

Nawoord onderzoek Vastgoedbeheer

De rekenkamer heeft kennisgenomen van de bestuurlijke reactie van het college op ons onderzoek naar het vastgoedbeheer van de gemeente Hilversum. De rekenkamer constateert dat het college instemt met onze conclusies en met vrijwel alle aanbevelingen aan de gemeenteraad. Naar aanleiding van de bestuurlijke reactie hebben wij nog twee inhoudelijke opmerkingen ter verduidelijking:

1. Het actuele kader en de visie van het college op vastgoedbeheer zijn voor de rekenkamer duidelijk. Zij worden beschreven in het onderzoeksrapport van Twynstra Gudde en werden door de wethouder op 12 april jl. nogmaals mondeling aan de rekenkamer toegelicht. Onze eerste aanbeveling is erop gericht om dit kader en de visie van het college in een raadsvoorstel voor oordeelsvorming en besluitvorming aan de gemeenteraad voor te leggen. De raad bepaalt welke primaire beleidsdoelen van de gemeente (mede) worden gerealiseerd met vastgoed, wat dat mag kosten en wanneer organisaties al dan niet een beroep kunnen doen op de gemeente voor huisvesting. Het college is binnen die kaders bevoegd om het vastgoedbeleid uit te voeren. Zo wordt ook duidelijk wat de taak- en rolverdeling is tussen college en gemeenteraad, zoals door ons bedoeld in aanbeveling IV.
2. Wij bevelen aan om te definiëren wat maatschappelijke organisaties zijn (hoe zij bijdragen aan het realiseren van door de gemeente gestelde beleidsdoelen) en wat niet. Onze eerste aanbeveling is geenszins bedoeld als een oproep om een huurprijs in rekening te brengen die lager is dan een kostendekkende prijs. Dat zou immers in strijd zijn met de Wet Markt en Overheid. Daarin is bepaald dat overheden alle kosten die zij maken, moeten doorberekenen in de huurprijs. Eventueel kan de gemeente maatschappelijke organisaties met een subsidie compenseren. Juist om dit uitvoerbaar en controleerbaar te maken, is het nodig dat de gemeente definieert wat maatschappelijke organisaties zijn en wat niet.

Namens de Rekenkamer Hilversum,

dr. Robert Elenbaas
voorzitter