

Aan de leden van de gemeenteraad en commissieleden
cc: college B&W

DATUM 7 september 2017
ONS KENMERK 392693
BEHANDELD DOOR V. van Rossum
TELEFOON (035) 2079
629...
BIJLAGEN
BETREFT Beantwoording vragen betreffende bestemmingsplan
Neuweg 100, namens de fractie Groenlinks

Geachte Raad,

Het bestemmingsplan Neuweg 100 is behandeld in commissie Verkeer en Beheer d.d. 21 juni 2017. Na de commissiebehandeling hebben de verkoper/eigenaar en de ontwikkelaar het plan aangepast. Het aangepaste ontwerp gaat uit van de realisatie van 5 woningen (i.p.v. 6 woningen). Door het aanpassen van het aantal woningen ontstaat er meer ruimte aan de zijde van de Neuweg. Het bouwvlak wordt aan deze zijde aangepast/verkleind waardoor de nieuw te bouwen woningen circa 2 meter verder vanaf de bestaande woningen aan de Neuweg worden gerealiseerd.

Hierover heeft u een aantal vragen gesteld. Bij dezen beantwoord ik deze vragen.

Vraag 1:

GroenLinks zou graag voorafgaand aan de vergadering willen weten wat nu volgens het college het geschilpunt tussen de bezwaarmakers en de initiatiefnemer is? Het bouwoppervlak of het bouwvolume?

Antwoord:

De bezwaarmakers maken in de zienswijzen voornamelijk bezwaar tegen het feit dat er teveel 'massa' wordt gerealiseerd op de locatie. In de commissie is hoofdzakelijk gesproken over het verminderen van het aantal woningen en afstand van de nieuwbouw tov de Neuweg. Volgens het college gaat dit over het bouwoppervlak. Het bouwvlak waar binnen gebouwd mag worden, is kleiner (het verminderen van bouwoppervlak) geworden in het nieuwste plan.

In de vergadering van 21 juni 2017 is door de initiatiefnemer in gestemd om de commissie inzicht te geven in de economische haalbaarheid van het plan.

Daarvan hebben wij geen stukken aangetroffen. GroenLinks vindt inzicht van belang omdat geschermd wordt met het argument dat een kleiner plan economisch niet haalbaar zou zijn. Commissie/Raad moet o.i. instaat worden gesteld de validiteit van een dat argument te toetsen. Dat dergelijke stukken vertrouwelijk zijn begrijpen wij volkomen.

Vraag 2: Beschikt het college op de ambtelijke diensten over stukken waaruit zou blijken dat een kleiner economisch niet haalbaar zou zijn? Indien JA, zou u deze stukken direct aan de raad en commissie beschikbaar willen stellen. Zo nee, wilt u deze met spoed opvragen zodat de raad bij de besluitvorming goed geïnformeerd is.

Antwoord:

Nee, het college en/of ambtelijke dienst heeft geen stukken betreffende de economische haalbaarheid. In de commissie werd door de ontwikkelende partij aangegeven dat een kleiner plan economisch niet haalbaar zou zijn. Hierop wilde de commissie inzage in de economische haalbaarheid. Nadien heeft bij de ontwikkelende partij en de eigenaar een heroverweging plaatsgevonden. Er is gekozen voor een 'kleiner' plan. Het argument dat een kleiner plan (5 woningen ipv 6 woningen) economisch niet haalbaar is, is daarmee van tafel.

Hoogachtend,

Eric van der Want
(wnd) Wethouder Ruimtelijke Ordening