

WETHOUDER
E.G.J. VAN DER WANT
POSTBUS 9900
1201 GM HILVERSUM

Aan:
Leden van de gemeenteraad en commissieleden
cc. college van B&W
cc. pers

BEZOEKADRES:
RAADHUIS
DUDOKPARK 1
TELEFOONNUMMER 14035
WWW.HILVERSUM.NL

DATUM 19 september 2017
ONS KENMERK 420718
BEHANDELD DOOR E. Heerschop
TELEFOON (06) 24942429
BIJLAGEN -
BETREFT Antwoorden op toezeggingen over Monnikenberg uit de
commissie Ruimte van 7 september jl.

Geachte dames en heren,

Bij de behandeling van de partiele herziening van het bestemmingsplan Monnikenberg in de commissie Ruimte van 7 september jl. heb ik u een aantal toezeggingen gedaan die ik in deze brief wil nakomen. Met de nakoming van deze toezeggingen is, wat mij betreft, het onderwerp gereed voor besluitvorming in uw raad van 27 september.

De gedane toezeggingen zijn de volgende:

- **(T17/184)** Wethouder Van der Want zegt toe de met partners ontwikkelde toetsingscriteria, wanneer er gekapt mag worden voor de nieuwbouw, aan de raad te sturen.
- **(T17/185)** Wethouder Van der Want zegt toe het ARK advies aan de raad toe te sturen en de vraag van GroenLinks of er naast de afspraken met ARK meer bestaat, schriftelijk te beantwoorden.
- **(T17/186)** Wethouder Van der Want zegt toe het Masterplan aan te passen op het onderdeel '15 jaar lang maaiveld parkeren'.
- **(T17/187)** Wethouder Van der Want zegt toe de raad schriftelijk te informeren over de functies welke in de eerste fase worden gebouwd en welke functies in de tweede fase.
- **(T17/188)** Wethouder Van der Want zegt toe de vraag, hoe lang de patiënten en bezoekers de huidige entree van de wijk Riebeeck blijven gebruiken, schriftelijk te beantwoorden.
- **(T17/189)** Wethouder Van der Want zegt toe de raad schriftelijk te informeren waarvoor de weg in de groene wig is bedoeld.

(T17/184) Wethouder Van der Want zegt toe de met partners ontwikkelde toetsingscriteria, wanneer er gekapt mag worden voor de nieuwbouw, aan de raad te sturen.

In de 'overeenkomst inzake bomenkap en terugplanting' van 5 juni 2013 is tussen partijen in artikel 3.5 'Realisatierisico's en financiële haalbaarheid planonderdelen' het volgende afgesproken met betrekking tot toetsingscriteria:

- Ontwikkelaars dienen de gemeente per planonderdeel uiterlijk op het moment van indienen van de aanvraag omgevingsvergunning voor het betreffende planonderdeel te informeren over de financiële en realisatierisico's van dat planonderdeel. Ontwikkelaars specificeren daarbij welke bomen gekapt dienen te worden ten behoeve van dat planonderdeel;
- Ontwikkelaars dienen daarbij aan te tonen dat deze risico's voldoende beperkt zijn, alvorens met de kap van de bomen voor het betreffende planonderdeel te beginnen. Te denken valt aan

bewijsstukken van financiering, opdrachtverstrekking aan de aannemer, realisatiebesluiten van Raden van Bestuur, e.d.;

- Indien ontwikkelaars vanwege uit te voeren archeologisch onderzoek, danwel vanwege seizoensbeperkingen die voortvloeien uit de Flora- en Faunawet, eerder moeten kappen dan het moment waarop zij aan de in de vorige bepalingen opgenomen verplichtingen kunnen voldoen, kan de gemeente met het oog op het groot maatschappelijk belang van het project ten behoeve van archeologisch veldonderzoek, danwel vanwege seizoensbeperkingen die voortvloeien uit de Flora- en Faunawet, toestemming verlenen de bomen die daarvoor moeten wijken te kappen;
- Ontwikkelaars gaan niet eerder over tot kap van bomen voor het betreffende planonderdeel dan nadat de gemeente schriftelijk heeft meegedeeld in te stemmen met de door de ontwikkelaars geleverde informatie, als bedoeld in dit artikel.
- Het voorgaande laat onverlet de bevoegdheid van de gemeente op enig moment op grond van artikel 1.6 van de Algemene Plaatselijke Verordening tot gehele of gedeeltelijke intrekking van de verleende vergunning over te gaan.

(T17/185) Wethouder Van der Want zegt toe het ARK advies aan de raad toe te sturen en de vraag van GroenLinks of er naast de afspraken met ARK meer bestaat, schriftelijk te beantwoorden.

Het beknopte advies van de ARK is bijgevoegd in de bijlage wat gaat over het Masterplan. Het proces dat doorlopen wordt is dat de Adviescommissie Ruimtelijk Kwaliteit (ARK) het Masterplan op stedenbouwkundige gronden heeft getoetst en haar advies heeft gegeven over de kwaliteit van het plan. Dit heeft zij besproken met de aangestelde supervisor die de kwaliteit van het totale plan bewaakt bij de uitwerking. Als ontwikkelaars over gaan tot het uitwerken van een planonderdeel dienen zij dat voor te leggen aan de Welstandscommissie, hetgeen gebruikelijk is bij elke ontwikkeling. Bij deze bespreking is ook weer de supervisor aanwezig. De opmerkingen van de Welstandscommissie dient de ontwikkelaar te verwerken alvorens hij de omgevingsvergunning gaat aanvragen.

Ander afspraken dan deze gebruikelijke zijn niet met de ontwikkelaars gemaakt.

(T17/186) Wethouder Van der Want zegt toe het Masterplan aan te passen op het onderdeel '15 jaar lang maaiveld parkeren'

De partijen zeggen toe het masterplan hierop aan te passen. Uitgangspunt voor Tergooi is de realisatie van de terreininrichting en de terreininfrastructuur zoals aangegeven in het masterplan voor fase 1 en te zijner tijd voor fase 2. Voor zover het terreindeel van Tergooi betreft worden er geen bomen gekapt uitsluitend voor tijdelijk maaiveld parkeren. De tekst in het masterplan die stelt dat gekapt kan worden voor tijdelijk parkeren komt daarmee te vervallen.

(T17/187) Wethouder Van der Want zegt toe de raad schriftelijk te informeren over de functies welke in de eerste fase worden gebouwd en welke functies in de tweede fase.

Na fase 1 is het ziekenhuis geconcentreerd op de hoofdlocatie te Hilversum. Alle ziekenhuisfuncties zijn dan in de nieuwbouw c.q. in de bestaande bouw op de locatie Hilversum ondergebracht. Dit behoudens een gericht aantal ambulante en diagnostische functies die in samenwerking met ketenpartners in de regiozorgcentra in de regio Weesp en de regio Blaricum zijn ondergebracht.

De functies die in de nieuwbouw op de locatie Hilversum worden ondergebracht zijn (uitgewerkt op ontwerp niveau):

- Het operatiekamer (OK) complex (met onder meer 2 hybride OK's)
- De intensive care unit (ICU), level 2
- De cardiocare unit (CCU) in combinatie met de eerste hart hulp (EHH)
- De hartcatheterisatiekamers (HCK's), waarvan 1 acute en 1 regulier
- De verlos-/kraamafdeling en een annex gelegen 1e lijnsgeboortecentrum
- De kinderafdeling
- De afdeling psychiatrie (klinisch, dagbehandeling, poliklinisch)

- Het center of excellence oncologie (klinisch, dagklinisch, poliklinisch)
- Het center of excellence vaten (klinisch, dagklinisch), poliklinisch in bestaande bouw
- Het center of excellence ouderen (klinisch), dagklinisch en poliklinisch in bestaande bouw
- De mammadiagnostiek
- De spoedeisende hulp, de huisartsenpost, de acute opname afdeling (AOA)
- De complexe radiologie, de nucleaire geneeskunde
- Diverse klinieken

De overige ziekenhuisfuncties worden in de bestaande bouw op de locatie Hilversum onderbracht. Zonder volledig te zijn betreft dit de overige poliklinieken, overige klinieken, behandelcentra, laboratoria, kantoren, etc.

(T17/188) Wethouder Van der Want zegt toe de vraag, hoe lang de patiënten en bezoekers de huidige entree van de wijk Riebeeck blijven gebruiken, schriftelijk te beantwoorden.

De huidige hoofdontsluiting van het ziekenhuis(terrein) via de Riebeeckweg wordt na realisatie van fase 1 (2021) definitief een secundaire ontsluiting van het ziekenhuis(terrein). De hoofdontsluiting van het Gezondheidspark Monnikenberg komt conform het masterplan aan de Soestdijkerstraatweg. Na realisatie van de definitieve aansluiting op de Soestdijkerstraatweg, gereed in september 2017, zal de definitieve rondweg op het terrein van Tergooi worden aangelegd. Na realisatie hiervan, voorzien in 2018, is de nieuwe ontsluiting van het ziekenhuis feitelijk reeds gereed en zal de ontsluiting via de Soestdijkerstraatweg als een volwaardige hoofdontsluiting gaan functioneren, waarmee de ontsluiting via de Riebeeckweg aan belang sterk zal inboeten. Na realisatie van fase 1, zal de gebouwde parkeervoorziening, de hoofdentree en ook de spoedentree definitief vanaf de Soestdijkerstraatweg ontsloten worden via de nieuwe rondweg op het terrein van Tergooi.

Na realisatie van fase 2 zal de secundaire ontsluiting via de Riebeeckweg verder aan belang inboeten en de hoofdontsluiting via de Soestdijkerstraatweg verder versterkt. Na realisatie van fase 2 zal de Riebeeckweg wel als hoofdontsluiting voor de niet te ontwikkelen woonwijk op het huidige Tergooi terrein gaan gelden.

(T17/189) Wethouder Van der Want zegt toe de raad schriftelijk te informeren waarvoor de weg in de groene wig is bedoeld.

De weg langs de ziekenhuiszijde van de groene wig (na realisatie van fase 2), zoals aangegeven in het Masterplan, is *uitsluitend* bedoeld als ontsluitingsweg voor de spoedeisende hulp en de huisartsenpost. De ambulancedienst maakt hier het meeste gebruik van.

Ik ga er vanuit u met deze antwoorden voldoende te hebben geïnformeerd over de gedane toezeggingen.

Met vriendelijke groet,

E.G.J. van der Want
Wethouder Monnikenberg

BIJLAGE: Beknopte samenvatting van overleg met ARK met betrekking tot het Masterplan

Nr. 7	24 april 2016	- Toelichting/update stand van zaken Masterplan ontwikkeling. - Interactieve samenwerking en integraliteit plan is aandachtspunt. - Verdere verfijning/uitwerking Masterplan - Voorbereiding update Masterplan en waar nodig partiële herziening BP. - Voorbereiding overige deelontwikkelingen partijen.	- Context: Masterplan vastgesteld, BP vastgesteld. - Complexiteit uitvoering, basisplan dat over een langere termijn door diverse partijen wordt uitgevoerd.
Nr. 11	2 september 2016	- Terugkoppeling stand van zaken	Partijen in strategisch overleg. Planvorming voor een deel on hold.
	3 maart 2017	- Stand van zaken: - Reactivering en update Q team, regulier Welstand - Stroomlijnen diverse ontwikkelingen - Toetsing Update Masterplan, partiële herziening - Streefplanning: - Behandeling Pho in maart/april - Partiele herziening inclusief update Masterplan naar college in april - Individuele plannen passend binnen het BP aftrap maart 2017 waaronder 1^e fase Ter Gooi, HPG, RAV. NB Mytyschool is in juni 2016 vergunning voor af gegeven.	Context: bijpraten s.v.z. ARK
Nr. 11A		- Voortgangsadvies (meegenomen in advies college/raad): essentie positief t.a.v. de ambitie, grote zorg over de garantiestelling en de wijze van uitvoering. Mede daarom geen eindadvies, maar een continu voortgangsadvies.	Mantel gaat in procedure. Voortgangsadvies inclusief aandachtspunten is meegenomen in de mantel. Wordt ook meegenomen in maandelijks overleg PGMB en in overeenkomst PGMB.