

Eindadvies van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) Hilversum, 10-03-2017

[Zie Advies 5 : 04-03-2016 en 5 A: 10-12-2016]

Advies 5 B

Betreft: definitief stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan Lucent terrein (februari 2017)

Inleiding

De stukken zijn in goede orde tijdig naar de leden van ARK verzonden. Toelichting van het aangepaste plan door Arne de Jongh Swemer (Alliantie). Alle opmerkingen over het BKP en de openbare ruimte, gemaakt door ARK in zijn advies 5 A van 10-12-2016, zijn verwerkt, zowel in beeld als in tekst.

Zo vormen deze stukken het kader voor het bestemmingsplan.

De centrale ruimte met de vier appartementsgebouwen is nu zoveel mogelijk behandeld als groene stadstuin. Daarin functioneren twee 'kamers' ook als buurtgroen. Deze worden via een diagonaal pad met elkaar verbonden (hoek Larenseweg/Lucentweg richting de Plaats).

Het kantoor van de Alliantie, de vier appartementsgebouwen en de randbebouwing met de grondgebonden woningen vormen qua materiaal, afwerking en kleur drie 'families' van complexen die qua uitstraling onderling maximaal worden afgestemd. Het kleurpalet, het voegwerk en de profilering zijn aangepast en houden rekening met Hilversumse accenten (Dudok).

Eindadvies:

ARK is positief over de planvorm. ARK vraagt nog aandacht voor de detaillering van de voorgebieden van de appartementsgebouwen.

De groenstroken zijn kwetsbaar t.o.v. de uitwerking van de woningen. Zij moeten het karakter van privégebieden uitstralen.

De intentie om dichte bomenrijen te planten moet geborgd worden als primaire randvoorwaarde.

Alle denkbare belemmeringen moeten als secundair worden aangemerkt.

ARK heeft er vertrouwen in dat de architect Peter Defesche o.m. in het ontwerpatelier de samenhang van het geheel bewaakt.

[ARK: Fons Asselbergs, Hans Ruijsenaars, Stef Veldhuizen]