

Wijzigingennota Ontwerpbestemmingsplan 's-Gravelandseweg 72

Het ontwerpbestemmingsplan 's Gravelandseweg 72 met de bijbehorende stukken heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen (vrijdag 8 september 2017 tot en met donderdag 19 oktober 2017). Dat is vooraf bekendgemaakt op de gebruikelijke manier (in de Gooi en Eembode en op internetpagina van de gemeente en de Staatscourant). Die periode heeft iedereen de gelegenheid gehad om te reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Van die mogelijkheid is gebruik gemaakt. Binnen de bovengenoemde wettelijke termijn is een zienswijze ingediend. De zienswijze had betrekking op de bestaande muur tussen het plangebied en het aangrenzende perceel van de indiener van de zienswijze. De initiatiefnemer heeft in reactie hierop een overeenkomst opgesteld, waarin wordt overeengekomen dat de bestaande muur wordt gehandhaafd. In reactie hierop is de zienswijze ingetrokken.

In het plan worden enkele ambtshalve wijzigingen aangebracht.

Ambtshalve wijzigingen

1. In Artikel 1 zijn de begrippen 'plan' en 'bestemmingsplan' naar voren gehaald en als eerste twee begrippen genoemd. Daarnaast is het begrip 'overkapping' toegevoegd.
2. Artikel 4 wordt gewijzigd van Wonen - 3 in Wonen; deze wijziging is ook op de verbeelding aangebracht. Er is slechts één woonbestemming in dit plan, waardoor het handhaven van een nadere bestemming Wonen - 3 niet noodzakelijk is.
3. Artikel 4.2.2 sub c komt vervallen. Dit artikel voorziet in de bouw van overkappingen in de voorgevelrooilijn. Het is niet wenselijk om bebouwingsmogelijkheden voor overkappingen op te nemen voor de woonpercelen ten zuiden van de bestemming Verkeer. Het plan op zichzelf betekent al een grote verdichting ter plaatse. Met de voorgestelde overkappingen wordt de bebouwingsdichtheid te fors. De overkappingen zorgen er voor dat er op termijn een dichte wand ontstaat. Aan artikel 4.2.2 is voor de oprichting van overkappingen bij de woningen ten noorden van de bestemming Verkeer (vanwege het ontbreken van garages) een aangepaste regeling opgenomen. Op de verbeelding is hiervoor de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - overkappingen' opgenomen.
4. Aan artikel 4.2.2 is een regeling voor de oprichting van bijbehorende bouwwerken opgenomen zodat ook naast de woning, achter op de percelen bijbehorende bouwwerken kunnen worden opgericht. Op de verbeelding is hiervoor de aanduiding 'bijgebouwen' opgenomen.
5. In artikel 8.3.1 onder a is de zinsnede '*behorende bij deze planregels*' verwijderd.
6. In paragraaf 6.1.2.3 van de toelichting zijn enkele aanpassingen doorgevoerd omdat in het ontwerpbestemmingsplan de toelichting op de regels niet geheel in overeenstemming was met de inhoud van de regels.