

Van: **Sanberk, Hayat** <h.sanberk@hilversum.nl>

Datum: 21 september 2016 14:22

Onderwerp: 312876/Neuweg 102-104

Aan: "info@stvgo.nl" <info@stvgo.nl>

Cc: "Verweij, Harm" <h.verweij@hilversum.nl>

Geachte heer, mevrouw,

In onze brief van 20 september 2016 hebben wij u de uitkomst van het vooronderzoek ter zake het planologische kader teruggekoppeld. Uw plan is eveneens besproken in de welstands- en monumentencommissie. De commissie gaat in hoofdlijnen akkoord met het plan zoals door u is ingediend en behandeld in de vergadering van 21 juli 2016, met inachtneming van de volgende punten:

- De zonnepanelen dienen minimaal 0,5 meter uit de dakrand te worden geplaatst;
- De goot dient wat zwaarder uitgevoerd te worden en voor het gootoverstek dient een maat van minimaal 30cm te worden aangehouden;
- De uitmondingen van de voorziening voor de afvoer van rook en/of de voorziening voor luchtverversing moeten worden aangebracht in het platte dak;
- De maat van de ramen in het voor- en achterdakvlak dienen te worden afgestemd op de pannenmaat.

De materiaal- en kleurmonsters van alle zichtbare materialen dienen in een later stadium bij het indienen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning om advies aan de commissie te worden voorgelegd.

Wij hebben het verzoek om vooroverleg beoordeeld aan de hand van de door u verstrekte informatie. Het kan zijn dat bij nadere uitwerking van uw verzoek, aspecten naar voren komen die wij niet bij onze toets hebben kunnen betrekken. Deze dient dan bij de formele aanvraag alsnog beoordeeld te worden.

Wij hebben uw verzoek niet getoetst aan de eisen van het Bouwbesluit. Het zou kunnen zijn dat bij het voldoen aan deze eisen wijzigingen in het plan noodzakelijk zijn. Ook deze dienen dan alsnog beoordeeld te worden.

Eventuele zienswijzen of gewijzigde regelgeving kunnen leiden tot een ander eindoordeel dan dit eindadvies op het verzoek om vooroverleg. Het advies op uw verzoek is geen garantie dat de omgevingsvergunning daadwerkelijk kan worden verleend.

Vertrouwende u hiermee naar behoren te hebben ingelicht.

Met vriendelijke groet,

Mw. Mr. H. Sanberk LL.M

Gemeente Hilversum, [Afdeling Publiekszaken](#)/medewerker team backoffice publiekszaken
Oude Enghweg 23, 1217 JB Hilversum
Postbus 9900, 1201 GM Hilversum
tel. (035) 629 28 46
Werkzaam van di. tot en met vrij.

Op dit e-mailbericht, inclusief de bijlage(n), is een disclaimer van toepassing:
<http://www.hilversum.nl/direct/emaildisclaimer>

P Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!