

3. Aanvulling ambitie- en inspiratiedocument

Onderstaande tekst is de essentie van de kwalitatieve ambitie voor Monnikenberg en komt rechtstreeks uit het ambitiedocument van augustus 2012. Deze ambities zijn nog steeds onverminderd van toepassing!

Een nieuwe toevoeging aan Hilversum

Hilversum is een stad met hoge stedenbouwkundige, architectonische, cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteiten. Deze kwaliteiten vormen een belangrijk onderdeel van de identiteit van Hilversum. Internationaal staat Hilversum bekend als een stad met jonge monumenten, met de iconen Zonnestraal, Raadhuis en Gooiland, maar ook door het oeuvre van Dudok, die als stedenbouwkundige, architect en ontwerper van de openbare ruimte zijn stempel heeft gedrukt op de ontwikkelingen van Hilversum.

Ook het **groene imago** van Hilversum is een belangrijke kwaliteit: parken, de groene invalswegen, groene insteken vanuit de omgeving de stad in, de zichtlijnen, de harmonieuze overgangen tussen de stad en de in ruime mate aanwezige natuurgebieden rondom Hilversum.

De traditie van hoogwaardige stedenbouw en architectuur is de afgelopen jaren ook voortgezet bij recente ontwikkelingen. Hierdoor zijn ook bijzondere gebouwen en openbare ruimten gerealiseerd zoals o.a.: Beeld en Geluid, het Commissariaat voor de Media, de Villa VPRO, de Traverse, het kantoorgebouw van Vesting Finance (Richard Meier), de Vorstin, de Nike Campus en herinrichting van de Oude haven.

Met de ontwikkeling van De Monnikenberg in Hilversum wordt een nieuw hoogwaardig zorg-, werk- en woongebied gecreëerd, een icoon in de stad! Een gebied met een sterke eigen identiteit, gebaseerd op de bijzondere combinatie van functies, de landschappelijke context en mooie gebouwen, waar het prettig vertoeven is. Een gebied waar Hilversum trots op kan zijn!

Een harmonieuze overgang van stad naar landschap

Monnikenberg bevindt zich op de overgang tussen de stad en het natuurgebied. In het Masterplan Monnikenberg is met de groene wig voortgeborduurd op de visie van het Beëindigingsplan van Dudok, waarbij harmonieuze overgangen zijn gemaakt tussen de stad en het natuurgebied in de vorm van ‘groene vingers’ en zichtlijnen. De groene wig vormt een geleidelijke overgang vanuit het natuurgebied de stad in en vice versa en is een belangrijke stedenbouwkundige drager van het gebied. Centraal in de groene wig ligt een zichtlijn op zowel het Klooster als de Vitustoren. Binnen de groene wig wordt een visueel open landschap nagestreefd met een inrichting waarbij de zichtbaarheid van zowel het klooster als de Vitustoren wordt behouden.

Stedenbouwkundig gezien is de overgang in het gebied Monnikenberg tussen natuurgebied en de stad vergelijkbaar met de bijzondere stedenbouwkundige kwaliteit zoals die te zien is in het ‘Kamrad’ van Dudok. In het Masterplan is deze ambitie reeds verankerd.

Investeren in natuur en landschap

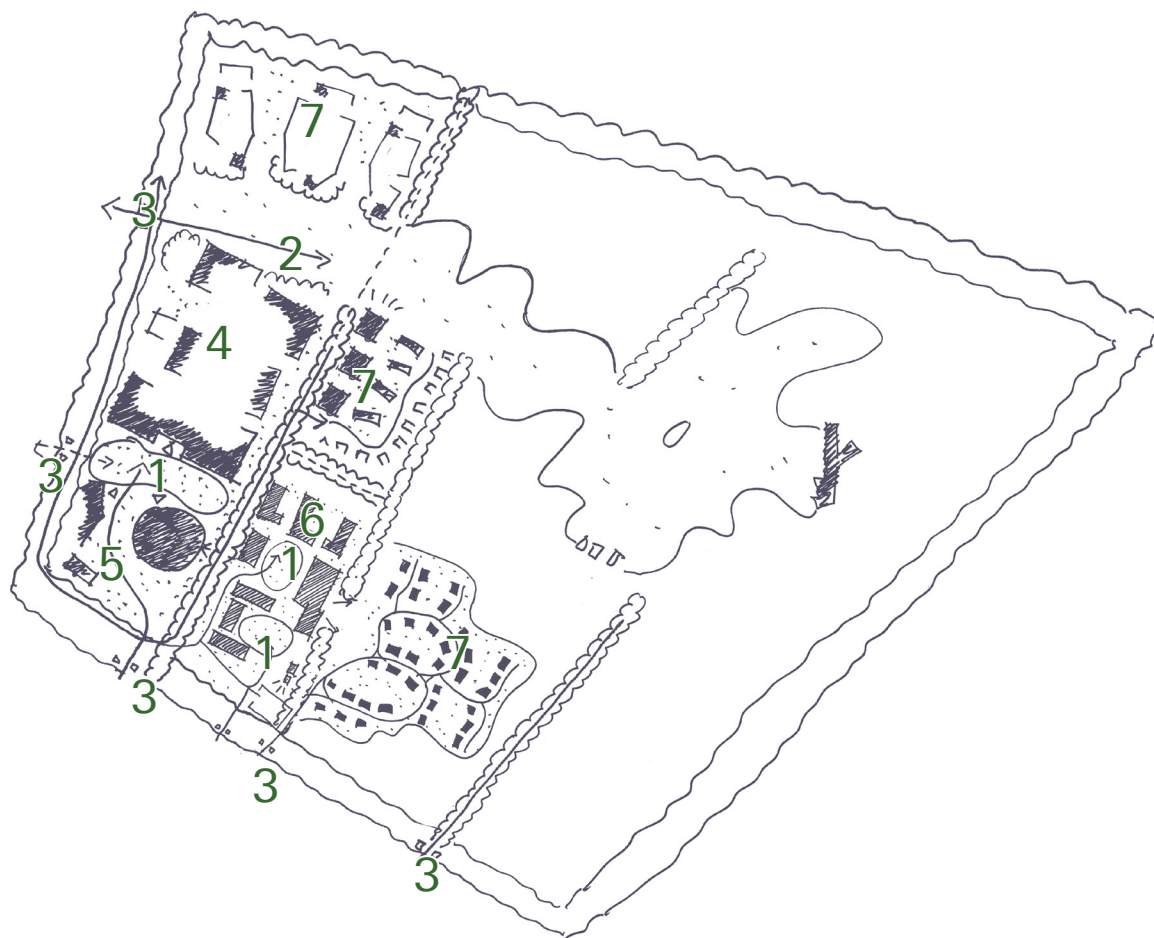
Op De Monnikenberg wordt geïnvesteerd in een duurzame ontwikkeling van natuur en landschap. Met het opgerichte Groenfonds Monnikenberg wordt het bestaande landgoed opgeknapt. Het Natuur- en landschapsplan Monnikenberg met herstel heideleven, heideontwikkeling, afscherming van infrastructuur en herstel van bestaande oude bomenlanen wordt hierdoor mede mogelijk gemaakt. Daarnaast wordt fors geïnvesteerd in aantrekkelijke openbare ruimtes zoals de nieuwe boskamers en een nieuwe groene uitloper in het verlengde van de groene wig ter plekke van het huidige ziekenhuis.

De bestaande landschappelijke kwaliteiten en ecologische- en natuurwaarden van De Monnikenberg worden verder uitgebouwd en versterkt. Dit gebeurt door in een deel van het gebied de rust te bewaren, maar ook door hoogwaardige nieuwe openbare ruimtes, herstel van de oude laanstructuren en ontmoetingsplekken toe te voegen.

Bijzondere gebouwen versterken de identiteit van de Monnikenberg

Er wordt ook geïnvesteerd in duurzame gebouwen. In technische zin, wat betreft materialisatie maar ook als het gaat om toekomstwaarde en flexibiliteit. Tal van nieuwe functies worden toegevoegd in het gebied. Met name het nieuwe ziekenhuis zal straks veel bezoekers aantrekken. Juist door het feit dat veel mensen dit gebied bezoeken, moeten hoge architectonische kwaliteitseisen gesteld worden aan de gebouwen en verblijfsruimtes. Gebouwen zonder sterallures, maar gebouwen die juist uitblinken in schoonheid door hun eenvoud - ‘less is more’ - en gevoel voor de plek, gebouwen die het landschap laten spreken!

Architectonisch gezien is de ambitie om zowel duurzame, flexibele, functionele gebouwen te ontwerpen die de tand des tijds kunnen doorstaan. Simpele en heldere gebouwen die zowel in de uitwerking van compositie, materialisatie en detail een hoog niveau kennen. Eigentijds (niet retro), maar ook niet modieus. Geen optelsom van iconen, maar gebouwen die elkaar juist versterken in hun ensembles. Gebouwen die ‘ten dienste staan’ van de bijzondere openbare ruimtes op de Monnikenberg en maximaal inspelen op de specifieke kwaliteiten die al aanwezig zijn.



onderdelen raamwerk

De volgende beeldbepalende onderdelen van het plan zullen in belangrijke mate de identiteit van het gebied gaan bepalen:

1. De boskamers

In het gezondheidspark Monnikenberg liggen verschillende boskamers voor ontspanning, ontmoeting en spelen. De boskamer op het terrein van Tergooi is het kloppende hart van het Gezondheidspark, een ontmoetingsplek bij uitstek. Hier komen cliënten, bezoekers en werknemers samen. Dit stelt hoge eisen aan de inrichting, de materialisatie en het straatmeubilair. Het is een voetgangersdomein, fietsers en auto's zijn te gast. De boskamer heeft de allure van een kleine landschapstuin. De ruimte is overzichtelijk ingericht en heeft een informeel en natuurlijk karakter doordat veel bestaande bomen zijn ingepast. De ruimte wordt gedomineerd door de nieuwe entree van het ziekenhuis die uitnodigend in het bos ligt. Op het terrein van Merem komen ook boskamers, bij de revalidatie campus en bij de onderwijs campus. Deze boskamers hebben eveneens een natuurlijke uitstraling.

2. De groene wig

De groene wig doorsnijdt de hele Monnikenberg van oost naar west en vormt zo stedenbouwkundig een belangrijke **zichtlijn** en **ruimtelijke verbinding** tussen de stad (Vitustoren) en het klooster. De zichtlijn geeft de ruimte maat en schaal en perspectief. Vanuit deze **'groene vinger'** kan permanent zowel het natuurgebied als de stad ervaren worden. De groene wig is ter plaatse van het terrein van Tergooi zowel een openbare parkomgeving als een omgeving waar Tergooi haar ambities om een **'healing environment'** te creëren voor haar patiënten en bezoekers invulling zal geven. De symbiose van een openbare parkomgeving voor inwoners van Hilversum met een healing environment voor patiënten en bezoekers van Tergooi dient in een volgende fase van planvorming zorgvuldig vormgegeven te worden. Gedacht wordt aan onder andere therapie- en bezinningstuinen waar rust en privacy belangrijk zijn, maar ook functies zoals de groene kas is goed denkbaar.

De landschappelijke inrichting van de groene wig zal uitgewerkt worden in een door Tergooi op te stellen inrichtingsplan in samenspraak met de gemeente. Belangrijk is daarbij dat er een **logisch stelsel van openbare routes** door het gebied gaan lopen waardoor het mogelijk is om **ommetjes** te maken vanuit de omliggende woonbuurten.. De groene wig is evenwel geen fysieke doorgang tussen het gezondheidspark en het natuurgebied.

3. De entrees

De Monnikenberg heeft verschillende entrees die ieder een eigen sfeer en karakter hebben, maar wel **familie** zijn van elkaar. Door de entrees te markeren door middel van een **poort**, bijvoorbeeld twee gemetselde pennanten, met de **naam** van het gebied, passend bij de functie en de mate van openbaarheid daarvan, ontstaat een duidelijk onderscheid qua functie voor de verschillende deelgebieden. Het ontwerp van de poorten is een aparte architectonische opgave en dient in nauwe samenhang met de inrichting van de openbare ruimte en de overige inrichtingselementen (bewegwijzering, straatmeubilair, verlichting, kunst) te worden vormgegeven. Ook de entrees naar de beide woongebieden op het terrein van HPG en Merem Wonen krijgen een poort.

4. Het ziekenhuis Tergooi

Het toekomstige ziekenhuis is de belangrijkste en verreweg de grootste functie in het gezondheidspark. Hiermee wordt de toon gezet voor de rest van het gebied. Dit gebouw dient daarom een **uniek** gebouw te zijn met een **bijzondere** en **eigentijdse architectuur**. Een met zorg ontworpen gebouw met evenveel aandacht voor de binnenzijde (functionaliteit) als de buitenzijde (esthetiek). Maar ook een aantrekkelijk en **toegankelijk** gebouw dat ondanks zijn grote afmeting een **menselijke maat en schaal** heeft. Het gebouw harmonieert met de natuurlijke omgeving en de hoofdentree vormt de **‘eyecatcher’** in de boskamer.

5. Het parkeergebouw, het nevengebouw en de ambulancepost (RAV)

Vanaf de Soestdijkerstraatweg krijgt de bezoeker van het ziekenhuis via een slingerweg door het bos direct zicht op een bijzonder gebouw: het **ronde parkeergebouw, een groen icoon**. Door de ronde vorm van dit gebouw is de hoofdentree van het ziekenhuis ook goed zichtbaar en dat is goed voor de **oriëntatie** bij aankomst. In tegenstelling tot het rechthoekige, prominent aanwezige parkeergebouw uit het eerdere Masterplan, is er thans sprake van een **ensemble van gebouwen** met **bijzondere vormen en afmetingen** verspreid in het bos. Het gebouw is een **blikvanger** bij de entree van het Gezondheidspark en vormt daarmee het eerste visitekaartje van het gebied. Dit gebouw dient daarom de kwaliteiten van zowel de **bijzondere architectuur** als de **groene omgeving** in zich te verenigen. Dit vraagt om een **zorgvuldig gedetailleerd** ontwerp.

6. School- en revalidatiecampus Merem

De schoolcampus en revalidatiecampus liggen in de luwte van het gezondheidspark. Ook voor deze gebouwen geldt dat ze **uniek** zijn met een **bijzondere** en **eigentijdse architectuur**. Door de **campusachtige setting** met losse volumes rondom groene bostuinen ontstaat een prettige en menselijke maat en schaal. De **inrichting van de buitenruimte als healing environment** en de mogelijkheid om actief buiten om te gaan met je beperking is essentieel. Beleven van de natuur is hier een belangrijk onderdeel van het revalideren en ook voor de schoolkinderen geldt dat het gebruik van de buitenruimte erg belangrijk is.

7. Landschappelijke wonen op Landgoed Monnikenberg

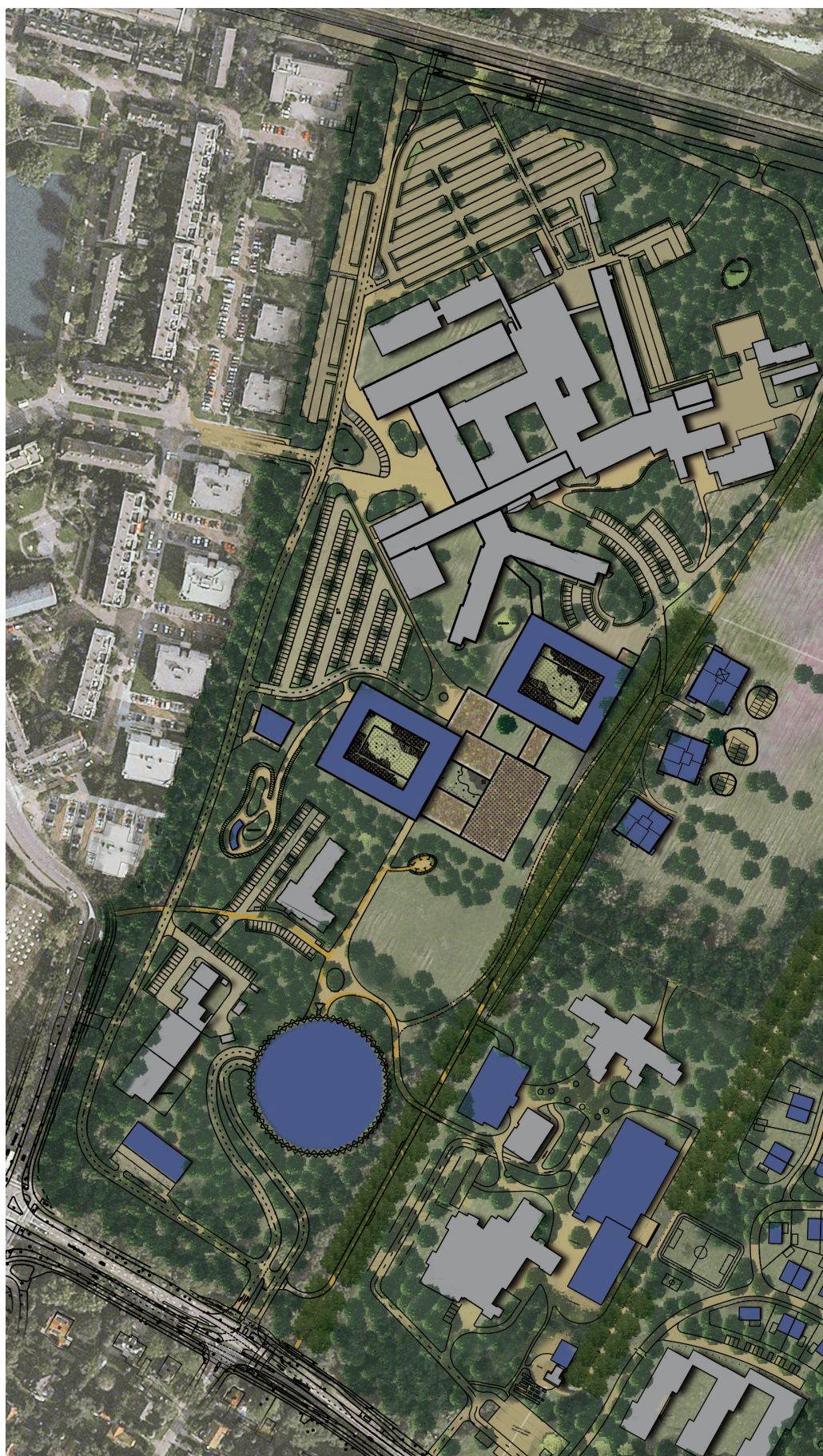
Op het landgoed komen diverse **bijzondere woonmilieus** die ieder op een andere wijze omgaan met de kwaliteiten van de plek. **Landschappelijk wonen** op het terrein van HPG, **villapark wonen** op het terrein van Merem Wonen en **bosparkwonen** op het terrein van Tergooi.

Het landschappelijke wonen op het terrein van HPG heeft een luxe uitstraling. De mix van appartementen gebouwen en grondgebonden woningen is zorgvuldig **ingepast in het landschap**, de volumes net zichtbaar tussen de bosrand vanuit de groene wig en hebben een **ingetogen**

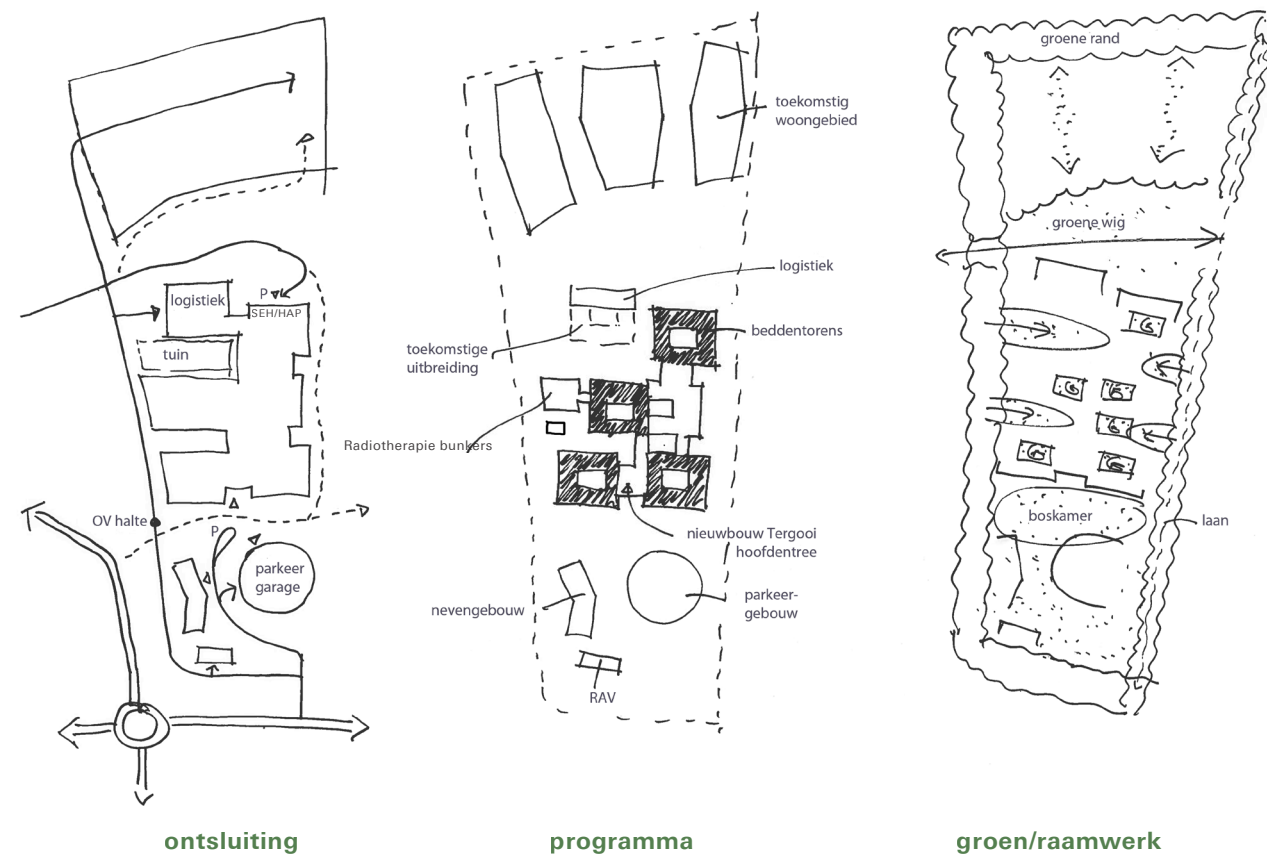
architectonische expressie. Er dient gezocht te worden naar een zorgvuldig **evenwicht** tussen de woningen en de prachtige natuurlijke omgeving en naar een architectuur die recht doet aan de unieke plek. De woonbuurt kent **verschillende bebouwingskorrels**, die op een losse en ontspannen manier in het bos zijn ‘gestrooid’. De gebouwen zijn verschillend qua vorm en hoogte en vormen een **‘familie’** van elkaar. De overgang tussen bebouwd gebied en de natuur vraagt om bijzondere aandacht. De woningen hebben **mee-ontworpen gebouwde buitenruimtes** die een zekere mate van privacy garanderen, buitenruimte en landschap vloeien in elkaar over.

De **villaparkachtige bebouwing** op het terrein van Merem Wonen vormt een **samenhangend** buurtje dat in het boslandschap ligt. De buurt bestaat uit een slingerend stelsel van **parkachtige paden** die zorgvuldig tussen de open plekken in het boslandschap (waar nu bebouwing staat) gedrapeerd zijn. De woonvelden die tussen de paden liggen zijn gevuld met een gevarieerd programma van overwegend vrijstaande woningen en tweekappers. Een gevarieerd **kappenlandschap** geeft het buurtje een eigen karakter. Groene erfscheidingen en groene voortuinen complementeren het villaparkachtige beeld.

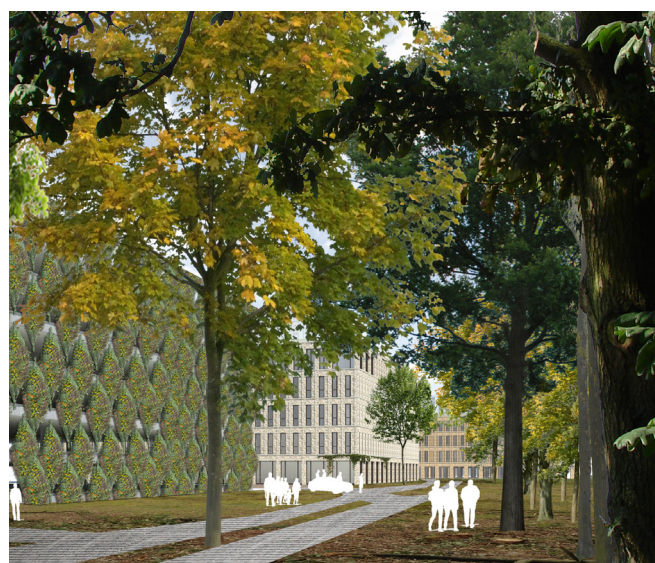
Het bospark wonen op het vrijkomende terrein van Tergooi ligt op de grens van stad en landschap. Hier zal in de toekomst een parkachtig woongebied ontstaan met een **eigen identiteit** en **sfeer**. Een informele bebouwingsstructuur geeft het gebied een **bosparkachtige allure** en verschillende woningtypes en bouwhoogtes versterken deze losse en **informele sfeer**.



< stap 1 in ontwikkeling van Tergooi



referenties groen parkeergebouw



4. Tergooi

materialisatie nevengebouw en RAV:

natuurlijke uitstraling door toepassing hout/natuurlijke materialen



impressie ontwerp RAV

Beoogde nieuwbouw in stappen

De nieuwbouw van Tergooi waaronder de gebouwde parkeervoorziening voor het gezondheidspark wordt in meerdere fasen gerealiseerd.

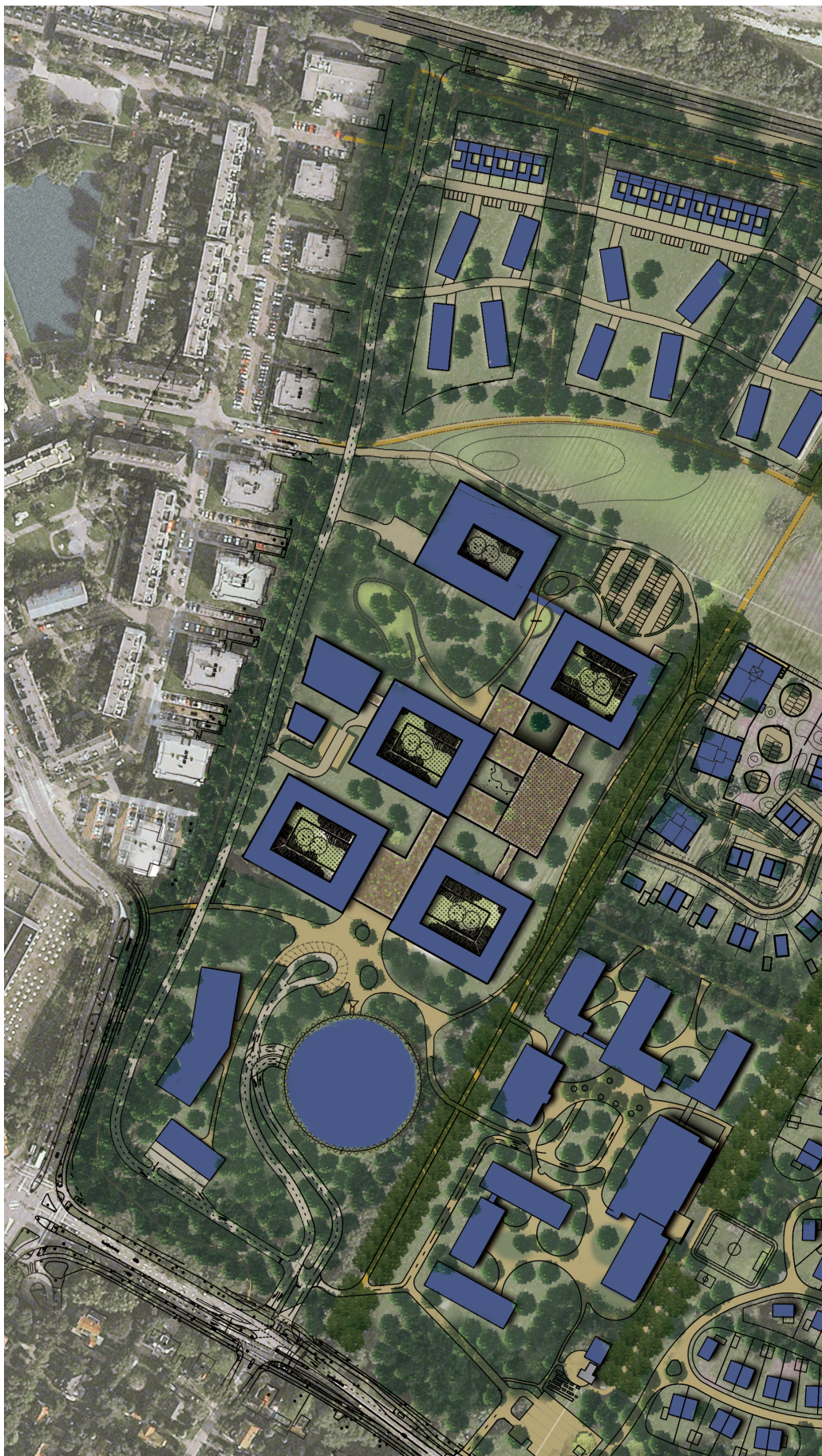
Tijdens de 1e fase worden twee hoge bouwvolumes en één tussenliggend lager bouwvolume van de nieuwbouw van Tergooi gerealiseerd. In deze nieuwbouw worden de interventiegerichte functies van Tergooi ondergebracht. Het bestaande gebouw met veel poliklinische en medisch ondersteunende functies blijft tijdens de 1e fase goeddeels gehandhaafd. De bestaande hoofdentree zal tijdens de 1e fase als hoofdentree blijven functioneren. Diverse patios van het bestaande gebouw die in de loop der jaren zijn dicht gebouwd worden door middel van gerichte sloop hersteld waardoor er meer licht en lucht in het bestaande gebouwencomplex komt. De oud- en nieuwbouw worden door middel van een gang en tunnel met elkaar verbonden en vormen daarmee na realisatie van de 1e fase één geheel.

De bestaande kantoorgebouwen in het bos ten zuiden van het ziekenhuis blijven in eerste instantie nog in gebruik, net zoals de parkeervelden er omheen. In het bos aan de zuidzijde wordt langs de nieuwe ontsluitingsweg nieuwbouw gerealiseerd voor de RAV (Regionale Ambulance Vervoer). Bij de nieuwe entree van het gebied aan de zuidzijde aan de Soestdijkerstraatweg wordt tijdens de 1e fase het eerste deel van de gebouwde parkeervoorziening voor het gezondheidspark gerealiseerd. De gebouwde parkeervoorziening is noodzakelijk om het benodigde aantal parkeerplaatsen voor het gezondheidspark op dat moment te kunnen realiseren. De gebouwde parkeervoorziening zal om logistieke redenen in eerste instantie voornamelijk gebruikt worden door medewerkers van het ziekenhuis en door de bezoekers en medewerkers van Merem.

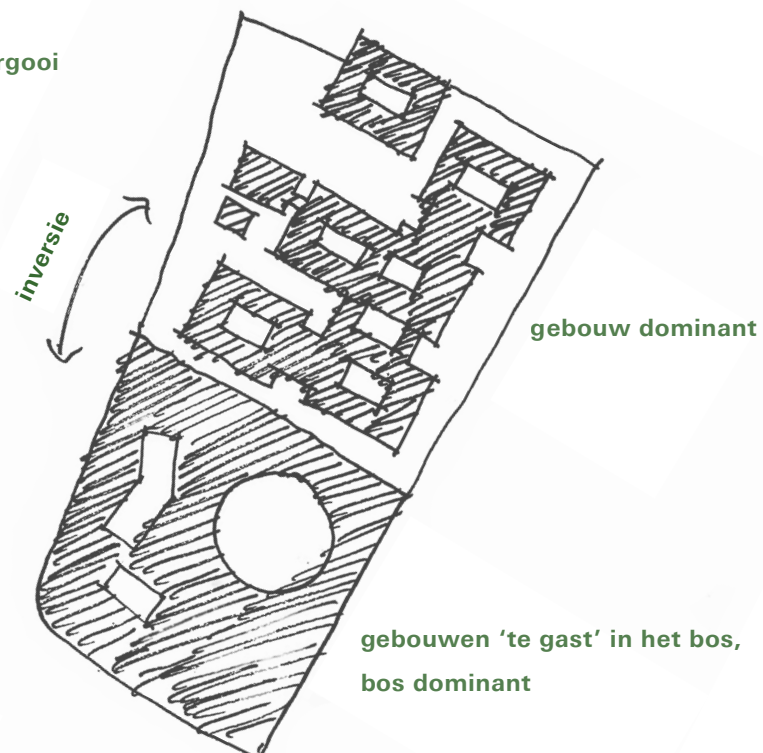
Tijdens de 2e fase wordt de nieuwbouw van Tergooi gecompleteerd met twee hoge bouwvolumes en een tussenliggende hoofdentree. Tevens wordt een deel van het vijfde hoge bouwblok gerealiseerd met logistieke functies. Een centrale 'aorta' verbindt de nieuwbouw van de eerste en tweede fase met elkaar. Conform het locatieontwikkelingsplan van Tergooi is realisatie van de 2e fase voorzien uiterlijk 10 jaar na ingebruikneming van de 1e fase van de nieuwbouw. Deze termijn wordt bepaald door de restlevensduur van de bestaande bouw van Tergooi.

Ten zuiden van het ziekenhuis worden de twee bestaande kantoorgebouwen gesloopt en hier wordt een derde gebouw toegevoegd worden het bos naast het gebouwtje van de RAV en het parkeergebouw, het zogenaamde 'nevengebouw' voor aanvullende zorgfuncties.

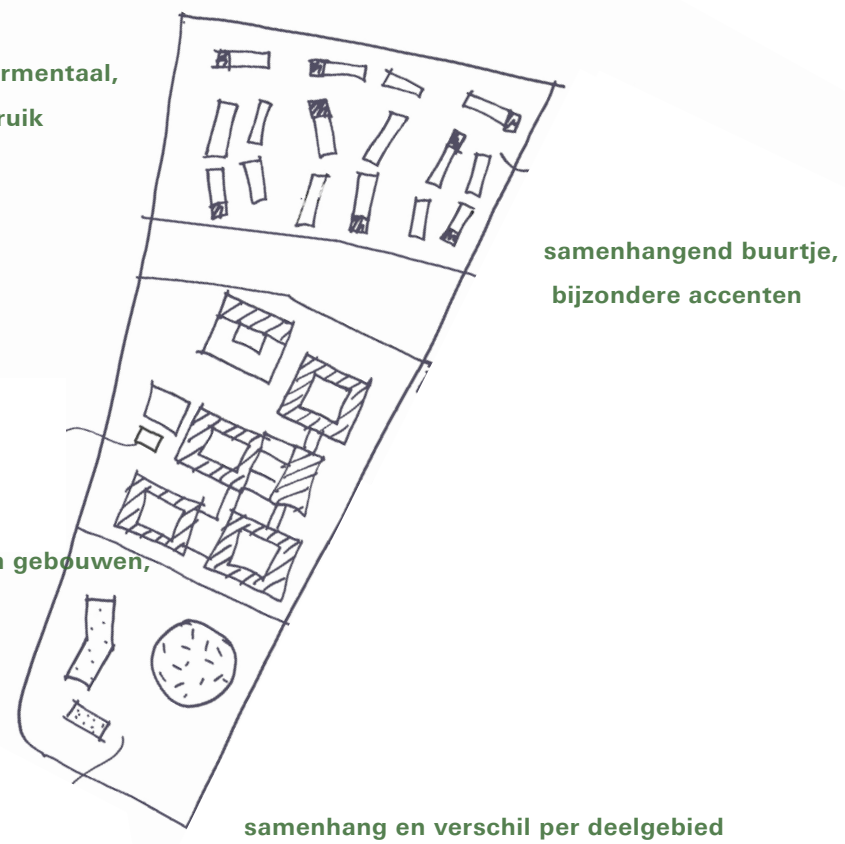
Tijdens de 2e fase van de nieuwbouw wordt de gebouwde parkeervoorziening voor het gehele gezondheidspark gecompleteerd. In de gebouwde parkeervoorziening wordt dan geparkeerd door alle patiënten, de bezoekers en de medewerkers van Tergooi en Merem en de andere gebruikers



< tweede fase ontwikkeling Tergooi



grote samenhang in vormtaal,
kleur- en materiaalgebruik



subtiële verschillen tussen gebouwen,
eigen vormtaal

van het gezondheidspark. Aansluitend wordt het bestaande ziekenhuis gesloopt worden en de omliggende terreininfrastructuur verwijderd. Het maaiveld parkeren op het terreindeel van Tergooi wordt uiteindelijk beperkt tot annex de entree van de HAP/SEH en kiss & ride plekken bij de diverse gebouwen. Op dit vrijkomende terrein wordt vervolgens de groene wig en het ‘bospark wonen’ gerealiseerd.

Investerings in het raamwerk

Bij de eerste nieuwbouw aan het bestaande gebouw worden ook de definitieve ontsluitingsweg met in- en uitritten naar het parkeergebouw aangelegd en de weg die buitenom het gezondheidspark loopt langs de groene bosrand. Doordat deze route direct op de permanente locatie komt te liggen kan geïnvesteerd worden in het verdichten van de bosrand die onderdeel vormt van de groene omlijsting van het hele terrein. Deze route zal ook gebruikt worden als openbaar vervoeroute waarbij ruimte is voor een halte bij de huidige hoofdentree van het ziekenhuis. De rotonde bij de Van Riebeeklaan wordt opgeheven en er komt een nieuwe afzetplek voor de hoofdentree van het ziekenhuis. De entree naar het parkeergebouw is zorgvuldig vormgegeven zodat je vanaf het punt waar je de garage in rijdt al een zicht hebt op de toekomstige hoofdentree, wat de oriëntatie in het gebied vereenvoudigt. Het parkeren voor patiënten en bezoekers vindt plaats op de huidige parkeerterreinen, ten noorden en zuiden van het huidige ziekenhuis. Het parkeerterrein ten zuiden van de huidige hoofdentree wordt opnieuw ingericht om het gebied tussen de oud- en nieuwbouw meer kwaliteit te geven en logische routes en verbindingen te kunnen maken tussen de verschillende hoofd- en nevenentrees.

Vanaf het parkeergebouw worden looproutes aangelegd naar de nieuwbouw van het ziekenhuis en naar het terrein van Merem.

Aan de noordzijde van het terrein worden bestaande routes gebruikt om de nieuwbouw van de SEH/HAP toegankelijk te maken. Hier zullen ook nieuwe parkeerplaatsen zorgvuldig tussen de bestaande bomen mee ontworpen worden.

Bij de volgende uitbreiding van Tergooi aan de zuidzijde krijgt ook het hele bosgebied ten zuiden nabij de Soestdijkerstraatweg haar definitieve inrichting. In dit gebied worden veel bestaande bomen ingepast, het gebied heeft een landschappelijke karakter waarbij de ‘bostuin’ een aantrekkelijke plek is om te vertoeven. Ten noorden van het ziekenhuis wordt de groene wig op een landschappelijke manier ingericht waarbij de logistieke hof door middel van taluds en beplanting zoveel mogelijk uit het zicht wordt opgelost. Ook worden therapietuinen aangelegd rondom het ziekenhuis en wordt het informele padenstelsel gecompleteerd.

Aanvullende kwaliteitseisen

Er is een duidelijk onderscheid tussen het gebied waar de nieuwbouw van het ziekenhuis komt en het gebied ten zuiden van het ziekenhuis. Het ziekenhuis maakt met haar grote footprint een groot ‘gat’ in het bestaande bos. Door de structuur van het gebouw met hoven zijn kleine binnentuinen

uitgespaard in het gebouw waar de natuur ‘te gast’ is in het gebouw. Het ziekenhuis zelf is een uitnodigend, robuust, klassiek en tijdloos gebouw, met een menselijke maat en schaal door de segmentering in verschillende gebouwdelen en de voegstukken daartussen. Subtiële verschillen tussen de gebouwdelen (zie de impressies op de volgende pagina’s), een mooie opbouw van de gevel met plint-tussenstuk-kroon en zorgvuldige detaillering completeren het beeld.

Het gebied ten zuiden van het ziekenhuis heeft een heel ander karakter en vormt in feite een inversie van het perceel van het ziekenhuis. Hier zijn juist de gebouwen ‘te gast’ in het bos en vloeit het landschap tussen de gebouwen door en er omheen. Het gebied heeft een organisch karakter en oogt vooral groen. De inpassing van veel bestaande bomen draagt hier aan bij. De gebouwen hebben een andere vormtaal en materialisatie dan het ziekenhuis. Het ziekenhuis zal hoofdzakelijk van baksteen zijn, bij de RAV, het parkeergebouw en het nevengebouw spelen groen, natuurlijke materialen en glas een belangrijke rol. De drie gebouwen hebben ieder duidelijk een eigen vorm en korrel en ieder een andere gevelbehandeling. Het parkeergebouw is een fors gebouw. Door de bijzondere gevel met een integratie van architectonische elementen en groen stelt het gebouw zich toch bescheiden op in het bos en door de ronde vorm kun je goed langs dit gebouw kijken richting de hoofdentree van het ziekenhuis. De RAV is een pareltje in het bos met terughoudend kleur- en materiaalgebruik. Het nevengebouw heeft een grotere transparantie en hier kan bijvoorbeeld met houten lamellen gewerkt worden als subtiële zonwering.

Aandachtspunten

- Behoud van bomen, niet/zo min mogelijk kappen voor faseringsdoeleinden.
- Elke fase moet een afgerond en integraal beeld opleveren dat kwaliteit en eenheid uitstraalt.
- Bij elke fase delen van het landschappelijk raamwerk realiseren, de laan en de boszoom.



natuur naar binnen halen in gebouwen, werken met reflectie



impressie groene hoven met binnentuinen
(beelden Wiegerinck Architecten)



impressie hoofdentree



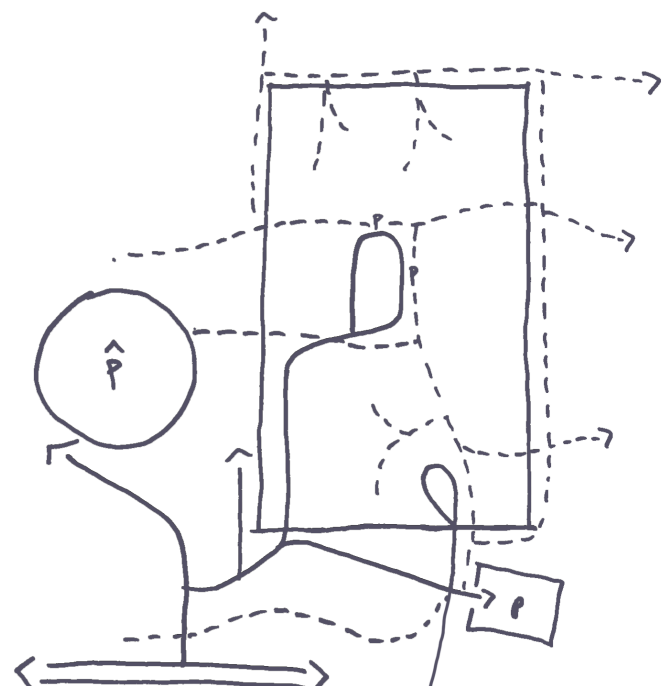
impressie centrale ontvangsthal



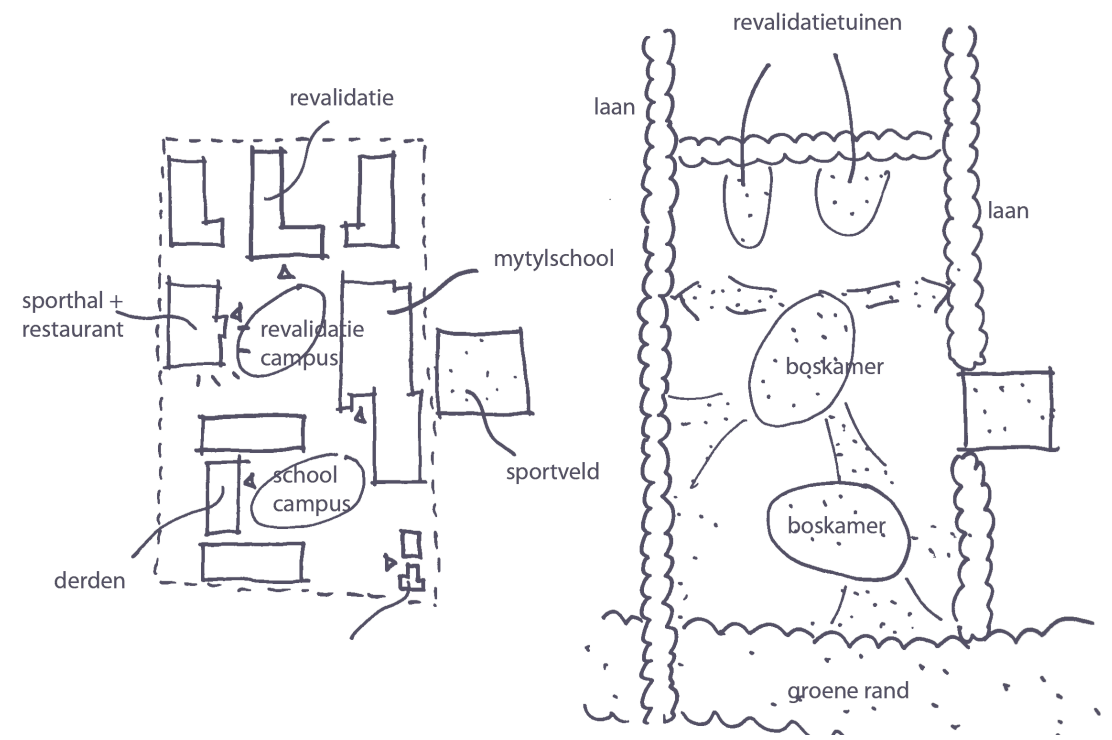
impressie daklandschap met groene daktuinen



opbouw plint - tussenstuk - kroon

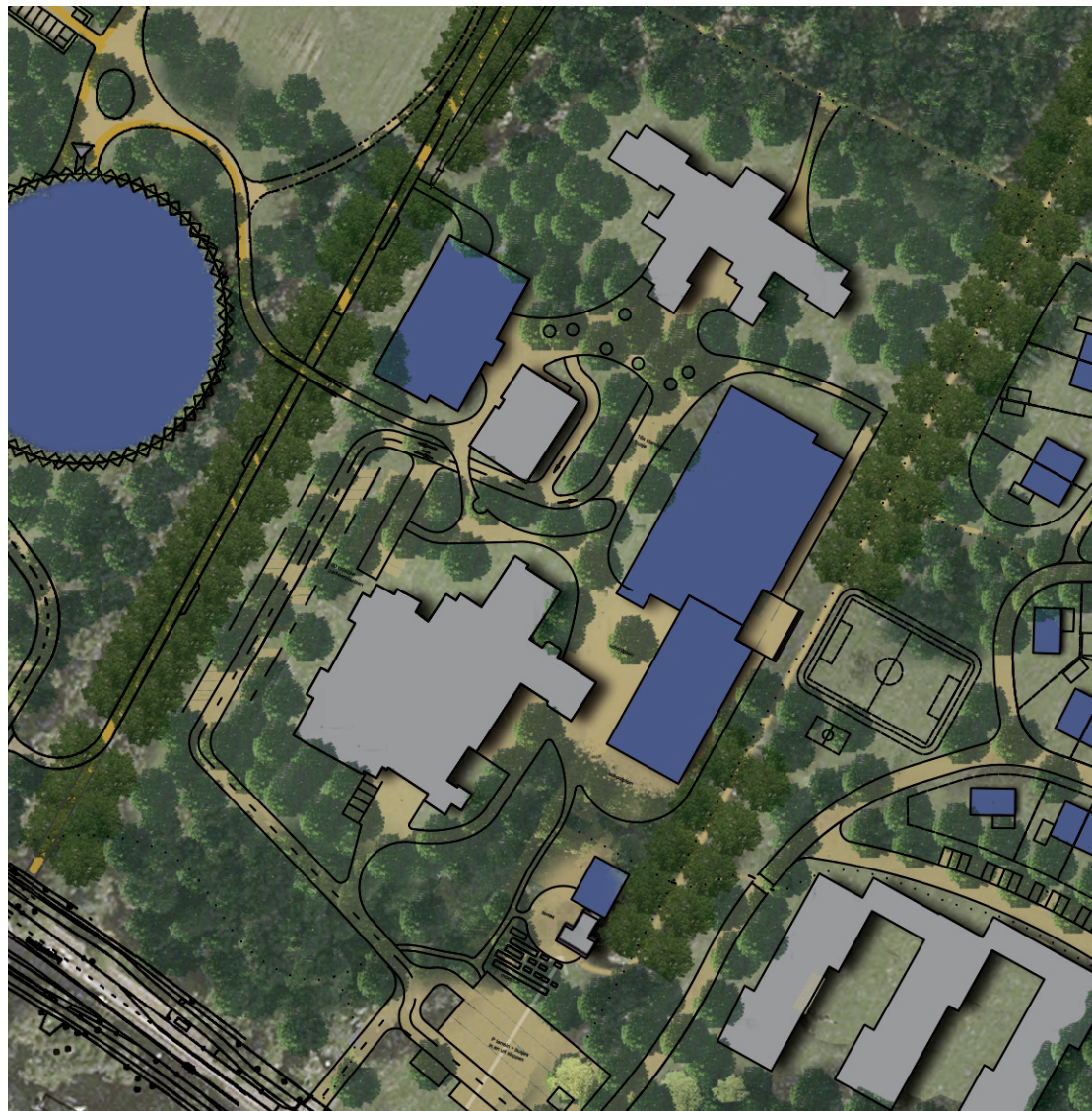


ontsluiting

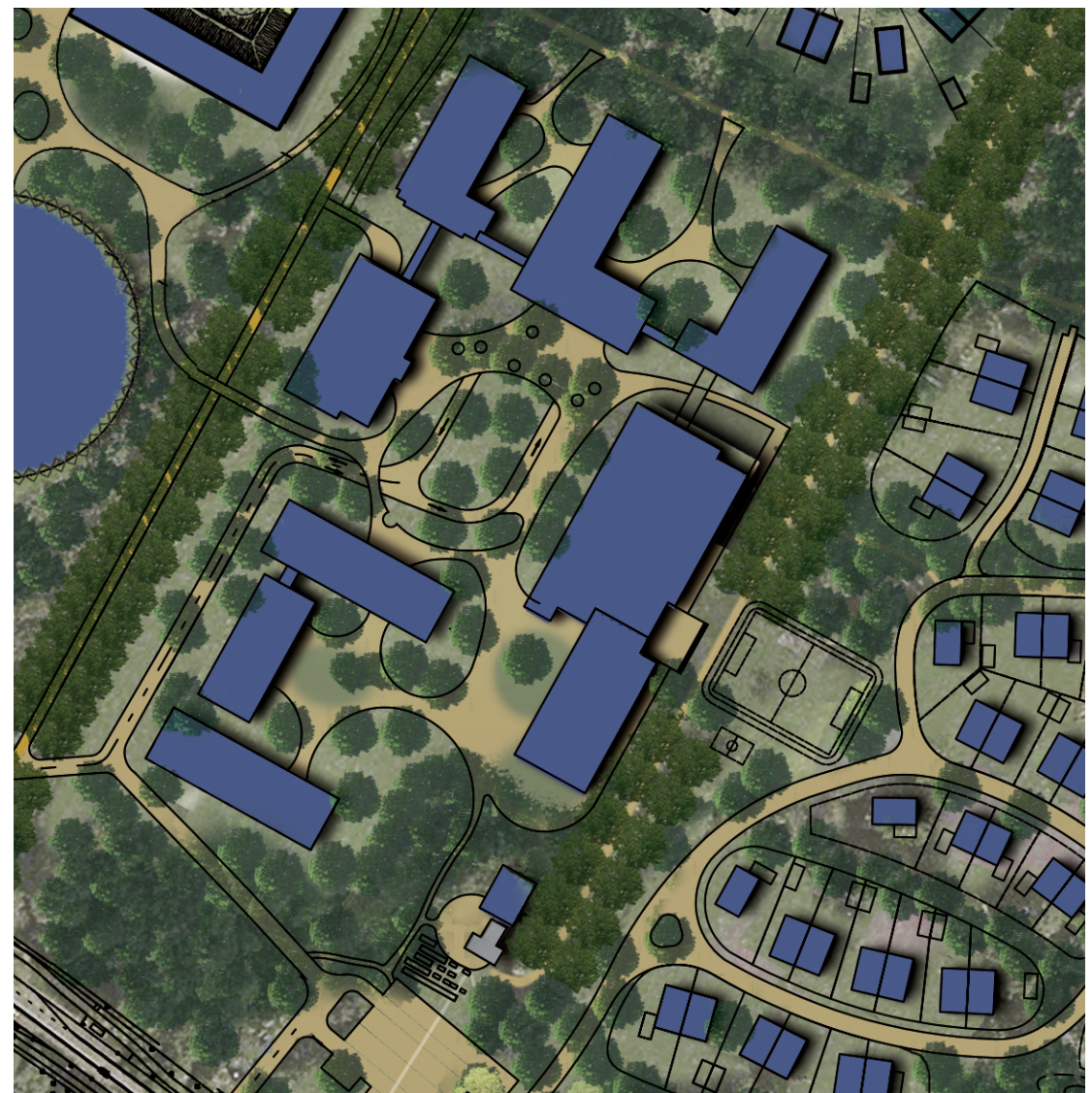


programma

groen/raamwerk



eerste fase ontwikkeling Merem



tweede fase ontwikkeling Merem

5. Merem zorg

Beoogde fasering

Eerste fase: schoolcampus met zorg - Mytylschool met behandelplein en sportgebouw

De ontwikkeling van de school en revalidatie campus van Merem wordt in principe in 2 fases opgeknipt. De eerste fase bestaat uit de realisatie van de schoolcampus met zorg. Hierin wordt gestart met de Mytylschool met bijbehorend behandelplein/therapiebad, en kort daarna het sportgebouw met restaurant. Het bestaande restaurant maakt dan plaats voor de inrichting van het eerste deel van de boskamer. Tevens breidt Merem de tuinmanwoning uit tot een praktijklokaal voor de Mytylschool 'De Theeberg', waar de kinderen van de Mytylschool (en later wellicht de andere school) naar hartenlust kunnen tuinieren in de moestuin, praktijkstage lopen in het Theeberg restaurant, en ouders en voorbijgangers kunnen worden bediend met een kop koffie of lunch.

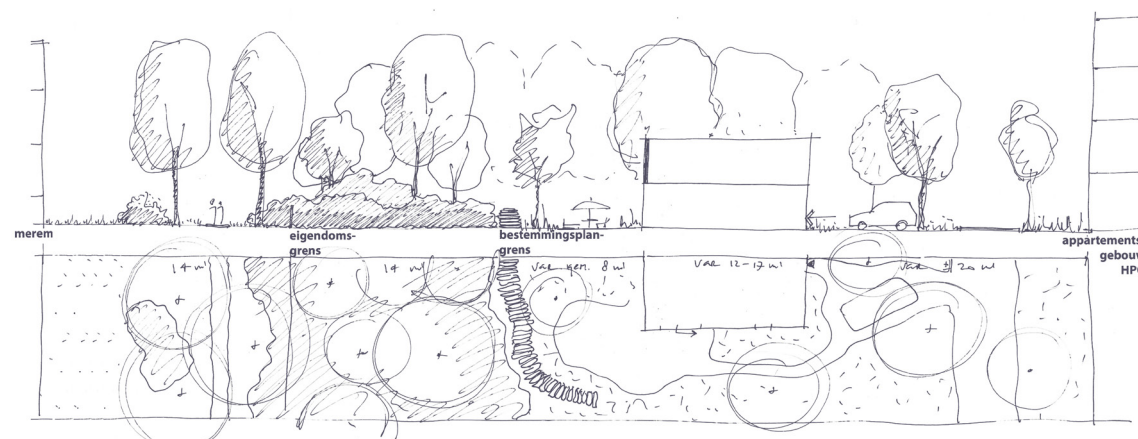
Het gebied tussen de school en de Theeberg wordt kindvriendelijk ingericht en verkeer wordt tot een minimum beperkt. Merem realiseert de nieuwe ontsluiting voor het woongebied conform het bestemmingsplan.

De afhandeling van de 35 busjes voor de school wordt opgenomen in de boskamer, met 16 parkeerplaatsen voor busjes in de directe nabijheid van de entree van de school. De busjes maken gebruik van de huidige entree van Merem aan de Soestdijkerstraatweg.

Omdat Merem pas gebruik kan gaan maken van de gebouwde parkeervoorziening voor het gezondheidspark Monnikenberg op het moment dat de 1e fase van de nieuwbouw van Tergooi gereed is, dienen gedurende deze periode ter overbrugging tijdelijk extra parkeerplaatsen te worden gerealiseerd op het terrein van Merem. Met deze tijdelijke oplossing wordt bomenkap vermeden. De tijdelijke behoefte aan extra parkeerplaatsen wordt zoveel mogelijk beperkt door middel van een restrictief parkeerbeleid. Na gereedkomen van de gebouwde parkeervoorziening voor het gezondheidspark Monnikenberg op het terreindeel van Tergooi kunnen medewerkers, bezoekers en patiënten van Merem hiervan gebruik gaan maken. De reguliere parkeerplaatsen op het terreindeel van Merem worden vervolgens gedeeltelijk verwijderd en de landschappelijke inrichting van het terrein van Merem verder vorm gegeven.

Tweede fase: revalidatiecampus

Merem bouwt in de tweede fase van de ontwikkeling een nieuwe revalidatie campus en gebouwen voor derden. De bestaande gebouwen op het terrein van Merem worden gefaseerd gesloopt en vervangen door nieuwbouw. Tezamen met het reeds gerealiseerde sportgebouw met restaurant en de schoolcampus staan de nieuwe gebouwen in een losse setting gegroepeerd rondom een bos-tuin. De functies voor derden aan de zuidzijde van het terrein worden besproken in het regieoverleg over het gezondheidspark met Tergooi. Merem wil zich hierbij vooral richten op een revalidatie campus voor ouderen en een schoolcampus met zorg voor kinderen en zou graag een combinatie



landschappelijke overgang Merem - HPG



impressies nieuwbouw Mytyschool
(beelden MAS Architectuur)



impressies nieuwbouw revalidatiecentrum
(beelden MAS Architectuur)

regulier en Mytyl onderwijs en zorg in campusvorm realiseren. Voor de klinische en behandelfuncties voor volwassenen streeft Merem naar een strategische samenwerking met andere gespecialiseerde zorgverleners gericht op ouderen.

Zodra de hoofdontsluiting en de gebouwde parkeervoorzieningen voor het gezondheidspark gereed zijn zal de hoofdontsluiting van het gezondheidspark aan de Soestdijkerstraatweg gebruikt worden als ontsluitingsweg voor de kiss&ride van het Merem terrein. De bestaande ontsluiting van Merem aan de Soestdijkerstraatweg blijft bestaan en wordt dan gebruikt voor de toegang naar de Theeberg en voor de busjes van de Mytylschool. De nieuwe ontsluiting voor Merem Wonen wordt gebruikt voor de ontsluiting van het villawijkje.

Investerings in het raamwerk

Eerste fase: schoolcampus met zorg

De groene bosrand langs de Soestdijkerstraatweg wordt gedeeltelijk aangevuld met onder begroeiing en een aantal nieuwe bomen waardoor de groene rand van Monnikenberg verstevigd wordt. De laan op het terrein van Merem wordt heringericht als langzaam verkeer route en waar nodig met bomen aangevuld. Ter plaatse van het groene veld waar gesport wordt door de revalidanten blijft de bestaande onderbreking in de laan bestaan. Het veld vormt een belangrijke ruimtelijke overgang tussen de schoolcampus en zorg faciliteiten aan de ene zijde en het wonen aan de andere zijde. Er zullen in de toekomst geen belijning of hekwerken worden aangebracht.

De boskamers waarom heen de zorg- en onderwijs gebouwen staan wordt voor zover mogelijk ingericht, bestaande bomen worden waar mogelijk ingepast en nieuwe bomen worden aangeplant. Er wordt naar gestreefd de eventueel gekapte bomen op deze wijze zo veel mogelijk direct te herplanten in deze fase. De aansluiting op de nieuwe woonwijk wordt in overleg ingericht.

Tweede fase: bouw revalidatiecampus

De boskamer voor de revalidatie campus wordt zoveel mogelijk ingericht en de tweede volledig verkeersvrije boskamer gericht op kinderen en onderwijs wordt verder afgerond. De inrichting aan de westzijde van het terrein wordt afgerond. Het gebied rondom de campus van Merem wordt in lijn met Tergooi ingericht als therapietuin en verblijfsgebied.



Aanvullende kwaliteitseisen

Alle nieuwbouw op de onderwijs - en revalidatiecampus is eigentijds vormgegeven en familie van elkaar in architectonische uitstraling. Daarbij kan een subtiel verschil ontstaan tussen de revalidatiecampus en de onderwijscampus. In feite ontstaan er twee ensembles van gebouwen rondom de beide boskamers waarbij de mytylschool de schakel vormt. Tussen de gebouwen zijn doorzichten naar het achterliggende bos belangrijk.

De gebouwen hebben een frisse en uitnodigende uitstraling. Waar het ziekenhuis door het aantal bouwlagen een forse uitstraling heeft en een deels verticale geleding door de opbouw van de gevel, hebben de gebouwen op het terrein van Merem juist een veel meer horizontale geleding en zijn dit meer ‘liggende’ gebouwen. Een menselijke maat en schaal is erg belangrijk in de architectuur.

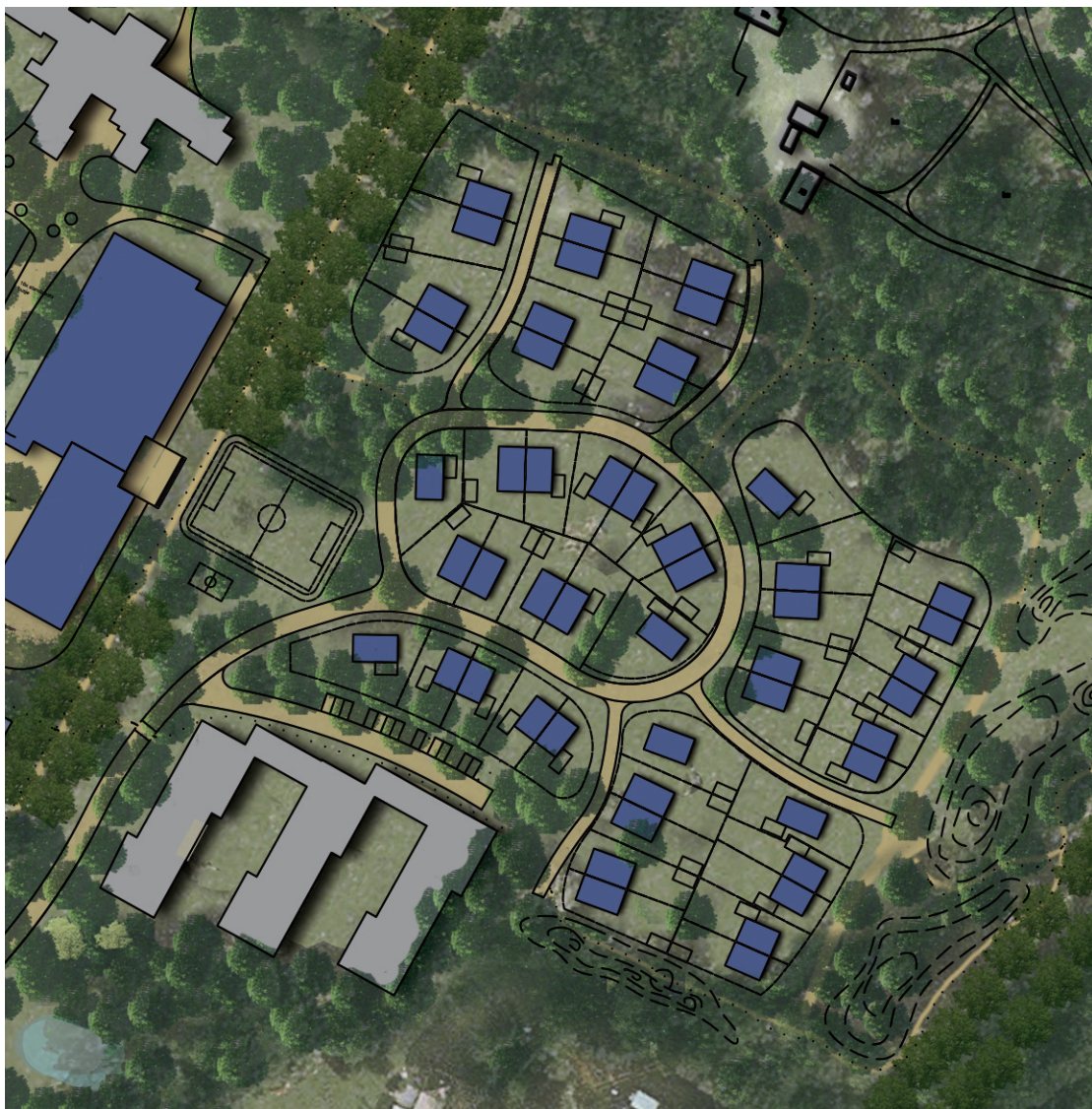
Belangrijke eigenschap is de alzijdigheid van de gebouwen, achterkanten en blinde gevels dienen zoveel mogelijk voorkomen te worden. Er dient veel aandacht te worden besteed aan de overgang tussen de gebouwen en de openbare ruimte. Buitenruimtes worden meeontworpen met de gebouwen. Indien verschillende gebouwdelen verbonden worden met elkaar dan dienen deze tussenliggende delen ondergeschikt te zijn aan het hoofdvolume en een transparante uitstraling te hebben. Het kleur- en materiaalgebruik is fris en licht, er wordt gewerkt met natuurlijke kleuren en materialen.

Voor wat betreft de materialisatie van de openbare ruimte sluit deze aan op de overige delen van het gezondheidspark. Zo wordt een sterke samenhang gecreëerd waardoor de identiteit van het gebied als totaal versterkt wordt. Op het terrein van Merem is het daarnaast vanuit revalidatie belangrijk dat er gradaties worden aangebracht in de mate van openbaarheid van het terrein.

Aandachtspunten

- Investeren in raamwerk en behoud van bomen (idem als bij Tergooi).
- Zorgvuldig inpassen van tijdelijke parkeerplaatsen en zorgen dat deze weer verwijderd worden na de aanleg van de gemeenschappelijke gebouwde parkeervoorziening op het terrein van Tergooi.
- Een goede overgang naar de naastgelegen woongebieden waarbij privacy en rust vanuit beide zijden gewaarborgd is.

transparante, ondergeschikte verbindingen tussen gebouwdelen



Eerste fase ontwikkeling Merem wonen



Tweede fase ontwikkeling Merem wonen

