

Beste,

In aanvulling op onderstaande toezegging, voor het deel waar eerder geen toegang was verkregen is het nader bodemonderzoek afgerond. Het gaat om de voormalige tectyleerruimte. Bijgevoegd de rapportage voor dit deel van het terrein.

De conclusie is dat er vanuit milieuhygiënisch oogpunt gezien geen bezwaren tegen de voorgenomen herontwikkeling van de locatie. Met als aandachtspunt om na de sloop van de bebouwing een verificatie uit te voeren van een boring.

Het nu gestuurde onderzoek is zojuist ontvangen en moet door gemeente nog worden gecontroleerd of het voldoet aan de wet- en regelgeving. Dit gebeurt in het kader van het vergunningverleningstraject voor de omgevingsvergunning voor bouwen. Het nader onderzoek zal geen deel uitmaken van het nu vast te stellen bestemmingsplan Hoek Diepeweg - Melkpad. Ook vindt in dat traject nog nader onderzoek plaats naar de omvang van de ernstige bodemverontreiniging ter plaatse van de binnenplaats. Het zal nauwgezet gecontroleerd worden. A.s. woensdag de 27^e is de raadsvergadering waarin vaststelling van het bestemmingsplan op agenda staat.

Met vriendelijke groet,
Renee Nijdam

Senior planoloog

Gemeente Hilversum, Afdeling Beleid en Ontwikkeling, Team Regie

Postadres: postbus 9900, 1201 GM Hilversum | Bezoekadres: Oude Enghweg 23

E r.nijdam@hilversum.nl | T 06 - 24 50 56 07

Op dit e-mailbericht, inclusief de bijlage(n) is een disclaimer van toepassing die gepubliceerd is op de volgende website:
<http://www.hilversum.nl/direct/emaildisclaimer>

Van: Nijdam, Renee **Verzonden:** maandag 18 september 2017 12:22 **Aan:** Want, Eric van der
Onderwerp: Re: verslag cie Ruimte 7/9

Beste allen,

Ik v de toezegging voor Bestemmingsplan Melkpad-Diepeweg tijdens de cie Ruimte van 7/9 hieronder nadere info.

(T17/190) Wethouder Van der Want zegt toe de opmerkingen van Hart voor Hilversum, extra aandacht te schenken aan het bodemonderzoek i.v.m. het benodigde extra onderzoek op diverse plekken op de locatie, door te geven aan zijn collega wethouder.

De opmerkingen van HvH over het bodemonderzoek is correct. Een deel van het terrein kon bij het verkennend onderzoek niet worden onderzocht. De ontwikkelaar Lingotto heeft laten weten dat zij het nader onderzoek in uitvoering hebben en dat het bijna is afgerond. Bij aantreffen van verontreinigingen die de normen overschrijden zullen de nodige stappen worden doorlopen zodat de grond geschikt is voor woningbouw. De ontwikkelaar is als eigenaar verantwoordelijk voor het onderzoek en eventuele sanering. Controle van het nader onderzoek en eventuele sanering vindt plaats bij de vergunningverlening voor het bouwen. Er zal dan extra aandacht zijn of aan alle wettelijke eisen is voldaan.

Voor het bestemmingsplan heeft dit echter geen gevolgen.