

5. Ontwikkeling Merem wonen

Beoogde fasering

Eerste fase: bouw van eengezinswoningen

Merem maakt plek voor bijzonder landschappelijk wonen in een villapark-achtige setting. Het bestaande terrein wordt gekenmerkt door een verzameling aan zorggebouwen uit de jaren '70 en '80. De zorggebouwen wijken voor een mix aan grondgebonden woningen, bestaande uit vrijstaande woningen en tweekappers. De opzet van de buurt, de gebogen straten, en de zorgvuldig gedetailleerde woningen maken een totaalsfeer die appelleert aan de rijke villawijken van Hilversum. Het programma bestaat dan ook uit woningen (vrijstaand of twee onder één kap) van maximaal 2 lagen hoog met een kap. In totaal kent de eerste fase ongeveer 50 woningen.

Leidend voor de inpassing van de woningen zijn de markante bestaande bomen, bosranden en oude lanen. De inventarisatie van de bestaande bomen is gedaan met een boomdeskundige. Hierdoor wordt het gevoel van boswonen gecreëerd. In het plan is onderscheid gemaakt tussen waardevol oud beukenbos en jonger opschot. De bestaande open plekken worden uitgebreid met de ruimte waar nu jong minder waardevol bos staat. Zo ontstaat een centrale boskamer, waarin vele markante bomen behouden zijn. De kavels worden allemaal begrensd door een middelhoge boshaag met gebiedseigen soorten, welke het boskarakter versterken.

In fase één wordt de kamer toegankelijk vanaf een nieuw te realiseren inrit aan de Soestdijkerstraatweg. Deze weg vormt het hoofdprofiel van de woonbuurt en passeert daarbij de bestaande bomen. Vanaf deze weg beleeft men doorkijkjes, open ruimtes en dichtere bosranden. Deze weg maakt een rondrit door het hart van de buurt mogelijk, waardoor vuilnisdienst en incidenteel groter verkeer zich gemakkelijk door het gebied kan bewegen. Vanaf de hoofdflus takken een viertal kleinere wegen af richting de randen van het plangebied. Deze randen liggen in de luwte en grenzen direct aan de oude bosrand en de oostelijk gelegen bostuin. Op een aantal plekken zijn de wegen voorzien van langs parkeermogelijkheid. Het parkeren vindt plaats op een open verharding, waardoor deze gevoelsmatig toebehoort aan het groen. De eerder genoemde kleinere wegen (behalve de oostelijke) verdwijnen letterlijk in het bos en lopen door in halfverharde bospaden. De bospaden vormen tevens een omloop rond de hele buurt en vinden, op een paar plekken, aantakking op het naastgelegen terrein van Merem. Bewoners en bezoekers kunnen zo optimaal genieten van de aanwezige kwaliteiten in en rondom de wijk.

De oostelijke aftakking van de hoofdflus loopt door in een landelijke weg langs de bostuin. Deze weg heeft de uitstraling van een verhard karrespoor door het bos en biedt tevens keermogelijkheid voor groter verkeer. Door zijn uitstraling zal de weg nauwelijks opvallen waardoor het lijkt alsof de woningen direct aan de bostuin grenzen. Deze bostuin bestaat uit een aantal hoge heuvels waardoor het geluid van de snelweg zal worden geweerd. Naast deze functionele eigenschap vormen de heuvels die verwijzen naar de Monnikenberg ook een heerlijke uitloop voor de woningen. In het



waardevolle bosrand en markante te behouden bomen



materialisatie openbaar gebied



informele bospaadjes met houtsnippers



smalle profielen met groene berm aan één zijde



eigentijdse architectuur



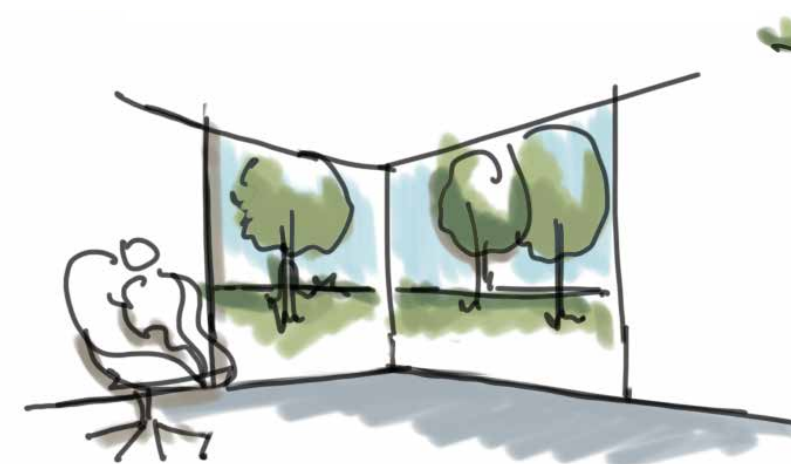
natuurlijk palet kleuren- en materialen



bijzondere aandacht voor entree woningen



zachte overgangen van binnen naar buiten



zicht op het boslandachap

(schetsen KOW)

plangebied zijn dus 4 profielen te onderscheiden:

- Het hoofdprofiel biedt ruimte voor 2 richtingsverkeer met een doorgaande groenstrook;
- De zijwegen van het hoofdprofiel zijn smaller, hebben geen doorgaande groenstrook en wel langs-parkeren;
- Het profiel aan de oostzijde (bostuin) is vormgegeven als karrespoor met open verharding;
- Paden door het bos zijn ca. 1 meter breed en worden zo landschappelijk mogelijk vormgegeven.

Voor calamiteiten zijn alle woningen bereikbaar en voor de vuilniswagen kan de rondgang gebruikt worden en worden nabij de zijwegen verzamelplekken gemaakt. Aan het einde van de zijstructuren wordt een simpele keermogelijkheid gecreëerd.

Tweede fase: bouw van eengezinswoningen op de plek van Heydeborg

In fase twee kan het plangebied compleet gemaakt worden op het moment dat de Heydeborg verdwijnt. Dan kan de noordelijke aftakking uit fase één transformeren naar een tweede lus, die voortkomt uit het hoofdprofiel. Op de plek waar in de eerdere fase parkeren van de Heydeborg lag, ontstaat nu de mogelijkheid om het ommetje rond de wijk compleet te maken. Hier loopt een half-verhard pad langs de eerder aangeplante rododendrons.

Investering in het raamwerk

Eerste fase

Voor het hele masterplan is het behoud en de versterking van de bestaande bosranden essentieel. Deze zijn opgenomen in het plan en worden versterkt door nieuwe aanplant, het waar nodig aanvullend creëren van een echte bosrand door het aanbrengen van onder beplanting. Verder blijft de bestaande laan tussen Merem en het woongebied behouden en zal er onderzoek gedaan worden naar aanvullende maatregelen om de gezondheid van de bomen te bevorderen. In de laan wordt een wandelpad aangebracht en zal deels de entreeweg langs gelegen zijn. De overgangen naar GNR zullen zo landschappelijk mogelijk vormgegeven worden met grondlichamen aan de oostkant (weren ook geluid) en dichte onder beplanting aan de noordzijde. Verder zal op de erfgrens tussen dit deel en GNR-deel het bestaande hekwerk waar nodig worden vernieuwd. Op het terrein zullen bestaande bomen ingepast worden tussen de nieuwe woningen, maar dit vormt geen onderdeel van het raamwerk.

Tweede fase

In de tweede fase zullen de bestaande bomen rondom het huidige parkeerplaatsje voor Heydeborg behouden worden en gecombineerd worden met een landschappelijk wandelpad door de wijk.

Aanvullende kwaliteitseisen

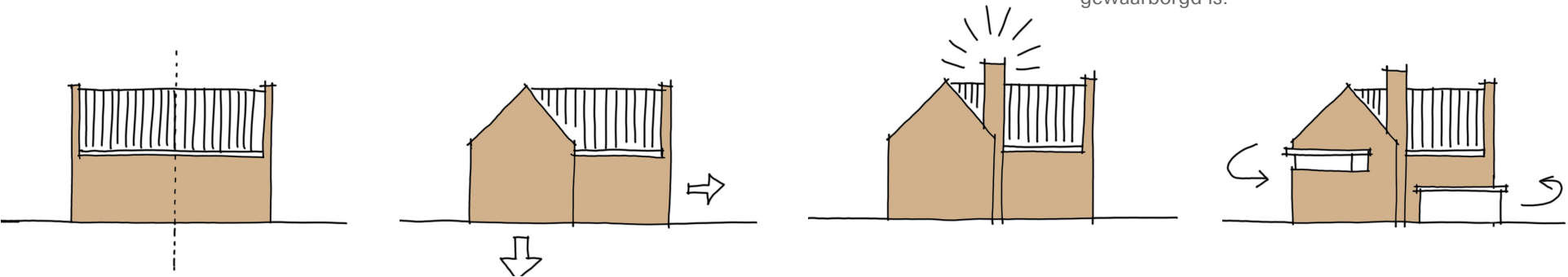
De bebouwing in het gebied is architectonisch gezien allemaal ‘familie’ van elkaar en heeft een eigentijdse uitstraling zoals alle bebouwing op Monnikenberg. De opgave is om een goede mix te vinden tussen variatie en samenhang in de architectonische uitwerking. Het kappenlandschap versterkt het losse bebouwingsbeeld door afwisseling van langs en dwarskappen en een goot die af en toe naar beneden komt waardoor een vriendelijk beeld ontstaat. Asymmetrische oplossingen geven het plan een informele uitstraling. In alle woningen speelt de relatie binnen-buiten een belangrijke rol, door grote raampartijen, erkers en dergelijke kan dit versterkt worden. De woningen langs de randen hebben een privétuin die in het bos ligt of grenst aan het bos. De erfscheidingen hebben een natuurlijke uitstraling, dus geen schuttingen. Alle woningen hebben een groene voortuin en groene hagen geven de grens weer tussen openbaar en privé. Parkeer/opstelplekken voor auto’s liggen voor het gros op eigen terrein op diepe opritten en in eigen garages. Verder liggen de parkeerplekken uit het zicht van de centrale rondgang in de zijstraten of in groene parkeerkoffers. Het kleurenpalet van de woningen is terughoudend, er wordt gewerkt met natuurlijke kleuren en materialen. Subtiële variaties ‘ton-sur-ton’ zijn mogelijk. De entree aan de Soestdijkerstraatweg wordt gemarkeerd door een poort.

Materialen openbaar gebied:

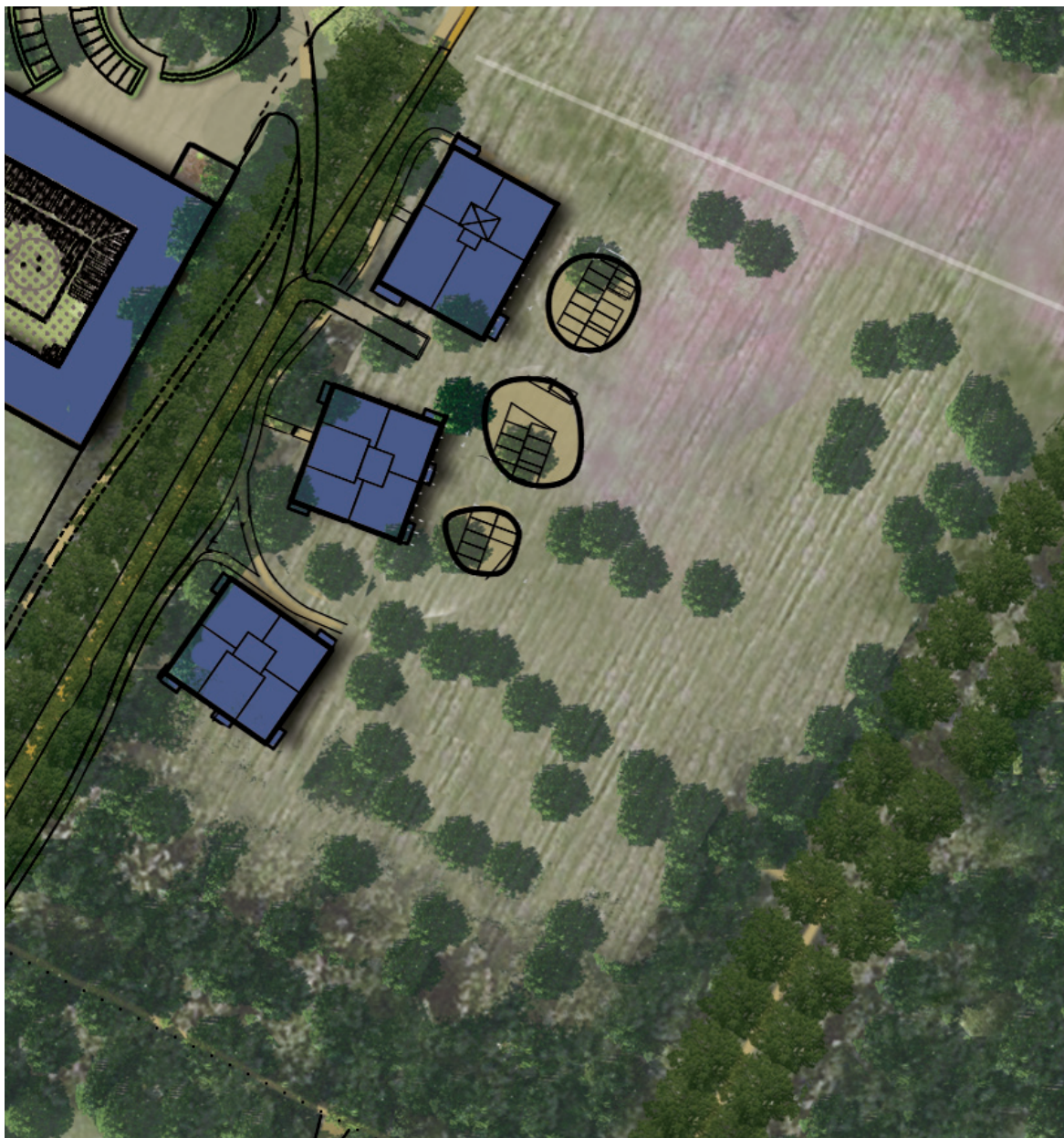
- Beplanting, bomen en onder beplanting sluiten naadloos aan op het bestaande boskarakter, eik, beuk, hulst, rododendron, krent en hazelaar;
- Verlichting moet aansluiten op een bossfeer, warm licht en matig verlicht;
- Meubilair, draagt bij aan de bossfeer, op strategische plekken kan een bank geplaatst worden.
- Gebakken klinkers in de rijlopers;
- Parkeren op open verharding;
- Paden door het bos, bv snippers.

Aandachtspunten

- Behoud van bestaande bomen, met de plaatsing van de woningen en de positionering van de wegen is zo zorgvuldig mogelijk te werk gaan om veel bomen met toekomstpotentie te behouden.
- Randen van voortuinen van de woningen ook echt groen maken om de groene kwaliteit van de wijk te kunnen waarborgen.
- Eenheid en balans in de architectuur om een rustige beeld voor de totale wijk te garanderen.
- Luchtigheid van de wijk, waar de beukmaat van de woningen mocht wijzigen, moeten de kavels mogelijk worden aangepast.
- Een goede overgang naar de naastgelegen zorgcampus waarbij privacy en rust vanuit beide zijden gewaarborgd is.



variatie in kapvormen en asymmetrie
(schetsen KOW)



eerste fase nieuwbouw HPG



tweede fase nieuwbouw HPG

referenties heidelandschap in het hart van de woonbuurt>



6. HPG

Beoogde fasering

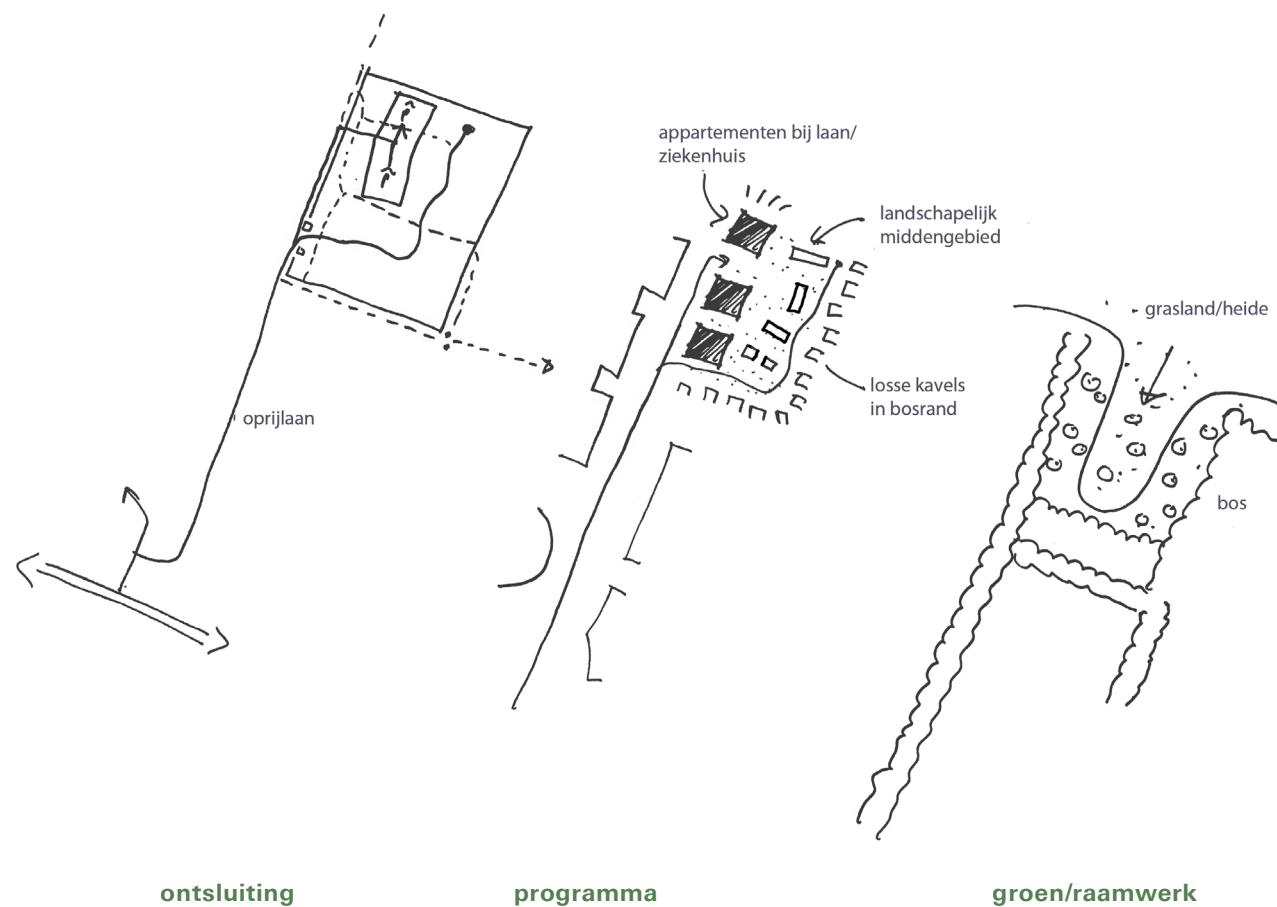
Eerste fase: bouw appartementen

Op het terrein van HPG komt ten opzichte van het oude Masterplan duidelijker het thema 'landschappelijk wonen' tot uitdrukking nu een mix van appartementengebouwen en grondgebonden woningen in een unieke sfeer gerealiseerd zal worden. De karakteristiek is wonen in het bos aan een open heide veld, waarbij zoveel mogelijk bestaande bomen zullen worden ingepast. Het totale aantal woningen is afgenomen van 125 naar 110. Less is more! Door de woningen over een groter gebied te verspreiden en meer verschillende types te bouwen kan een meer landschappelijk en meer ontspannen beeld gecreëerd worden.

De drie appartementengebouwen kunnen binnen de huidige bestemmingsplanvlek gerealiseerd worden en staan aan de westzijde van het gebied langs de laan. Zo staat de hoogste bebouwing het dichtste bij de stad en neemt de bouwhoogte af oostwaarts/richting het landschap. Voor de appartementen wordt een gebouwde parkeervoorziening (indien mogelijk gedeeltelijk verdiept) gerealiseerd waarin zowel ruimte is voor bewoners- als bezoekers parkeren, overdekt met een groen dak waarop heide kan groeien. De gebouwde parkeervoorziening ligt naast de appartementengebouwen en zorgt voor afstand tussen de gestapelde bebouwing en de grondgebonden woningen. Dit gebouwd parkeren zal op landschappelijke en natuurlijke wijze opgenomen worden in het landschap waarbij bestaande bomen zoveel mogelijk gerespecteerd worden. Gaten in het dak van de parkeervoorziening zorgen voor natuurlijke ventilatie.

Tweede fase: bouw grondgebonden woningen

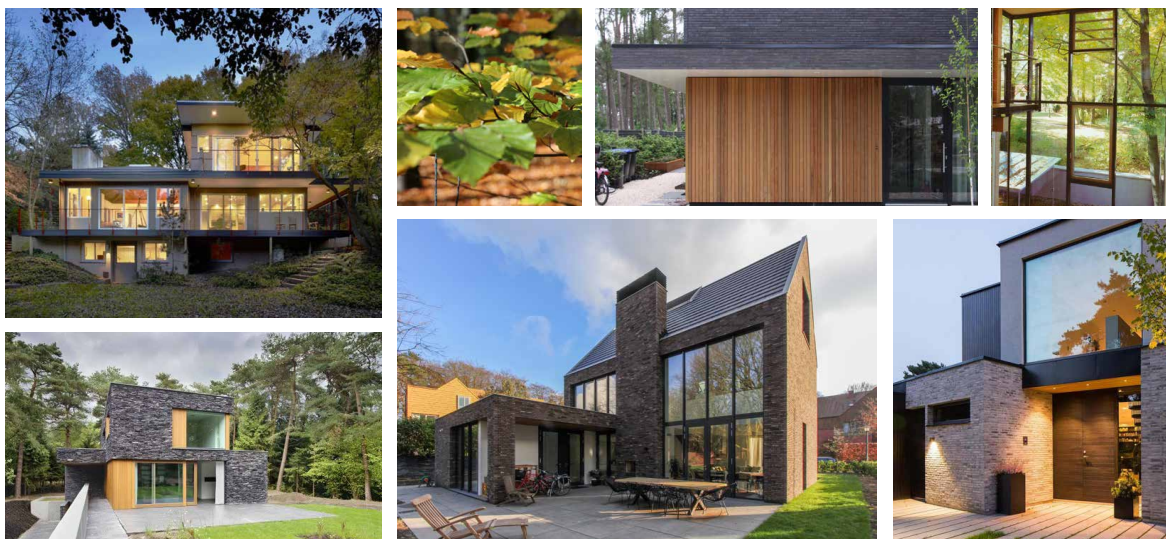
In de tweede fase wordt een gemengd grondgebonden programma toegevoegd. Een informele ontsluitingsweg slingert op een natuurlijke wijze door het gebied. Het profiel van de weg is smal en biedt aan één zijde ruimte voor langsparkeren. Het programma bestaat uit een mix van luxe parkwoningen, twee-onder-een kap woningen en vrijstaande woningen. De parkwoningen liggen als los strooigoed in het heideachtige middengebied, deze woningen hebben allemaal een goede zon oriëntatie en een gebouwde buitenruimte. Parkeren is hier zoveel mogelijk uit het zicht opgelost. De vrijstaande- en twee-onder-een kapwoningen staan langs de randen van het perceel en parkeren op het eigen kavel. De woningen aan de oost- en noordzijde grenzen aan het natuurgebied van GNR en staan in een losse setting aan de bosrand. Hier dient bijzondere aandacht te worden besteed aan de erfgronden. Een erfafscheiding waarbij een hek zoveel mogelijk landschappelijk wordt ingepast, met bijvoorbeeld houten stammetjes, wordt hier nagestreefd. De strook aan de zuidzijde van het woongebied is bijzonder, hier staan unieke woningen die zeer zorgvuldig zijn ingepast in het bestaande beuk- en eikenbos waarbij zoveel mogelijk bestaand bos blijft behouden.



ontsluiting

programma

groen/raamwerk



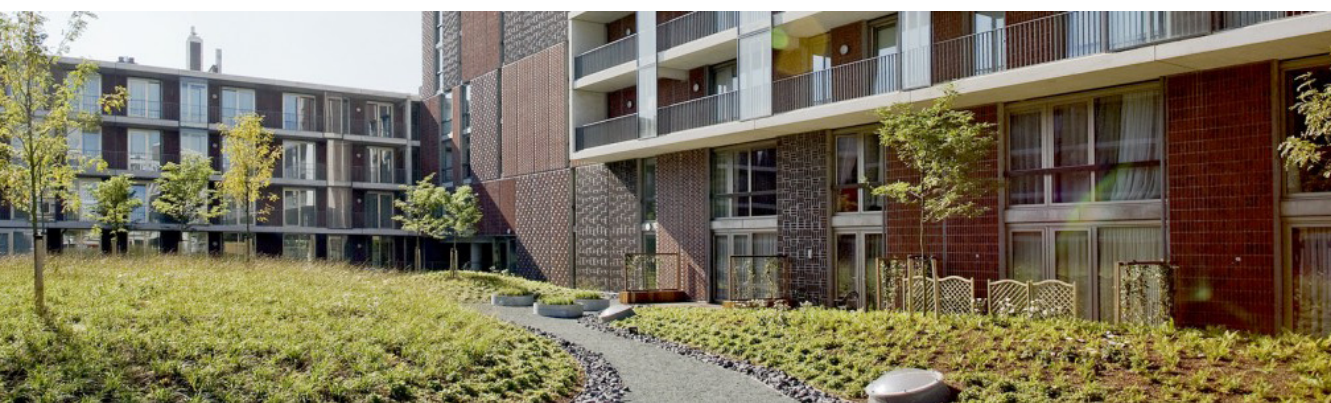
sfeer van grondgebonden woningen



referenties landschappelijk parkwonen middengebiet



referenties natuurlijke erfscheidingen



referenties daklandschap parkeren

Investerings in het raamwerk

Eerste fase

Het landschappelijk raamwerk van de HPG locatie is krachtig door het bestaande kwalitatief hoogwaardige bos langs de randen en aan de zuidzijde van het terrein. Het noordelijk deel van de locatie bestaat uit niet inheemse Douglas sparren en zal grotendeels verwijderd worden. Hierdoor ontstaat ruimte om vanuit de open groene weide op het terrein van GNR als het ware een ‘lob’ naar binnen te trekken en de sfeer van het gras- en heidelandschap ook in het woongebied te integreren, deels op het dek over het parkeren, deels tussen de toekomstige parkwoningen in het middengebied. De locatie wordt aan twee zijden begrenst door de prachtige lanen van het raamwerk van Monnikenberg. Als ontsluiting van het gebied wordt de bestaande laan gebruikt. Deze is toegankelijk vanaf de nieuwe entree naar het gezondheidspark vanaf de Soestdijkerstraatweg. De laan zal waar nodig met bomen aangevuld/versterkt worden. Dat geldt ook voor de laan die de oostzijde van het perceel van HPG begrenst en die op het grondeigendom van GNR ligt. Rondom de appartementengebouwen worden bestaande bomen zo goed mogelijk ingepast en wordt geïnvesteerd in de aanplant van nieuwe bomen die het gebied in de toekomst een lommerrijk karakter geven. De bestaande informele routes parallel langs de laan en de route die in oost-westrichting het gebied doorsnijdt worden ingepast inclusief de aangrenzende bomen.

Tweede fase

In de tweede fase wordt het gebied rondom de grondgebonden woningen verder ingericht, de paden worden aangesloten en de ontsluitingsweg die door het gebied loopt wordt aangelegd. Het hele gebied heeft een natuurlijk en landschappelijk karakter waarbij auto’s zoveel mogelijk uit het zicht staan. Het heidelandschap krijgt verder vorm en hier en daar worden solitaire of clusters bomen geplant. Waar mogelijk blijven clusters bestaande bomen behouden.

Aanvullende kwaliteitseisen

De bebouwing in het gebied vertoont architectonisch gezien een grote verwantschap aan elkaar, de verschillende typen woningen zijn allemaal ‘familie’ van elkaar en hebben een eigentijdse uitstraling. Door een gelaagde opbouw van de volumes heeft de bebouwing een losse uitstraling en kan gemakkelijk de schaalsprong van appartementen naar grondgebonden woningen worden gemaakt. De buitenruimtes zijn mee ontworpen met de woningen, in het bijzonder bij de parkwoningen in het middengebied. De woningen langs de randen hebben een privé tuin die in het bos ligt of grenst aan het bos. De erfscheidingen hebben een natuurlijke uitstraling, dus geen schuttingen! Parkeer/opstelplekken voor auto’s liggen uit het zicht van de straat tussen de woningen of zijn inpandig mee ontworpen. Het kleurenpalet is terughoudend, er wordt gewerkt met natuurlijke kleuren en materialen. Door de lichte kleurstelling heeft de hele buurt een zonnige uitstraling. De entree van de laan wordt gemarkeerd door een poort.

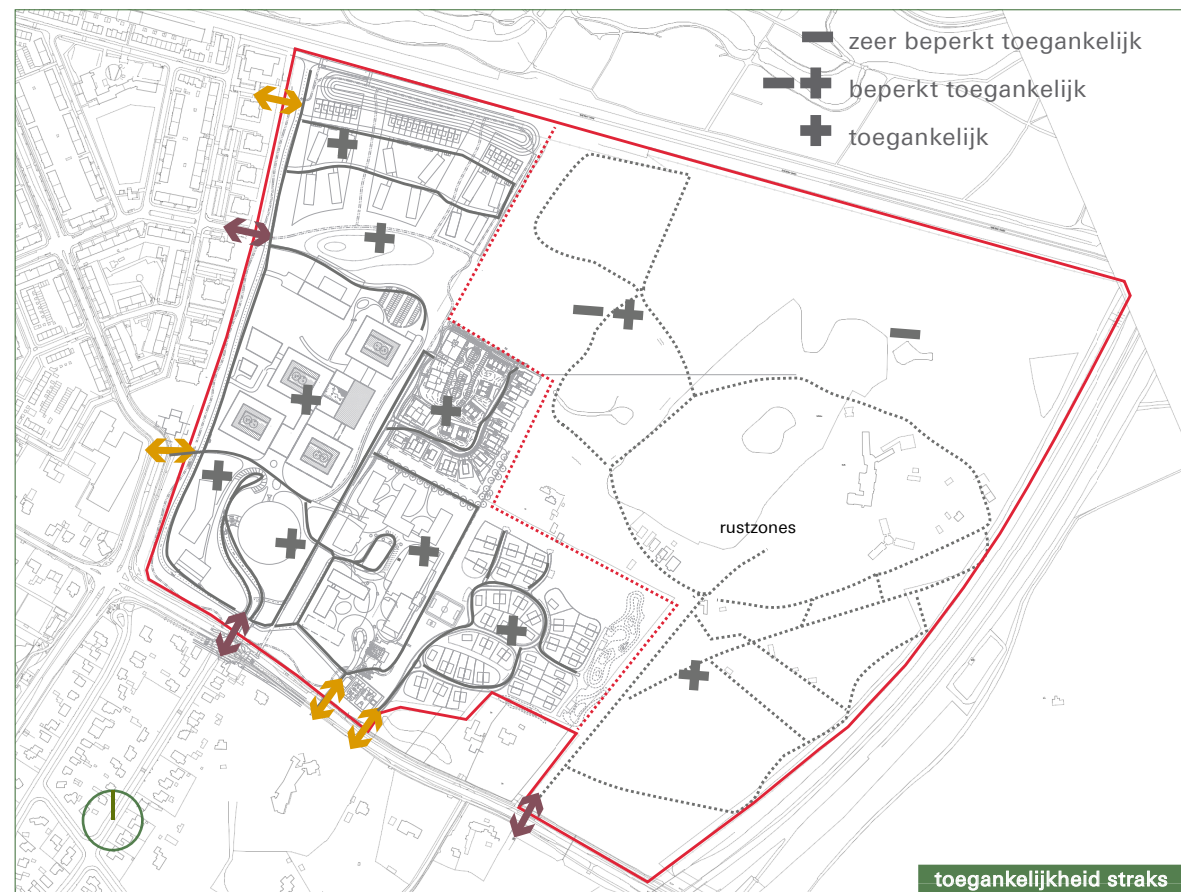
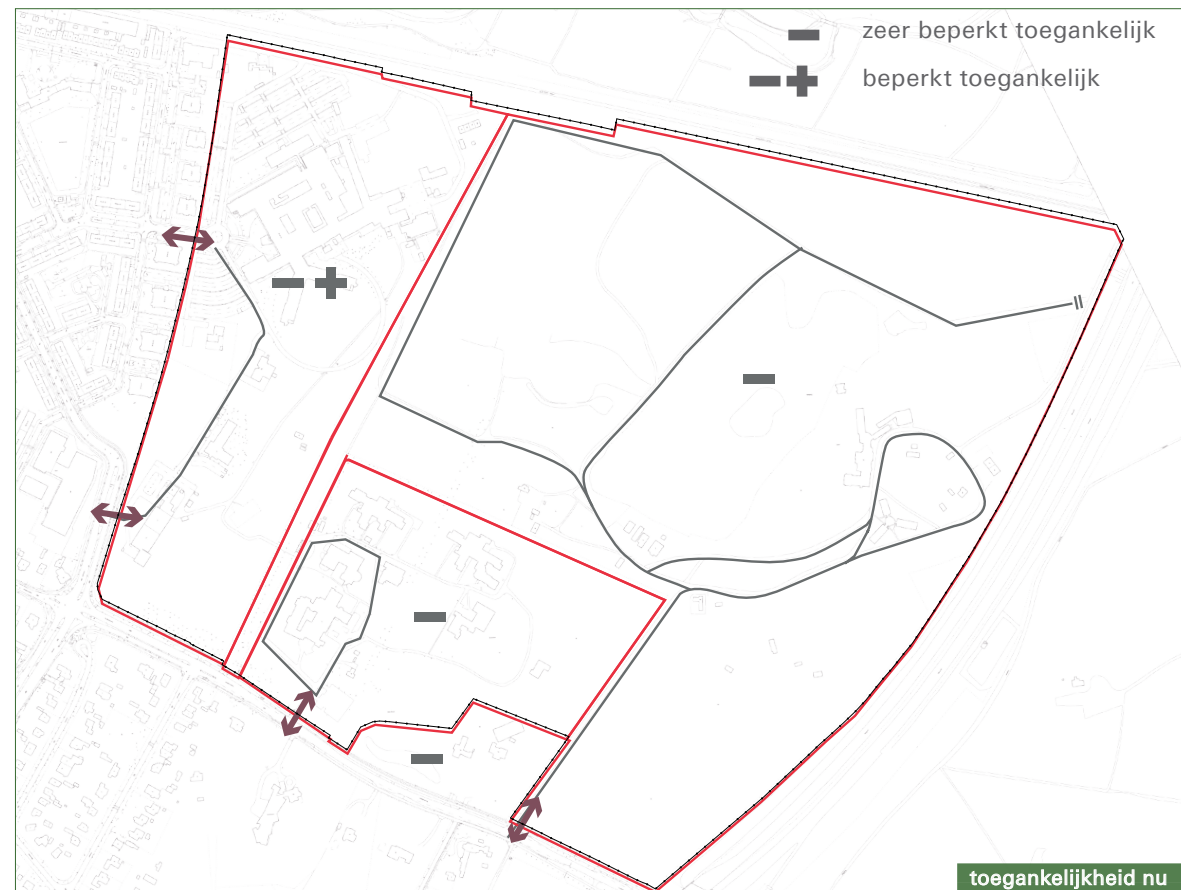
Aandachtspunten

- Investeren in het raamwerk, realiseren van de lanen inclusief de recreatieve paden.
- Behoud van bomen in de zuidelijke strook. Dit is een gezond beuken- en eikenbos. Hier moet heel precies gekeken worden welke bomen e.v.t. behouden kunnen worden.
- De laan in het oosten (eigendom van GNR): nadrukkelijk onderzoek doen of die laan mogelijk is in het bestaande bos. Indien de kwaliteit van het bestaande bos goed is, afzien van het realiseren van de laan en inplanten met een goede onder beplanting.
- Een goede overgang naar de naastgelegen zorgcampus waarbij privacy en rust vanuit beide zijden gewaarborgd is.

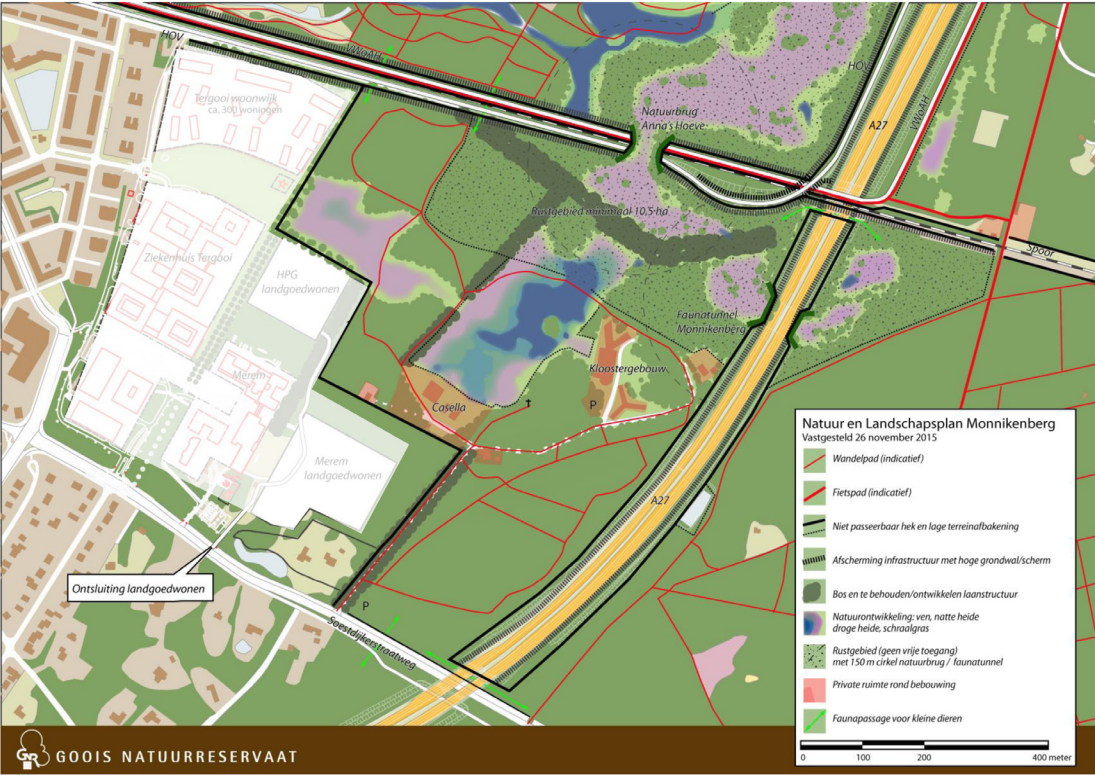
impressies appartementengebouwen

(beelden Jan Bloemendaal)





Natuur- en landschapsplan Monnikenberg



7. GNR

Ontwikkelingen

GNR heeft in november 2015 een Natuur- en Landschapsplan opgesteld voor Landgoed Monnikenberg. Dit plan heeft betrekking op het grondgebied van GNR maar gaat wel in op de ontwikkelingen van zorg en wonen op de rest van het plangebied. Het plan beschrijft de door GNR gewenste gebiedsinrichting op hoofdlijnen en gaat in op de vraag hoe de doelstellingen ten aanzien van ecologie, landschap en (recreatief) medegebruik duurzaam kunnen worden gerealiseerd.

In het Landschapsplan wordt aangegeven dat de cultuurhistorische en landschappelijk waardevolle onderdelen van het gebied behouden en waar nodig versterkt zullen worden. De toegankelijkheid van het landgoed en de recreatiezonering zijn erop gericht om nabij de toegang tot het landgoed vanaf de Soestdijkstraatweg de meeste bezoekers ruimte te bieden een wandeling te maken. Hierdoor zal het dieper in het gebied rustiger zijn.

Ten aanzien van de herbestemming van het Klooster is BOEI aangewezen als partij die de herbestemming ter hand gaat nemen. Vanuit de historie van het gebied is het wenselijk dat het klooster een openbare functie krijgt.

Aandachtspunten

- Hek langs de randen van Tergooi, HPG en Merem, zoveel mogelijk landschappelijk inpassen met natuurlijke materialen, stobbenwal, takkenrillen, greppels met stekelige heesters of met royale randen van heesters (wintergroen en ondoordringbaar).





Bijlage 1: Benodigde aanpassingen in bestemmingsplan

Bestemmingsplan Monnikenberg

Op 12 juni 2013 is het Bestemmingsplan Monnikenberg vastgesteld, 18 december 2013 is het onherroepelijk geworden. De ruimtelijke onderlegger voor het bestemmingsplan is het Masterplan Monnikenberg van november 2011.

Op basis van deze Actualisatie van het Masterplan zal het bestemmingsplan gedeeltelijk herzien moeten worden. De herzieningen betreffen de toelichting, de regels en de verbeelding.

De wijzigingen betreffen slechts een deel (ca 30 %) van het totale plangebied. De hoofdstructuur, met name de groenstructuren en de ontsluitingsstructuur blijven ongewijzigd t.o.v. het vigerende bestemmingsplan.

Toelichting:

Deze Actualisatie Masterplan zal verwerkt worden in de herziening van de toelichting. Verder zal in de toelichting het actuele beleid van de overheden verwoord worden. De Actualisatie Masterplan kan als bijlage toegevoegd worden aan het Bestemmingsplan

Regels

De regels behoeven aanpassing. Dat is met name nodig voor het mogelijk maken van laagbouw in de gebieden met de aanduiding W. Ook de regels t.a.v. het parkeren behoeven aanpassing omdat er meer maaiveld parkeren mogelijk wordt gemaakt. Tevens kunnen er een aantal binnenplanse wijzigingsmogelijkheden opgenomen worden om de flexibiliteit te vergroten. Het aantal regels kan worden teruggebracht omdat het aantal bestemmingen in het gebied van de partiële herziening minder is dan in het bestemmingsplan van 2013

Verbeelding

Hiernaast is het deel van de verbeelding van het bestemmingsplan van 2013 weergegeven waar de wijzigingen nodig zijn. Tevens is een weergave opgenomen van de mogelijke verbeelding, waarvoor deze actualisatie als onderlegger is gebruikt. Als de twee verbeeldingen met elkaar vergeleken worden blijkt dat de bestemming Groen toeneemt en dat ook de woongebieden qua oppervlakte toenemen. De aantallen woningen nemen echter af. Dat is met name het geval op de gronden van Merem waar nu uitsluitend laagbouw wordt gerealiseerd.

Een andere belangrijke verandering is de groene geleding in het zuidelijk deel van Tergooi. Ook de toevoeging “ontsluiting” aan de meest westelijke laan in het gebied is nieuw. Nu deze laan als onderdeel van het “rondje Hilversum” is komen te vervallen, kan deze gebruikt worden als ontsluiting voor het woongebied van HPG.

Wat in het vigerende bestemmingsplan het gebied van de zorgboulevard was met de bestemming M (maatschappelijk), heeft nu de bestemming G (groen) gekregen. Om op de verbeelding duidelijk te maken dat in de plaats van de zorgboulevard er sprake zal zijn van “Boskamers” is binnen de bestemming M (maatschappelijk) op het terrein van Merem een bestemming G (groen) opgenomen.

Procedure

Na behandeling in de raad van de Actualisatie Masterplan kan de gemeente Hilversum een ontwerp van de partiële herziening van het bestemmingsplan ter inzage leggen en kunnen er zienswijzen worden ingediend. Hierover zal de gemeenteraad bij de vaststelling een besluit moeten nemen.

Welstandsbeleid

De opvattingen t.a.v. de verschijningsvormen van de gebouwen zijn in deze actualisatie gewijzigd. Dat betekent dat ook het welstandsbeleid voor Monnikenberg wordt verwoord actualisatie heeft. Deze Actualisatie Masterplan kan hiervoor als basis gebruikt worden. Aan de vaststelling hiervan door de gemeenteraad gaat een openbare voorbereidingsprocedure vooraf. Deze kan gelijktijdig met de voorbereidingsprocedure voor het bestemmingsplan plaatsvinden.

Besluit hogere grenswaarden

De gewijzigde stedenbouwkundige opzet van de woongebieden verandert ook de akoestische situatie.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan Monnikenberg in 2013 is een besluit hogere grenswaarden genomen. Om de gewijzigde stedenbouwkundige situatie ook mogelijk te maken is een nieuw besluit hogere grenswaarden nodig. Om een dergelijke besluit te onderbouwen is inmiddels akoestisch onderzoek uitgevoerd.



Plangebied

Plangebiedsgrens

Bestemmingen

3	Groen
4	Groen - Landschapswaarden
5	Maatschappelijk - 1
6	Maatschappelijk - 2
7	Maatschappelijk - 3
8	Natuur
9	Tuin
10	Verkeer
11	Verkeer - Railverkeer
12	Wonen - 4
13	Wonen - 5
14	Woongebied
15	Leiding - Water
16	Waarde - Aardkundig
17	Waarde - Archeologie - Hoog
18	Waarde - Archeologie - Middelhoog
19	Waarde - Cultuurhistorie

Aanduidingen

veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen
wro-zone - wijzigingsgebied
cultuurhistorische waarden
horeca
maatschappelijk
ontsluiting
specifieke vorm van wonen - landgoedwonen
water
wonen
bouwvlak
specifieke bouwaanduiding - afwijkende bouwhoogte
specifieke bouwaanduiding - hoogteaccent
specifieke bouwaanduiding - overkapping
specifieke bouwaanduiding - traverse
maximale bouwhoogte (m)
maximum bebouwingspercentage (%)
maximale goot- en bouwhoogte (m)
maximum aantal wooneenheden
maximum oppervlakte (m2)
hartlijn leiding - water

Verklaringen

topografische en kadastrale gegevens

Gemeente Hilversum
Bestemmingsplan Monnikenberg
andolce verbeelding

projectnummer: 0402-04	
tekeningnummer: 0402-04-P01	
IDN: NL.IMRO.0402.18p00monnikenberg-a01	
datum: 12 juni 2013	schaal: 1:2000
status: vastgesteld	formaat: A1

vigerende bestemmingsplan



Plangebied

Plangebiedsgrens

Bestemmingen

- Groen
- Groen - Landschapswaarden
- Maatschappelijk - 1
- Verkeer
- Woongebied
- Waarde - Archeologie - Hoog

Aanduidingen

- wro-zone - wijzigingsgebied
- cultuurhistorische waarden
- ontsluiting
- specifieke vorm van wonen - landgoedwonen
- wonen
- bouwvlak
- specifieke bouwaanduiding - traverse
- maximale bouwhoogte (m)
- maximum bebouwingspercentage (%)
- maximale goot- en bouwhoogte (m)
- maximum aantal wooneenheden

Verklaringen

- topografische en kadastrale gegevens

Gemeente Hilversum
Partiële herziening bestemmingsplan Monnikenberg
analoge verbeelding



projectnummer: 0402-04	
tekeningnummer: 0402-04-P01	
EDN: NLIMRO.0402	
datum: januari 2017	schaal: 1:2000
status: concept	formaat: A1



Colofon

26 januari 2017 versie 3.0

Projectnummer 2986D

Ontwerp

SVP Architectuur en Stedenbouw

Bosch Slabbers

In opdracht van

Tergooi

Merem

HPG

GNR

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt zonder vooraf schriftelijke toestemming van SVP Architectuur en Stedenbouw

bosch slabbers
TUIN- EN LANDSCHAPSARCHITECTEN

SVP
architectuur en stedenbouw



tergooi

merem
Behandelcentra



GOOIS NATUURRESERVAAT

HPG
HUGENHOLTZ PROPERTY GROUP
HILVERSUM B.V.

SVP Architectuur en Stedenbouw

't Zand 17

Postbus 465

3800 AL Amersfoort

telefoon: 033 470 11 88

internet: www.svp-svp.nl