krijgen. Daarnaast worden de hoge appartementencomplexen tot aan de perceelsgrens van het natuurgebied Laarder Wasmeer gesitueerd.

Wij verzoeken de gemeente Hilversum om bij besluitvorming over de ontwikkelingen op de Philipslocatie vast te houden aan haar groenbeleid en aan de gestelde randvoorwaarden. Daarbij is voor ons de groene/natuurinvulling achter Den Ool van belang om ruimte te bieden aan natuur en recreatie. Wij zien graag lage bebouwing aan de randen van onze terreinen om de uitstralingseffecten (licht, geluid, zichtbaarheid) tegen te gaan. Het GNR werkt hard om ons bemaalde Gooise 'illusielandschap' in stand te houden. Ontwikkelingen zoals hiervoor geschetst betekenen in de huidige vorm geen ondersteuning voor dat kostbare Gooise landschap. Wij vragen de gemeenteraad dan ook om een kritische reflectie op het ingediende plan.

Goois Natuurreservaat 12 dec. 2016