SAB • Arnhem
bezoekadres
Frombergdwarsstraat 54
6814 DZ Arnhem
correspondentieadres
Postbus 479
6800 AL Arnhem
T [026] 357 69 11
F [026] 357 66 11
I www.sab.nl
E arnhem@sab.nl
KvK Arnhem 09122123
SAB • Amsterdam
SAB • Eindhoven

Notitie verkeer

aan:	Lingotto
van:	SAB Arnhem
datum:	17 november 2016
Project:	Herstructurering hoek Diepeweg - Melkpad in Hilversum, 160371
betreft:	Toetsing verkeer en parkeren

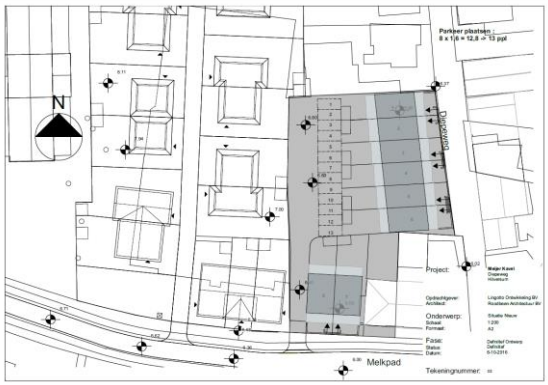
INLEIDING

Op de hoek Diepeweg - Melkpad, ten noorden van het centrum van Hilversum, bevindt zich momenteel Autobedrijf Tek. Op het terrein bevindt zich bedrijfsbebouwing en een binnenplaats die wordt gebruikt als parkeerplaats. Het planvoornemen is om de ter plaatse aanwezige bebouwing te slopen en de bedrijfsbestemming om te zetten naar een woonbestemming voor de bouw van een zes-onder-een-kapwoning en een twee-onder-een-kapwoning.

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. In het kader van deze herziening dient onderzocht te worden wat de verkeerseffecten zijn van de voorgenomen planontwikkeling. De voorliggende notitie zal nader ingaan op de parkeertoets, de verkeersgenererende werking van de huidige en toekomstige functies in het plangebied en als laatste zullen de verkeersstromen besproken worden.



Huidige situatie



Toekomstige situatie

PARKEERTOETS

De gemeente Hilversum heeft beleidsregels vastgesteld met betrekking tot parkeernormen. Deze beleidsregels hebben betrekking op het stellen van een eis tot het aanbrengen van parkeer-/stallingsruimte voor auto's op 'eigen terrein', alsmede de wijze van bepalen van de hoeveelheid benodigde parkeerplaatsen, in verband met aanvragen betrekking hebbend op bouwen en/of gebruik.

Op basis van de 'Beleidsregels parkeernormen Hilversum 2009' ligt het plangebied in de schil van Hilversum. Op basis hiervan is onderstaande tabel met parkeernormen van toepassing.

SCHIL:	
Woningen	
Woning duur (koop) vanaf € 330.000 (huur) > € 750,-	1,60 ppl. p. woning (dit is incl. 0,3 ten behoeve van bezoek)
Woning midden (koop) tussen € 230.000 en € 330.000 (huur) € 500,- - € 750,-	1,50 ppl. p. woning (dit is incl. 0,3 ten behoeve van bezoek)
Woning goedkoop (koop) tot € 230.000 (huur) < € 500,-	1,30 ppl. p. woning (dit is incl. 0,3 ten behoeve van bezoek)
Serviceflat/aanleunwoning (zelfstandige woning met beperkte zorgvoorzieningen)	0,45 ppl. p. woning
Kamer verhuur	0,40 ppl. p. kamer

Voor de grondgebonden woningen geldt een parkeernorm van 1,60 parkeerplaatsen per woning. Hierbij is uitgegaan van een 'worst-case' scenario door als uitgangspunt te nemen dat de woningen als 'duur' zijn te typeren. Met de realisatie van 8 grondgebonden woningen dienen er 13 (afgerond naar boven) parkeerplaatsen aangelegd te worden.

Conclusie
Aan de achterzijde van de zes-onder-een-kapwoning worden 13 parkeerplaatsen gerealiseerd. Deze parkeerplaatsen zullen via een aan te leggen weg naast woning 8 te bereiken zijn. Daarmee voldoet het plan aan de gemeentelijke beleidsregels met betrekking tot parkeernormen. Daarnaast geldt dat er zowel aan het Melkpad als aan de Diepeweg meerdere openbare parkeerplaatsen te vinden zijn. Het aspect parkeren vormt dan ook geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

VERKEERSGENERATIE

Voor het maken van een inschatting van de hoeveelheid autoverkeer dat wordt gegenereerd bij nieuwe ontwikkelingen, hanteert het CROW kencijfers verkeersgeneratie ontwikkeling waar in deze notitie op wordt aangesloten. Onder verkeersgeneratie wordt hierbij verstaan de totale hoeveelheid gemotoriseerd verkeer (excl. openbaar vervoer) die gedurende een gekozen tijdsperiode naar de desbetreffende voorziening toe rijdt en hiervan wegrijdt.

Om het verschil in het aantal motorvoertuigen tussen de huidige en toekomstige planologische situatie te kunnen bepalen is het CROW geraadpleegd[1]. Om de juiste kencijfers te raadplegen dient eerst de mate van stedelijkheid van het plangebied bepaald te worden. Hierbij is gebruik gemaakt van de gegevens van het CBS, waarbij Hilversum wordt omschreven als zeer sterk stedelijk.

Onderwerpen	Grootte en stedelijkheid van gemeenten	
	Stedelijkheid	
	Code	Omschrijving
Regio's	*code*	*omschrijving*
Hilversum	1	Zeer sterk stedelijk

© Centraal Bureau voor de Statistiek, Den Haag/Heerlen 14-10-2016

Verkeersgeneratie huidige situatie

In de huidige situatie is sprake van een auto-/garagebedrijf met een oppervlakte van circa 865 m². Aangezien het CROW geen kengetallen bevat voor autobedrijven zijn de kencijfers gebruikt van de categorie "bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)" dat qua verkeersaantrekkende werking als vergelijkbaar kan worden beschouwd. Hier geldt in zeer stedelijk gebied een minimale verkeersgeneratie van 6,4 per 100 m² bvo en maximaal 8,1 per 100 m² bvo per etmaal.

Autobedrijven	**Verkeersgeneratie (afgerond naar boven)**
Minimaal 6,4 per 100 m² bvo x 8,65	56
Maximaal 8,1 per 100 m² bvo x 8,65	71
	per etmaal

Verkeersgeneratie toekomstige situatie

In de toekomstige situatie zal de bedrijfsbebouwing worden gesloopt om ruimte te maken voor de realisatie van een twee-onder-een-kapwoning en een zes-onder-een-kapwoning. In onderstaande tabellen wordt per categorie woning aangegeven wat de bijbehorende kencijfers uit het CROW zijn en wat voor een verkeersgeneratie dat oplevert in de toekomstige situatie.

Twee-onder-een-kapwoningen (2 woningen)	**Verkeersgeneratie (afgerond naar boven)**
Minimaal 5,9 per woning x 2	12
Maximaal 6,7 per woning x 2	14
	per etmaal

[1] CROW, publicatie 317, Kerncijfers parkeren en verkeersgeneratie

Tussen-/hoekwoningen (6 woningen)	Verkeersgeneratie (afgerond naar boven)
Minimaal 5,4 per woning x 6	33
Maximaal 6,2 per woning x 6	38
	per etmaal

Als we de verkeersgeneratie van de twee categorieën woningen bij elkaar optellen dan levert dat een totale minimale en maximale verkeersgeneratie van de toekomstige situatie op.

Totaal	Verkeersgeneratie toekomstige situatie
Minimaal	45
Maximaal	52
	per etmaal

Verkeersgeneratie huidig t.o.v. toekomstige situatie

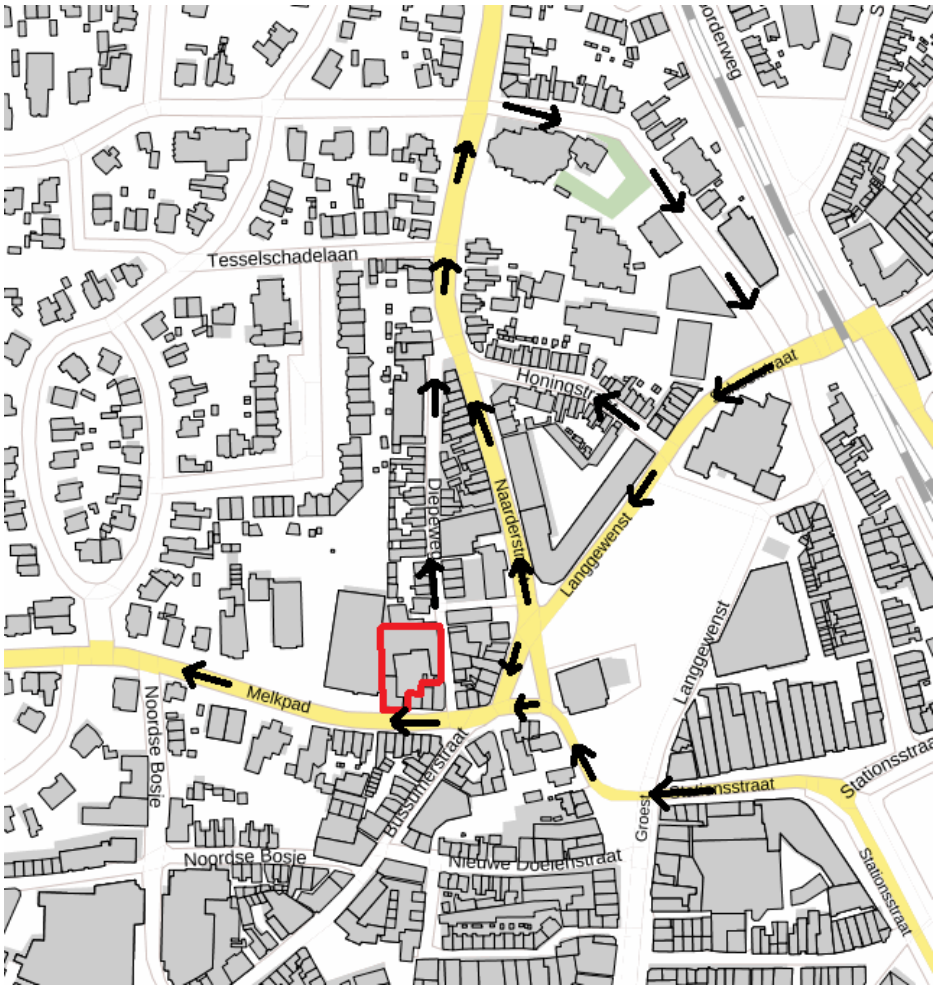
Om te kunnen bepalen wat voor een effect de planontwikkeling heeft op de omliggende infrastructuur is in onderstaande tabel een vergelijking gemaakt tussen de verkeersgeneratie in de huidige situatie en de verkeersgeneratie in de toekomstige situatie.

	Huidige verkeersgeneratie	Toekomstige verkeersgeneratie	Verschil
Minimaal	56	45	- 11
Maximaal	71	52	- 19
			per etmaal

Zoals uit bovenstaande tabel is af te leiden neemt de verkeersgeneratie in de toekomstige situatie af ten opzichte van de huidige situatie. Dit heeft een positieve ontwikkeling op de omgeving alsmede op de infrastructuur. Ervan uitgaande dat de bestaande infrastructuur in de huidige situatie voldoet, kan worden gesteld dat de nieuwe situatie hier slechts een gunstige invloed op heeft.

VERKEERSSTROMEN

Ontsluiting van de aan te leggen parkeerplaatsen en de twee-onder-een-kapwoningen vindt plaats via het Melkpad. De zes-onder-een-kapwoningen worden ontsloten via de Diepeweg. Aangezien de planlocatie is gelegen in/nabij de binnenstad van Hilversum zijn de wegen rondom het plangebied grotendeels éénrichtingswegen. Er zijn dan ook maar enkele verkeersstromen mogelijk van en naar het plangebied. In onderstaande afbeelding zijn de verkeersstromen voor het autoverkeer weergegeven. De globale begrenzing van het plangebied is in rood aangegeven.



Verkeer vanuit het zuiden zal via de Stationsstraat – Naarderstraat – Bussumerstraat – Melkpad/Diepeweg het plangebied bereiken. Vanuit het noorden dient autoverkeer de route Langgewenst – Naarderstraat – Bussumerstraat – Melkpad/Diepeweg te nemen. Het autoverkeer dat het plangebied wil verlaten kan enkel het Melkpad in westelijke richting volgen of de Diepeweg in noordelijke richting. De verkeersstromen zullen door realisatie van de planontwikkeling niet veranderen.