



zaaknummer:	407641
afdelingsnaam:	B&O-Regie
steller:	Renee Nijdam
onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan 'Hoek Diepeweg – Melkpad'

Voorstel

1. In te stemmen met de nota zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan 'Hoek Diepeweg - Melkpad';
2. Geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van het bestemmingsplan 'Hoek Diepeweg - Melkpad';
3. Het bestemmingsplan 'Hoek Diepeweg - Melkpad', overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0402.15bp01hoekdiepeweg-va01, met bijbehorende bestanden en volledige papieren verbeelding, gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de nota zienswijzen, zoals bedoeld onder 1.

Samenvatting

Voor de ontwikkeling van 8 woningen op perceel Hoek Diepeweg – Melkpad is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen en er zijn twee zienswijzen ingediend, waarvan één niet ontvankelijk (buiten de termijn). Gelijktijdig heeft het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder te inzage gelegen en hiertegen zijn geen zienswijzen ingediend. In februari 2017 heeft het college de hogere waarden Wet geluidhinder verleend.

In de Nota zienswijzen is de ontvankelijke zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan samengevat en beantwoord. De zienswijzen leiden niet tot aanpassing van het plan. Er zijn enkele ambtshalve wijzigingen in de Nota zienswijzen voorgesteld. De belangrijkste betreft het vervallen van de archeologische dubbelbestemming in verband met uitgevoerd onderzoek.

Voorstel is om het bestemmingsplan Hoek Diepeweg – Melkpad gewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Op de hoek Melkpad - Diepeweg, ten noorden van het centrum van Hilversum, bevindt zich momenteel Autobedrijf Tek. Op het terrein bevindt zich bedrijfsbebouwing en een binnenplaats die wordt gebruikt als parkeerplaats. Het nieuwe bestemmingsplan maakt het mogelijk om de bedrijfsbestemming om te zetten naar een woonbestemming voor de bouw van een zes-onder-een-kapwoning en een twee-onder-een-kapwoning. In totaal 8 nieuwe woningen. Het plangebied ligt naast het Nefkens-terrein, waar eind vorig jaar een bestemmingsplan voor is vastgesteld voor nieuwe woningen. Het voorliggende plan Hoek Diepeweg - Melkpad is van dezelfde initiatiefnemer.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen en er zijn twee zienswijzen ingediend. Een zienswijze is niet ontvankelijk (twee weken buiten de termijn) en de andere zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. Er zijn wel enkele ambtshalve wijzigingen voorgesteld.

Gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan heeft het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder te inzage gelegen en hiertegen zijn geen zienswijzen ingediend.

De digitale versie van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, is te vinden op de gemeentelijke voorziening <http://0402.roview.net/> (klik op 'Zoek in lijst met plannen', kies het tabblad 'plannen in procedure' en selecteer 'Hoek Diepeweg - Melkpad' met de status 'ontwerp').

Voorstel is om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Probleemstelling/doel

De realisatie van acht nieuwe woningen door een aanpassing van het bestemmingsplan.

Argumenten

- 1.1 Er zijn twee zienswijzen ingediend naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan, waarvan één zienswijze niet ontvankelijk is. Op basis hiervan zijn geen aanpassingen nodig. De motivatie is gegeven in de Nota Zienswijzen.
- 1.2 Er is ambtshalve aanleiding tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan. De belangrijkste wijziging is dat uit archeologisch onderzoek blijkt dat geen beschermingsregime meer nodig is. De andere wijzigingen zijn van ondergeschikte aard. De voorgestelde wijzigingen zijn opgenomen in de 'Nota zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan Hoek Diepeweg – Melkpad'
- 1.3 Het college heeft op 4 juli 2017 Hogere waarden Wet geluidhinder verleend voor dit bestemmingsplan en de daarin opgenomen mogelijkheid tot realisatie van de woningen, nadat er tegen het ontwerpbesluit hogere waarden geen zienswijzen waren binnengekomen.
- 2.1 De voorgestelde ontwikkeling is een particulier initiatief en de kosten en het risico zijn geheel voor de aanvrager. Gemeentelijke kosten bestaan uit het doorlopen van de ruimtelijke procedures, deze worden gedekt uit de legesinkomsten. Planschade is voor rekening van de aanvrager. De gemeenteraad hoeft geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan.
- 3.1 Het verzoek om de woningen te realiseren binnen bestaand stedelijk gebied past in de Structuurvisie 'Hilversum 2030' (vastgesteld in 2013).
- 3.2 Het voorliggende plan is een stedenbouwkundige verbetering ten opzichte van de huidige situatie (nu bedrijfsbestemming met bouwhoogte 13m, wordt woonbestemming met 9,5m).
- 3.3 Wettelijk is het verplicht bestemmingsplannen digitaal vaststellen in een bestand met een unieke plannaam. Na uw raadsbesluit worden de onder 1.1 en 1.2 voorgestelde aanpassingen verwerkt in het GML-bestand NL.IMRO.0402.11bp04melkpaddiep-va01.

Kanttekeningen

- 1 Geen kanttekeningen.
- 2 Geen kanttekeningen.
- 3 Belanghebbenden kunnen beroep instellen. Het recht om beroep in te dienen, komt in beginsel slechts toe aan een belanghebbende die een zienswijze heeft ingediend. Ook is het mogelijk in beroep te komen tegen de voorgestelde wijzigingen van het plan.

Financiën, middelen & capaciteit

De plannen betreffen een particulier initiatief, daarmee zijn kosten en risico geheel voor rekening van de aanvrager. Gemeentelijke kosten bestaan uit het doorlopen van de procedures, deze

worden gedekt uit de legesinkomsten. Planschade is voor rekening van de aanvrager. De gemeenteraad hoeft geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan.

Uitvoering

Na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt dat besluit gezamenlijk met de reeds verleende hogere waarden Wet Geluidhinder bekendgemaakt op de gebruikelijke manier (in de Gooi- en Eembode, op de internetpagina van de gemeente en op een landelijke pagina).

Gedurende 6 weken wordt het vastgestelde bestemmingsplan en de verleende hogere waarden Wet Geluidhinder met alle bijbehorende stukken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn is het instellen van beroep (door belanghebbenden) mogelijk. Het bestemmingsplan treedt in principe in werking daags na die beroepstermijn. Dat is alleen anders als tijdens de termijn naast een beroepschrift tevens een verzoek om een voorlopige voorziening (soort kort geding) bij de Afdeling wordt ingediend. Gebeurt dat dan treedt het bestemmingsplan niet eerder in werking dan nadat over dat verzoek is beslist door de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris a.i., de burgemeester,

mr. P.G. Schulten

P.I. Broertjes

Bijlage(n)

1. Nota zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan Hoek Diepeweg - Melkpad