

**'s-Gravelandseweg 72**

## Inhoudsopgave

|                    |                                            |           |
|--------------------|--------------------------------------------|-----------|
| <b>Regels</b>      |                                            | <b>3</b>  |
| <b>Hoofdstuk 1</b> | <b>Inleidende regels</b>                   | <b>4</b>  |
| Artikel 1          | Begrippen                                  | 4         |
| Artikel 2          | Wijze van meten                            | 8         |
| <b>Hoofdstuk 2</b> | <b>Bestemmingsregels</b>                   | <b>9</b>  |
| Artikel 3          | Verkeer                                    | 9         |
| Artikel 4          | Wonen - 3                                  | 10        |
| Artikel 5          | Waarde - Beschermd dorpsgezicht            | 12        |
| <b>Hoofdstuk 3</b> | <b>Algemene regels</b>                     | <b>14</b> |
| Artikel 6          | Anti-dubbeltelregel                        | 14        |
| Artikel 7          | Algemene bouwregels                        | 15        |
| Artikel 8          | Algemene gebruiksregels                    | 16        |
| Artikel 9          | Algemene afwijkingsregels                  | 18        |
| <b>Hoofdstuk 4</b> | <b>Overgangs- en slotregels</b>            | <b>19</b> |
| Artikel 10         | Overgangsrecht                             | 19        |
| Artikel 11         | Slotregel                                  | 20        |
| <b>Bijlagen</b>    |                                            | <b>21</b> |
| Bijlage 1          | Beleidsregels Parkeernormen Hilversum 2009 | 22        |

## Regels

## **Hoofdstuk 1 Inleidende regels**

### **Artikel 1 Begrippen**

#### **1.1 aan-huis-verbonden beroeps- of bedrijfsmatige activiteit:**

een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dan wel het uitoefenen van (ambachtelijke) bedrijvigheid door middel van handwerk inclusief bed en breakfast, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij functioneel ondergeschikte bijbehorende bouwwerken, met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend;

#### **1.2 aanduiding:**

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

#### **1.3 aanduidingsgrens:**

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

#### **1.4 bebouwing:**

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

#### **1.5 bebouwingspercentage:**

een in de regels aangegeven percentage dat de grootte van het deel van ofwel een bouwperceel ofwel een bouwvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

#### **1.6 bed en breakfast**

bed & breakfast is een aan de woonfunctie ondergeschikte toeristisch-recreatieve voorziening gericht op het bieden van de mogelijkheid tot overnachting en het serveren van ontbijt. Onder een bed & breakfast voorziening wordt niet verstaan overnachting, noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden en/of arbeid of permanente kamerverhuur. De toeristisch recreatieve overnachtingsmogelijkheid mag niet als zelfstandige wooneenheid functioneren. Dit betekent dat realisatie van een aparte kookgelegenheid niet is toegestaan. Daarnaast dient het authentieke uiterlijk of de verschijningsvorm van de woning te worden gehandhaafd. Tot slot is het maximaal aantal slaapplekken ten dienste van de toeristisch-recreatieve overnachtingsmogelijkheid vijf;

#### **1.7 bedrijf**

een onderneming of instelling gericht op het produceren, bewerken, herstellen, installeren of inzamelen van goederen, alsmede verhuur, opslag en distributie van goederen;

#### **1.8 beroeps- cq. bedrijfsploeroppervlakte:**

de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een aan-huis-verbonden beroep c.q. een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

#### **1.9 beschermd stads- of dorpsgezicht**

beschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 1, onder g, van de Monumentenwet 1988;

#### **1.10 bestemmingsgrens:**

de grens van een bestemmingsvlak;

#### **1.11 bestemmingsplan:**

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;



**1.12 bestemmingsvlak:**

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

**1.13 bijbehorend bouwwerk:**

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak;

**1.14 bouwen:**

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

**1.15 bouwgrens:**

de grens van een bouwvlak;

**1.16 bouwmassa:**

een verzameling gebouwen bestaande uit een vrijstaand hoofdgebouw, dan wel twee of meer aaneengebouwde hoofdgebouwen inclusief aan- en uitbouwen;

**1.17 bouwperceel:**

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

**1.18 bouwperceelgrens:**

een grens van een bouwperceel;

**1.19 bouwvlak:**

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

**1.20 bouwwerk**

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

**1.21 erf:**

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voor zover een bestemmingsplan of een beheersverordening van toepassing is, deze die inrichting niet verbieden;

**1.22 evenementen**

gebeurtenissen, gericht op een groot publiek, met betrekking tot kunst, sport, ontspanning en cultuur;

**1.23 functioneel ondergeschikt**

gebruik dat in planologisch opzicht ondergeschikt en ondersteunend is aan het gebruik van het hoofdgebouw;

**1.24 gebouw:**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

**1.25 hoofdgebouw:**

een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is;

**1.26 huishouden:**

een alleenstaande die een huishouding voert, dan wel twee of meer personen die een gemeenschappelijke huishouding voeren;

**1.27 inwoning**

bewoning door niet meer dan één huishouden van een woonruimte die onderdeel uitmaakt van een woonruimte die door een ander huishouden als hoofdbewoner in gebruik is genomen en die niet groter is dan 25% van de vloeroppervlakte van de woonruimte van die hoofdbewoner zonder inwoning (de beperking in vloeroppervlak geldt niet voor huisvesting in verband met mantelzorg);

**1.28 kap:**

de volledige of nagenoeg volledige afdekking van een gebouw in een gebogen vorm danwel met een dakhelling;

**1.29 koekoek:**

een uit keerwanden bestaand deel van een bouwwerk ter plaatse van het snijpunt van de gevel en het maaiveld dat voorziet in de licht- en luchttoetreding van de onderbouw en geen toegang tot het gebouw mag zijn;

**1.30 landschappelijke waarde**

de aan een gebied toegekende waarde, wat betreft het waarneembare deel van het aardoppervlak, welke waarde wordt bepaald door de herkenbaarheid en identiteit van de onderlinge samenhang en beïnvloeding van niet-levende en levende natuur;

**1.31 maaiveld:**

de gemiddelde hoogte van het terrein ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van het bestemmingsplan;

**1.32 meervoudige bewoning**

bewoning door meer dan één huishouden, waaronder inwoning en/of huisvesting in verband met mantelzorg niet worden begrepen;

**1.33 ondergeschikte functie:**

functie waarvoor maximaal 30% van de vloeroppervlakte als zodanig mag worden gebruikt;

**1.34 onzelfstandige woonruimte:**

woonruimte, niet zijnde woonruimte bestemd voor inwoning, welke geen eigen toegang heeft en welke niet door een huishouden kan worden bewoond, zonder dat dit daarbij afhankelijk is van wezenlijke voorzieningen buiten die woonruimte

**1.35 overig bouwwerk**

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

**1.36 pand**

de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is;

**1.37 plan**

het bestemmingsplan 's-Gravelandseweg 72' met identificatienummer NL.IMRO.0402.04bp08gravelands72-ON01 van de gemeente Hilversum;

**1.38 prostitutie:**

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

**1.39 seksinrichting:**

een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een (raam)prostitutiebedrijf, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een parenclub, een privé-huis of een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

**1.40 verbeelding**

de gewaarmerkte kaart met bijbehorende verklaring waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven;

**1.41 voorgevel:**

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die door de ligging, de situatie ter plaatse en/of de indeling van het gebouw als voorgevel moet worden aangemerkt;

**1.42 voorgevelrooilijn**

voorgevelrooilijn als bedoeld in het bestemmingsplan, de beheersverordening dan wel de gemeentelijke bouwverordening;

**1.43 woning twee-aaneen:**

een woning die onderdeel uitmaakt van een bouwmassa bestaande uit twee hoofdgebouwen;

**1.44 zelfstandige woning:**

een woning die een eigen toegang heeft en welke de bewoner kan bewonen zonder daarbij afhankelijk te zijn van wezenlijke voorzieningen buiten de woning.

## **Artikel 2      Wijze van meten**

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

### **2.1      de goothoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

### **2.2      de inhoud van een bouwwerk:**

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

### **2.3      de bouwhoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

### **2.4      de oppervlakte van een bouwwerk:**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

### **2.5      peil:**

voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg, langzaamverkeersroute of voetpad grenst: de hoogte van die weg, langzaamverkeersroute of voetpad ter plaatse van de hoofdtoegang. In alle andere gevallen en bij bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het aangrenzende maaiveld;

### **2.6      verticale diepte van een gebouw**

vanaf het peil tot aan het laagste punt van het gebouw;

### **2.7      horizontale diepte van een gebouw**

de lengte van een gebouw, gemeten loodrecht vanaf de direct naar de weg gekeerde gevel;

### **2.8      toepassing van maten**

- a. de in deze regels omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, koekoeken, balkons en overstekende daken, en dergelijke naar aard en omvang ondergeschikte bouwonderdelen;
- b. een koekoek mag maximaal 1,00 meter uit de gevel gebouwd worden. Gesitueerd aan de voorgevel mag de koekoek een maximale lengte van 60% van de voorgevel hebben.

## **Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels**

### **Artikel 3 Verkeer**

#### **3.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. (weg)verkeer;
- b. openbaar groen;

met de daarbij behorende voorzieningen.

#### **3.2 Bouwregels**

Op de in artikel 3.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming en aanduidingen worden gebouwd, met dien verstande dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 3.00 meter bedraagt, met dien verstande dat de bouwhoogte van bouwwerken ten behoeve van verlichting en verkeersregulatie niet meer dan 6,00 meter bedragen.

## **Artikel 4      Wonen - 3**

### **4.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Wonen - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het wonen in twee-aaneen woningen, al dan niet in combinatie met de uitoefening van aan-huis-verbonden beroeps- of bedrijfsmatige activiteit;
- b. voorzieningen voor de waterhuishouding en waterberging, met dien verstande dat er minimaal voldoende waterberging dient te worden gerealiseerd ter compensatie van een toename van het verhard oppervlak van 2.425 m<sup>2</sup>;

met de daarbij behorende voorzieningen.

### **4.2      Bouwregels**

Op de in artikel 4.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming en aanduidingen worden gebouwd, met dien verstande dat:

#### *4.2.1    ten aanzien van hoofdgebouwen:*

- a. deze uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bouwvlak voor 100% mag worden bebouwd, tenzij met een aanduiding anders is aangegeven;
- c. de goothoogte niet meer bedraagt dan met een aanduiding is aangegeven;
- d. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan met een aanduiding is aangegeven.

#### *4.2.2    ten aanzien van bijbehorende bouwwerken:*

- a. deze zowel binnen als buiten het bouwvlak mogen worden gebouwd;
- b. voor zover binnen het bouwvlak gebouwd het bepaalde in 4.2.1 geldt;
- c. voor zover gebouwd buiten het bouwvlak zijn bijbehorende bouwwerken toegestaan die zonder omgevingsvergunning kunnen worden gebouwd, met dien verstande dat overkappingen mogen worden gebouwd in de voorgevelrooilijn.

#### *4.2.3    ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:*

- a. deze zowel binnen als buiten het bouwvlak mogen worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer dan 2,00 meter bedraagt voor zover deze zijn gelegen op meer dan 1,00 meter achter de voorgevelrooilijn dan wel op meer dan 1,00 meter van de openbare weg of het openbaar groen;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 2,00 meter bedraagt;
- d. indien in afwijking van het bepaalde onder b ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van het plan legaal een grotere bouwhoogte aanwezig was, mag die bestaande bouwhoogte worden gehandhaafd.

### **4.3      Specifieke gebruiksregels**

#### *4.3.1    aan-huis-verbonden beroeps- of bedrijfsmatige activiteit*

Het gebruik van ruimten in het (hoofd)gebouw ten behoeve van aan-huis-verbonden beroeps- of bedrijfsmatige activiteit, wordt als gebruik overeenkomstig de bestemming aangemerkt, voor zover wordt voldaan aan de voorwaarden dat:

- a. het vloeroppervlak in gebruik voor aan-huis-verbonden beroeps- en/of bedrijfsmatige activiteit niet meer dan 33% bedraagt van het vloeroppervlak van het hoofdgebouw met een maximum van 50 m<sup>2</sup>;
- b. de activiteit wordt uitgeoefend door de hoofdbewoners van het desbetreffende pand;
- c. de activiteit geen nadelige invloed mag hebben op de normale verkeersafwikkeling en er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
- d. geen bedrijfsmatige activiteit buiten een gebouw plaatsvinden (behoudens in- en uitladen);
- e. de activiteit zowel naar de aard als ten aanzien van de visuele aspecten ervan geen afbreuk mogen doen aan het karakter van de woning en de woonomgeving;

- f. geen aan-huis-verbonden beroeps- of bedrijfsmatige activiteit plaatsvindt in de functioneel ongeschikte bijbehorende bouwwerken;
- g. geen horeca en geen detailhandel plaatsvindt.

#### **4.4 Afwijken van de gebruiksregels**

##### *4.4.1 aan-huis-verbonden beroeps- of bedrijfsmatige activiteit*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd af te wijken van het bepaalde in artikel 4.3.1 sublid a en f, voor het toestaan van aan-huis-verbonden beroeps- of bedrijfsmatige activiteit in functioneel ongeschikte bijbehorende bouwwerken, voor zover wordt voldaan aan de voorwaarden dat:

- a. de activiteit geen nadelige invloed mag hebben op de normale verkeersafwikkeling en er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
- b. de activiteit zowel naar de aard als ten aanzien van de visuele aspecten ervan geen afbreuk mag doen aan het karakter van de woonomgeving.

##### *4.4.2 aan-huis-verbonden beroeps- of bedrijfsmatige activiteit*

Burgemeester en wethouders kunnen door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 4.3.1 sublid b, voor het toestaan van niet meer dan één extra medewerker (1 fte; dienstverband), voor zover wordt voldaan aan de voorwaarden dat:

- a. de activiteit geen nadelige invloed mag hebben op de normale verkeersafwikkeling en er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid;
- b. de activiteit zowel naar de aard als ten aanzien van de visuele aspecten ervan geen afbreuk mag doen aan het karakter van de woonomgeving.

## **Artikel 5      Waarde - Beschermd dorpsgezicht**

### **5.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' aangewezen gronden zijn behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud, het herstel en de uitbouw van de aanwezige cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het gebied en zijn bebouwing.

### **5.2      Bouwregels**

In afwijking van het bepaalde in de bouwregels van onderliggende bestemmingen mogen de goot- en bouwhoogte, dakvorm, nokrichting en oppervlakte van (hoofd)gebouwen, en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet worden gewijzigd.

### **5.3      Afwijken van de bouwregels**

#### **5.3.1    Afwijkingsbevoegdheid**

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.2 voor:

- a. het wijzigen van de goot- en bouwhoogte;
- b. het achter- en zijwaarts uitbreiden van de bebouwingsoppervlakte;
- c. een andere dakvorm en/of nokrichting, mits deze verandering een herstel of verbetering van het historisch daklandschap betreft

#### **5.3.2    Toepassingsvoorwaarden**

Een in lid 5.3.1 genoemde omgevingsvergunning wordt uitsluitend verleend:

- a. nadat advies van de commissie van welstand en monumenten is ingewonnen, en
- b. de cultuurhistorische- en ruimtelijke waarden van het beschermd dorpsgezicht niet op onaanvaardbare wijze worden verstoord.

### **5.4      Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### **5.4.1    Vergunningsplicht**

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- a. het aanleggen en/of verharden van wegen en paden;
- b. het wijzigen van weg- of straatprofielen en/of oppervlakteverhardingen;
- c. het graven en/of dempen van waterlopen en waterpartijen;
- d. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse energie-, transport- en/of communicatieleidingen.

#### **5.4.2    Uitzonderingen**

Het bepaalde in lid 5.4.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering dan wel vergund zijn op het moment van het van kracht worden van het bestemmingsplan;
- c. noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer;
- d. bedoeld zijn in lid 5.4.1, maar de in lid 5.1 omschreven waarden niet aantasten.

#### **5.4.3    Toepassingsvoorwaarden**

Een in lid 5.4.1 genoemde omgevingsvergunning wordt uitsluitend verleend:

- a. nadat advies van de commissie van welstand en monumenten is ingewonnen en;
- b. de cultuurhistorische- en ruimtelijke waarden van het beschermd dorpsgezicht niet op onaanvaardbare wijze worden verstoord.



## **5.5 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk**

### **5.5.1 *Verbod***

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag bouwwerken geheel of gedeeltelijk te slopen.

### **5.5.2 *Uitzonderingen***

Het bepaalde in lid 5.5.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. die reeds in uitvoering dan wel vergund zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan;
- c. noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer;
- d. bedoeld zijn in lid 5.5.1 maar de in lid 5.1 omschreven waarden niet aantasten.

### **5.5.3 *Toepassingsvoorwaarden***

- a. Een in lid 5.5.1 genoemde omgevingsvergunning wordt uitsluitend verleend:
  1. nadat advies van de commissie van welstand en monumenten is ingewonnen, en;
  2. de cultuurhistorische- en ruimtelijke waarden van het beschermd dorpsgezicht niet op onaanvaardbare wijze worden verstoord.
- b. De in lid a onder 1 genoemde commissie adviseert in ieder geval:
  1. of door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het slopen de cultuurhistorische- en ruimtelijke waarden op onaanvaardbare wijze worden verstoord;
  2. over het verbinden van en de inhoud van regels aan de omgevingsvergunning voor het slopen.
- c. Indien blijkt dat door het slopen de cultuurhistorische- en ruimtelijke waarden van het beschermd dorpsgezicht worden verstoord, zal cultuurhistorisch onderzoek moeten uitwijzen of sprake kan zijn van (gedeeltelijke) sloop van het bouwwerk.
- d. Indien uit het onderzoek als bedoeld onder c van dit lid blijkt dat slopen aanvaardbaar is, worden aan de omgevingsvergunning voor het slopen in ieder geval de volgende regels verbonden:
  1. de verplichting tot het treffen van maatregelen waardoor cultuurhistorische elementen bij gedeeltelijke sloop in het bouwwerk kunnen worden behouden; en/of;
  2. de verplichting de sloopwerkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het gebied van cultuurhistorisch onderzoek die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

## **Hoofdstuk 3      Algemene regels**

### **Artikel 6      Anti-dubbeltelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan, waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## **Artikel 7      Algemene bouwregels**

### **7.1      Dakopbouwen t.b.v. noodtrappen, luchtbehandelings- en liftinstallaties**

Dakopbouwen ten behoeve van noodtrappen, luchtbehandelings- en liftinstallaties mogen niet hoger zijn dan 3,50 meter en mogen geen grotere oppervlakte hebben dan 40% van de vloeroppervlakte van de bovenste laag van het gebouw waarop zij worden geplaatst.

## **Artikel 8      Algemene gebruiksregels**

### **8.1      Algemeen gebruik**

#### *8.1.1    In strijd met de bestemming*

Onder het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval begrepen het gebruiken van gronden of bouwwerken:

- a. als opslagplaats voor bagger en grondspecie, tenzij in de regels anders bepaald is;
- b. als opslagplaats voor vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, voor oude en nieuwe (bouw)materialen, afval, puin, grond- en brandstoffen, tenzij in de regels anders bepaald is;
- c. als uitstallings- of opslagplaats voor al dan niet voor gebruik geschikte voer- of vaartuigen of onderdelen daarvan, tenzij in de regels anders bepaald is;
- d. als uitstallings-, opslag-, stand-, of ligplaats voor kampeer- en verblijfsmiddelen, tenzij in de regels anders bepaald is;
- e. als motorcrossterrein of paardenbak, tenzij in de regels anders bepaald is.

#### *8.1.2    Uitzondering*

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval niet verstaan:

- a. het tijdelijk opslaan van bouwmaterialen, puin en specie in verband met normaal onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van de bestemming;
- b. detailhandel, voor zover dit een normaal en ondergeschikt bestanddeel uitmaakt van de totale bedrijfsuitoefening, zoals ingevolge de bestemming, de bestemmingsomschrijving en/of de overige planregels is toegestaan en de verkoop van goederen, gelet op de aard daarvan, geschiedt in rechtstreeks verband met de uitoefening van het bedrijf;
- c. uitstalling ten behoeve van de detailhandel, zoals bedoeld in sub b.;
- d. het uitoefenen van een ambachtelijk bedrijf, voor zover dit een normaal en ondergeschikt bestanddeel uitmaakt van een detailhandelsbedrijf, zoals ingevolge de bestemming, de bestemmingsomschrijving en/of de overige planregels toegestaan en de ambachtelijke bedrijfsvoering, gelet op de aard daarvan, geschiedt in rechtstreeks verband met de uitoefening van het detailhandelsbedrijf.

### **8.2      Regeling meervoudige bewoning**

#### *8.2.1    Verbod*

Het is verboden gebouwen en bouwwerken te gebruiken en/of te verbouwen voor meervoudige bewoning.

#### *8.2.2    Afwijken*

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in artikel 8.2.1, mits wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 8.3 (Parkeren) en de kwaliteit, het woongenot en de gebruiksmogelijkheden van de gebouwen niet onevenredig worden aangetast.

### **8.3      Parkeren**

#### *8.3.1    Algemeen*

Bij een gebouw moet ten behoeve van het parkeren en het stallen van auto's in de juiste mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder dat gebouw dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort, met dien verstande dat:

- a. de juiste mate van ruimte wordt bepaald met behulp van de parkeernormen zoals die zijn opgenomen in de 'Bijlage 1 Beleidsregels Parkeernormen Hilversum 2009' (aangepast aan 1e wijziging; 'Wabo-aanpassing' in 2010) en indien deze beleidsregels worden gewijzigd, rekening wordt gehouden met de wijziging behorende bij deze planregels.
- b. de in lid a. bedoelde ruimten voor het parkeren van auto's moeten afmetingen hebben die zijn

afgestemd op gangbare personenauto's.

- c. indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor laden en lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort.

#### **8.3.2 Afwijken**

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in artikel 8.3.1 voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingruimte wordt voorzien.

### **8.4 Seksinrichting**

#### **8.4.1 Verbod**

Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken of laten gebruiken voor de exploitatie van een seksinrichting, tenzij anders in de regels is bepaald.

#### **8.4.2 Afwijken**

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in artikel 8.4.1 voor het gebruik van gronden en bouwwerken als seksinrichting, mits:

- a. de afstand van de seksinrichting tot een woning van een derde ten minste 15 meter bedraagt;
- b. de seksinrichting niet binnen een afstand van 50 meter van een bestaande seksinrichting is gevestigd;
- c. voldoende in parkeergelegenheid wordt voorzien op het terrein/erf van de seksinrichting;
- d. geen sprake is van raamprostitutie;
- e. het maximum aantal seksinrichtingen zoals genoemd in de Algemeen Plaatselijke Verordening niet wordt overschreden.

### **8.5 Vuurwerk**

#### **8.5.1 Verbod**

Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken voor de opslag en verkoop van consumentenvuurwerk.

#### **8.5.2 Afwijken**

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in 8.5.1 voor het opslaan en verkopen van consumentenvuurwerk indien er vanuit brandveiligheid en milieu geen bezwaren bestaan.

## **Artikel 9      Algemene afwijkingsregels**

Burgemeester en wethouders kunnen door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de regels van dit bestemmingsplan voor:

- a. afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%, met dien verstande dat hoogtematen met niet meer dan 2,00 meter mogen worden overschreden;
- b. overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, tot maximaal 2,00 meter, voor zover zulks van belang is voor een technisch of stedenbouwkundig betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits de totale hoeveelheid (volgens de betreffende regel) toegestane m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak gelijk blijft;
- c. de bouw van bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen, zoals transformatorhuisjes, gemaalgebouwtjes, gasdrukregel- en meetstations, telefooncellen enabri's;
- d. de bouw van bouwwerken die ten behoeve van waterstaatkundige of verkeerstechnische redenen noodzakelijk zijn, zoals duikers en verkeerssluizen, mits de inhoud niet groter is dan 60 m<sup>3</sup>, de goothoogte niet meer mag bedragen dan 3,00 meter en de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 4,50 meter;
- e. voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van straatmeubilair, kunstobjecten, informatievoorzieningen en/of reclame, mits de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 5,00 meter.

## Hoofdstuk 4 Overgangs-en slotregels

### Artikel 10 Overgangsrecht

#### 10.1 Overgangsrecht bouwwerken

##### 10.1.1 Algemeen

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
  1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bepaalde onder lid a. is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

##### 10.1.2 Afwijken bij omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in artikel 10.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in 10.1.1 met maximaal 10%.

#### 10.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder lid a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met het plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. Indien het gebruik, bedoeld onder lid a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. Het bepaalde onder lid a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

## **Artikel 11    Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan ' 's-Gravelandseweg 72' van de gemeente Hilversum.



## Bijlagen

## **Bijlage 1 Beleidsregels Parkeernormen Hilversum 2009**

# Beleidsregels parkeernormen Hilversum 2009

Burgemeester en wethouders van Hilversum;

Gelet op de Gemeentewet, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: 'Wabo'), de Woningwet, de Wet ruimtelijke ordening (hierna: 'Wro'), de Wet op de Ruimtelijke Ordening (oud; hierna: 'WRO'), de Bouwverordening Hilversum 2009, artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht;

Besluiten:

1. Vast te stellen de navolgende beleidsregels met betrekking tot de wijze van bepalen van de hoeveelheid benodigde parkeer-/stallings-/laad- of losplaatsen, verband houdende met bouwen en/of gebruik;
2. De beleidsregels in werking te laten treden daags nadat deze zijn bekend gemaakt.
3. Dat de beleidsregels kunnen worden aangehaald als:

## Beleidsregels parkeernormen Hilversum 2009

### **I. Omschrijving**

Deze beleidsregels hebben betrekking op het stellen van een eis tot het aanbrengen van parkeer-/stallingsruimte voor auto's op 'eigen terrein', alsmede de wijze van bepalen van de hoeveelheid benodigde parkeerplaatsen, in verband met aanvragen betrekking hebbend op bouwen en/of gebruik.

Ook wordt een eis gesteld aan de afmetingen van de parkeer-/stallingsruimte en wordt een verplichting geformuleerd inzake laad- of losruimte.

### **II. Doel**

Het doel van dit beleid is dat in parkeer-/stallingsruimte voor auto's, dan wel laad- of losruimte, op eigen terrein moet worden voorzien als daartoe behoefte ontstaat ten gevolge van bouwen, waarvoor een vergunning is vereist, en/of gebruik in geval vergunning is vereist omdat wordt afgeweken van een bestemmingsplan, beheersverordening of voorbereidingsbesluit. Op deze wijze wordt in het bijzonder de parkeerdruk in de openbare ruimte beperkt, en wordt de verantwoordelijkheid voor het realiseren van de benodigde parkeerplaatsen primair bij de 'veroorzaker' van de parkeervraag gelegd.

### **III. Inhoud beleid**

Voor toetsing van aanvragen zoals hierboven bedoeld geldt de volgende regel:

- A. Indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft moet ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort. Deze ruimte mag niet overbemeten zijn, gelet op het gebruik of de bewoning van het gebouw, waarbij rekening moet worden gehouden met de eventuele bereikbaarheid per openbaar vervoer. Onder een 'gebouw' wordt ook begrepen een bouwwerk, werk geen bouwwerk zijnde of werkzaamheid of bijbehorend gebruik van grond en van de zich daar bevindende bouwwerken.
- B. De onder A bedoelde ruimte voor het parkeren van auto's moet afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan indien daarbij ten behoeve van de bruikbaarheid rekening wordt gehouden met de situatie en inrichting van de plek waar parkeerruimte wordt aangebracht en:
  - a. indien de afmetingen van bedoelde parkeerruimten ten minste 1,80 m bij 5,00 m en ten hoogste 3,25 m bij 6,00 m bedragen;
  - b. indien de afmetingen van een gereserveerde parkeerruimte voor een gehandicapte - voorzover die ruimte niet in de lengterichting aan een trottoir grenst - ten minste 3,50 m bij 5,00 m bedragen.
- C. Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort. Onder een 'gebouw' wordt ook begrepen een bouwwerk, werk geen bouwwerk zijnde of werkzaamheid of bijbehorend gebruik van grond en van de zich daar bevindende bouwwerken.
- D. Het is mogelijk van het gestelde onder A, B en C ontheffing te verlenen.

#### IV. Toepassen beleidsregels

##### Wanneer gebruik van de beleidsregels

Deze beleidsregels gelden als toetsingskader bij aanvragen voor omgevingsvergunning, in verband met bouwen en/of gebruik:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ▪ in geval een toetsing plaats vindt aan artikel 2.5.30, lid 1 bouwverordening (zie artikel 2.1, lid 1a juncto artikel 2.10, lid 1b Wabo)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | bij vergunningprocedure voor bouwen                                                                                                                                                                    |
| ▪ in geval een bestemmingsplan of een beheersverordening, mits de beleidsregels hierin zijn opgenomen, dit voorschrijft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ▫ bij vergunningprocedure voor bouwen<br>▫ bij ('binnenplanse') afwijking van bestemmingsplan of beheersverordening: artikel 2.1 lid 1c juncto artikel 2.12, lid 1.a.1 Wabo; voor bouwen en/of gebruik |
| ▪ in geval een voorbereidingsbesluit, mits de beleidsregels hierin zijn opgenomen, dit voorschrijft                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | bij ('binnenplanse') afwijking van voorbereidingsbesluit: artikel 2.1 lid 1c juncto artikel 2.12, lid 1.d Wabo; voor bouwen en/of gebruik                                                              |
| ▪ in geval een toetsing plaats vindt in het kader van een afwijking van een bestemmingsplan of een beheersverordening, in de gevallen aangewezen bij algemene maatregel van bestuur ('kruimelgevallen'); (artikel 2.1 lid 1c juncto artikel 2.12, lid 1.a.2 Wabo / artikel 2.7 Bor – artikel 4 bijlage II Bor)                                                                                                                                            | voor bouwen en/of gebruik                                                                                                                                                                              |
| ▪ in geval een toetsing plaats vindt in het kader van een afwijking van een bestemmingsplan of een beheersverordening voor een activiteit voor een 'bepaalde termijn' (artikel 2.1 lid 1c juncto artikel 2.12, lid 2 Wabo)                                                                                                                                                                                                                                | voor bouwen en/of gebruik                                                                                                                                                                              |
| ▪ in geval een toetsing plaats vindt in het kader van een afwijking van een bestemmingsplan of een beheersverordening indien activiteit niet in strijd is met goede ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid 1c juncto artikel 2.12, lid 1.a.3 Wabo);<br>▫ in dit geval zijn deze beleidsregels een toetsingskader onder voorbehoud dat in een concreet geval de gemeenteraad een verklaring van geen bedenking geeft (artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 Bor) | voor bouwen en/of gebruik                                                                                                                                                                              |

Verklaring : Wabo: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht; Bor: Besluit omgevingsrecht

##### Aanvragen ingediend vóór inwerkingtreding van de Wabo op 1 oktober 2010

Voor deze aanvragen (voor vergunning en/of ontheffing, in verband met bouwen en/of gebruik) gelden deze beleidsregels als toetsingskader:

|                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ▪ in geval een toetsing plaatsvindt aan artikel 2.5.30, lid 1 bouwverordening                                                                                                                                                                          | bij vergunningprocedure voor bouwen                                                                            |
| ▪ in geval een bestemmingsplan, mits de beleidsregels hierin zijn opgenomen, dit voorschrijft                                                                                                                                                          | ▫ bij vergunningprocedure voor bouwen<br>▫ bij 'binnenplanse' ontheffing art 3.6 Wro voor bouwen en/of gebruik |
| ▪ in geval een toetsing plaatsvindt in het kader van een 'buitenplanse' ontheffing (artikel 3.23 Wro/artikel 4.1.1 Bro)                                                                                                                                | voor bouwen en/of gebruik                                                                                      |
| ▪ in geval een toetsing plaatsvindt in het kader van een ontheffing om te voorzien in 'een tijdelijke behoefte' (artikel 3.22 Wro)                                                                                                                     | voor bouwen en/of gebruik                                                                                      |
| ▪ in geval een projectbesluit wordt genomen (artikel 3.10 Wro) waarbij de bevoegdheid hiertoe door de raad is gedelegeerd aan burgemeester en wethouders en deze delegatie geen voorwaarden bevat die strijdig zijn met de beleidsregels parkeernormen | voor een project: bouwwerken, werken geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden of bijbehorend gebruik            |

Indien geen bestemmingsplan geldt, maar een beheersverordening, vindt toetsing op vergelijkbare wijze plaats als bij een bestemmingsplan (zie de artikelen 3.38 en 3.40, lid 1 Wro).

#### *Aanvragen ingediend vóór inwerkingtreding van deze beleidsregels*

Deze beleidsregels hebben formeel geen terugwerkende kracht. Toch is het de bedoeling om de toetsing van aanvragen die zijn ingediend vóór inwerkingtreding van deze beleidsregels en die nog niet zijn afgedaan wel te laten plaatsvinden op de wijze zoals in deze beleidsregels beschreven, echter hierbij de ‘oude’ lijst Parkeernormen Hilversum 2005<sup>1</sup> te gebruiken, tenzij de aanvrager anders wenst en/of toepassing van de ‘oude lijst’ nadelig is (want een zwaardere parkeereis oplevert) voor de aanvrager. Dit is uit praktisch oogpunt omdat de beleidsregels de voortzetting zijn van de al bestaande praktijk, die echter niet volledig was beschreven of in (beleids-)regels vastgelegd, maar de opgenomen lijst parkeernormen wel op enkele punten is aangepast<sup>2</sup>. Deze werkwijze voorkomt een eventuele benadeling van aanvragers. Het vorenstaande heeft betrekking op de behandeling van aanvragen, voor zover deze vallen binnen de opsomming in het hierboven staande kader.

In afwijking van het vorenstaande geldt dat aanvragen om bouwvergunning die zijn ingediend vóór 21 augustus 2009 (op die datum trad de Bouwverordening Hilversum 2009 in werking) én die getoetst moeten worden aan artikel 2.5.30, lid 1 van de bouwverordening, moeten worden getoetst aan artikel 2.5.30 en de bijbehorende ‘bijlage 9’ zoals die luiden voor de genoemde datum. Hiervan wordt afgeweken als de aanvrager wenst dat artikel 2.5.30 en de parkeernormen worden toegepast zoals deze luiden vanaf de genoemde datum. Het vorenstaande is bepaald in het raadsbesluit van 24 juni 2009 tot vaststelling van de Bouwverordening Hilversum 2009. Voor het overige kan ook hier de toetsing van de betreffende aanvragen plaatsvinden ‘op de wijze zoals beschreven in de beleidsregels’ (want overeenkomstig de hiervoor bestaande praktijk).

Voor wat betreft nog lopende vrijstellingsprocedures ingevolge artikel 19 WRO (oud) vindt het vorenstaande (in de eerste alinea van dit onderdeel) eveneens toepassing voor zover:

|                     |                                                                                                                                                                                      |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ▪ artikel 19, lid 1 | de vrijstellingsbevoegdheid door de raad is gedelegeerd aan burgemeester en wethouders en deze delegatie geen voorwaarden bevat die strijdig zijn met de beleidsregels parkeernormen |
| ▪ artikel 19, lid 2 | geen strijd ontstaat met eventuele voorwaarden voor verkrijging van een mogelijk noodzakelijke verklaring van geen bezwaar van gedeputeerde staten                                   |
| ▪ artikel 19, lid 3 | geen strijd ontstaat met de Beleidsregels voor de toepassing van artikel 19, lid 3 WRO, juncto artikel 20 BRO                                                                        |

#### *Bevoegdheid raad*

In gevallen waar de raad bevoegd is, zoals bij het nemen van een projectbesluit ingevolge artikel 3.10 Wro (N.B. in de Wabo gewijzigd, zie artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 Bor) of bij toepassing van een vrijstellingsprocedure ingevolge artikel 19, lid 1 WRO (oud), maar ook in andere gevallen, zoals bij het opstellen van een (postzegel-)bestemmingsplan, wordt in de praktijk doorgaans op gelijke wijze getoetst aan in de gemeente gebruikelijke parkeernormen als wanneer de bevoegdheid ligt bij burgemeester en wethouders. Hoewel burgemeester en wethouders deze beleidsregels niet op die gevallen van toepassing kunnen verklaren, is overeenkomstige toepassing – bij het adviseren hierover aan de raad – wel het uitgangspunt. De bevoegdheid hiervoor ligt echter bij de raad.

## **V. Toelichting inhoud beleid**

### **Inzake III.A**

De hier opgenomen regel komt overeen met hetgeen over parkeren (op het moment van totstandkoming

<sup>1</sup> De voor deze beleidsregels geldende ‘Parkeernormen Hilversum 2005’ waren als bijlage 9 opgenomen in de ‘vorige’ bouwverordening, die is vervallen op 21 augustus 2009.

<sup>2</sup> De aanpassingen in de lijst ‘Parkeernormen Hilversum 2009’ (in vergelijking met de ‘Parkeernormen Hilversum 2005’) zijn de volgende:

- De functie ‘showroom’ is in de plaats gekomen van de functie ‘arbeidsextensieve/bezoekintensieve bedrijven’ met toelichting ‘showroom’.
- De functie van ‘bouwmarkt/tuincentrum/kringloopwinkel’ is ingevoegd (naast al bestaande functies als ‘wijk-, buurt- en dorpscentra’ (waaronder ook supermarkt) en ‘grootschalige detailhandel’).
- De functie van ‘jachthaven’ is nieuw.
- De parkeernormen voor de ‘buitenschil/rest bebouwde kom’ zijn nu ook van toepassing verklaard op het gebied buiten de bebouwde kom. Hoewel buiten de bebouwde kom – evenals binnen de bebouwde kom – dezelfde eis gold om in voldoende parkeer- of stallingsruimte te voorzien, was dit tot nu toe niet in concrete parkeernormen uitgewerkt.

NB: Naast de genoemde aanpassingen zijn ook enkele redactionele verbeteringen/verduidelijkingen aangebracht, die voor de toetsing verder geen gevolgen hebben.

van deze beleidsregels) is opgenomen in artikel 2.5.30, eerste lid van de Bouwverordening Hilversum 2009 (hierna: 'bouwverordening'). Omdat de bouwverordening zich in het bijzonder richt op 'bouwen' en deze beleidsregels een bredere doelstelling hebben – bijvoorbeeld ook bedoeld voor een vereiste ontheffing voor gebruik – is de eis wanneer voor parkeren of stallen van auto's ruimte moet zijn aangebracht uitgebreid. Behalve op de omvang of de bestemming van gebouwen wordt het parkeervereiste daarom ook betrokken op bouwwerken, werken geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden of bijbehorend gebruik. Zie voor de verdere bedoeling en hoe het aantal parkeerplekken te bepalen ook het gestelde onder VI.

### Inzake III.B

Eisen omtrent maatvoering komen overeen met het desbetreffende voorschrift in artikel 2.5.30, tweede lid van de nu vigerende bouwverordening. De bedoeling hiervan is (evenals in de bouwverordening) te bereiken dat de te realiseren parkeerplaatsen feitelijk zodanige afmetingen hebben dat zij door een normale personenauto gebruikt kunnen worden en dat er ook voldoende ruimte is voor in- en uitstappen. Daarom is allereerst aangegeven, dat de parkeerplaats bruikbaar moet zijn en dat daar voor wat betreft situatie en inrichting mee rekening wordt gehouden. Vervolgens zijn minimummaten als 'begrenzing' aangegeven.

#### *Voorbeeld.*

Voor wat betreft minimummaten bestaat de mogelijkheid dat reguliere parkeerplaatsen met de vermelde minimummaat die in de lengterichting grenzen aan een trottoir of rijbaan voldoende aan het doel kunnen beantwoorden. Voor bijvoorbeeld haaks op de rijbaan of trottoir gesitueerde parkeerplaatsen zal deze maat voor gangbare personenauto's niet snel toereikend zijn.

#### *Beoordeling.*

Om te beoordelen of parkeerplaatsen in de gegeven situatie voor gangbare personenauto's goed bruikbaar zijn – onder andere een reële grootte hebben –, rekening houdend met de situatie en inrichting van de plek, kunnen als leidraad worden genomen de normen zoals opgenomen in de uitgave "Aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen in de bebouwde kom" (ASVV) van de Stichting Centrum voor Regelgeving en Onderzoek in de Grond-, Water- en Wegenbouw en de Verkeerstechniek (CROW). Deze worden betreffende het aanbrengen van verkeersvoorzieningen landelijk als maatgevend wordt beschouwd.

### Inzake III.C

Als het gebruik van het pand daar aanleiding toe geeft is het aanleggen van laad- en losplaatsen in, onder of op terrein dat bij dat pand hoort verplicht. Voorbeelden van dergelijke laad- en losplaatsen kunnen onder andere zijn een winkelcentrum voorzien van een zogenaamd expeditiehof, of een fabrieksgebouw voorzien van een laad- en losserron (met een bijbehorende eveneens op eigen terrein gelegen opstelstrook voor vrachtauto's). Deze regel komt overeen met het desbetreffende voorschrift in artikel 2.5.30, derde lid van de nu vigerende bouwverordening. Overeenkomstig III.A heeft deze regel niet alleen betrekking op 'gebouwen'. De reden is hiervoor aangegeven bij 'Inzake III.A'.

### Inzake III.D

Het is mogelijk (gemotiveerd) ontheffing te verlenen van het gestelde onder III.A, III.B en III.C. Betreffende ontheffing van het gestelde onder III.A, alsmede van het gestelde onder III.B, voor zover in samenhang met III.A, zijn aparte beleidsregels vastgesteld, te weten de 'Beleidsnota Parkeerbijdrageregeling Hilversum 2009'.

## **VI. Normen voor bepalen parkeer of stallingsruimte en wijze van toepassing**

### Bepalen van voldoende parkeer- of stallingsruimte: algemene parkeernormen

Om te kunnen bepalen wanneer sprake is van voldoende parkeer- of stallingsruimte zijn de navolgende 'Parkeernormen Hilversum 2009' (hierna: 'lijst parkeernormen') bijgevoegd, bestaande uit een kaart met gebiedsindeling en de bijbehorende parkeernormen.

Aan de hand van deze normen dient per geval in de concrete situatie te worden bepaald welke parkeerbehoefte ontstaat en in hoeveel parkeer-/stallingsruimte moet worden voorzien. Hierbij kan en dient rekening te worden gehouden met eventueel van belang zijnde specifieke omstandigheden, die van belang kunnen zijn om naar boven of naar beneden af te wijken. In de lijst parkeernormen zijn in het functieonderscheid specifieke omstandigheden wel al zoveel mogelijk verwerkt. Voorbeelden van specifieke omstandigheden kunnen zijn de grootte van het gebouw, de ligging in de gemeente, het te verwachten aantal bezoekers, c.q. bewoners of gebruikers, de eventuele aanwezigheid van openbaar vervoer en de frequentie daarvan, het tijdstip waarop de bezoekers gewoonlijk komen, de mogelijke uitwisselbaarheid van parkeerplaatsen, alsmede het gemeentelijke verkeers-/vervoers- en parkeerbeleid. Een voorbeeld van een ander type specifieke omstandigheid kan zijn de tijdelijkheid van een bepaalde

situatie (bijvoorbeeld bij toepassing van artikel 3.22 Wro). Dan kan worden gezien of de parkeernormen daarop onverkort kan worden toegepast, en als dit het geval is, of dit een aanleiding kan zijn voor een/enige vorm van ontheffing van de te stellen parkeereis. Het uitgangspunt hierbij blijft echter de regel, zoals is geformuleerd onder III.A en de ten behoeve hiervan bijgevoegde lijst parkeernormen.

Voor een geval waarin de normering onvoldoende basis biedt om de parkeerbehoefte te berekenen blijft niettemin de eis bestaan – en moet redelijkerwijs worden aangetoond – dat in voldoende parkeer-/stallingsruimte wordt voorzien, zoals is bepaald onder II en III. Als hulpmiddel kan daarbij het gemiddelde parkeerkencijfer van het CROW voor sterk stedelijke gebieden worden gehanteerd (CROW, publicatie 182 - Parkeerkencijfers- basis voor parkeernormering of opvolgers daarvan.).

#### Wijze van berekenen parkeerbehoefte voor een concreet plan

Met behulp van deze parkeernormen kan een parkeerbalans<sup>3</sup> worden opgesteld om te bepalen hoeveel parkeerplaatsen bij een concreet plan moeten worden gerealiseerd. Het in deze alinea gestelde correspondeert overigens met paragraaf 1.3.1, stappen 1 en 2 van de Parkeerbijdrageregeling Hilversum 2009.

Met deze parkeerbalans wordt aan de hand van de soort functie(s), de omvang van deze functie(s) en de parkeernorm (en) van deze functie(s) een benodigd aantal parkeerplaatsen berekend (zie ook de eerste alinea van deze paragraaf VI). Indien binnen het bouwplan verschillende functies worden ontwikkeld, is het mogelijk rekening te houden met dubbelgebruik van parkeerplaatsen<sup>4</sup>. Voorwaarde is wel dat de ontwikkelaar in het bouwplan vastlegt dat de voor dubbelgebruik meegerekende parkeercapaciteit door alle gebruikers van het bouwplan gebruikt kan worden, dus dat exclusieve parkeerplaatsen daarvan geen deel uitmaken.

Bij enkelvoudige of kleinschalige plannen (inbreiding, hergebruik) mag de berekende parkeervraag van het laatste legale gebruik van het pand of perceel, voor zover toegerekend aan de openbare ruimte, worden afgetrokken van de berekende parkeervraag van het nieuwe gebruik.

Bij grootschalige ontwikkelingen of herstructureringen mag de vraag van de oude situatie worden afgetrokken van de nieuwe vraag voor zover hiervoor parkeerplaatsen werkelijk in de openbare ruimte aanwezig waren.

De aanvrager stelt de parkeerbalans op, de gemeente Hilversum toetst de parkeerbalans. De uitkomst is de parkeereis.

Nadat de parkeereis door de gemeente is vastgesteld volgt vergelijking met de in het plan opgenomen aantal parkeerplaatsen op eigen terrein. Is het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein kleiner dan de parkeereis dan is het plan in principe niet akkoord.

In bepaalde gevallen en onder zekere voorwaarden bestaat een mogelijkheid een ontheffing van de parkeereis te verlenen. Dit wordt nader geregeld in de Parkeerbijdrageregeling Hilversum 2009. Zie hierover ook het gestelde onder V, bij 'Inzake III.D'.

#### Gebieden en lijst parkeernormen

De lijst parkeernormen differentieert globaal naar functies en stedelijkheidsgraad, waarvoor Hilversum is opgedeeld in drie gebieden: 'centrum', 'schil' en 'buitenschil/rest bebouwde kom/buiten bebouwde kom'. De genoemde gebieden staan weergegeven op de bijbehorende kaart.

---

<sup>3</sup> Parkeerbalans= berekening van het aantal bij een plan aan te leggen parkeerplaatsen, op basis van de parkeerbepalingen en -normen. Meegerekend kan worden oude situatie en mogelijkheden voor dubbelgebruik. Berekening dubbelgebruik volgens CROW publicatie 182 Parkeerkencijfers- basis voor parkeernormering of opvolgers daarvan.).

<sup>4</sup> Om de dubbelgebruiksmogelijkheden te bepalen worden de aanwezigheidspercentages van het CROW gehanteerd. (CROW, publicatie 182 Parkeerkencijfers- basis voor parkeernormering of opvolgers daarvan.).

# Parkeernormen Hilversum 2009

|                                                                                          |                                                                  |                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>CENTRUM:</u></b>                                                                   |                                                                  |                                                                                                                                                                         |
| <b><u>Woningen</u></b>                                                                   |                                                                  |                                                                                                                                                                         |
| Woning duur                                                                              | (koop) vanaf € 330.000<br>(huur) > € 750,-                       | 1,40 ppl. p. woning (dit is incl. 0,3 ten behoeve van bezoek)                                                                                                           |
| Woning midden                                                                            | (koop) tussen € 230.000 en € 330.000<br>(huur) € 500,- - € 750,- | 1,30 ppl. p. woning (dit is incl. 0,3 ten behoeve van bezoek)                                                                                                           |
| Woning goedkoop                                                                          | (koop) tot € 230.000<br>(huur) < € 500,-                         | 1,15 ppl. p. woning (dit is incl. 0,3 ten behoeve van bezoek)                                                                                                           |
| Serviceflat/aanleunwoning<br>(zelfstandige woning met beperkte zorgvoorzieningen)        |                                                                  | 0,45 ppl. p. woning                                                                                                                                                     |
| Kamer verhuur                                                                            |                                                                  | 0,40 ppl. p. kamer                                                                                                                                                      |
| <b><u>Voorzieningen en bedrijven</u></b>                                                 |                                                                  |                                                                                                                                                                         |
| Binnensteden/hoofdwinkelgebieden                                                         |                                                                  | 3,00 ppl. p. 100 m <sup>2</sup> bvo                                                                                                                                     |
| Stadsdeelcentra                                                                          |                                                                  | ----                                                                                                                                                                    |
| Wijk-, buurt- en dorpscentra, supermarkt                                                 |                                                                  | 3,25 ppl. p. 100 m <sup>2</sup> bvo                                                                                                                                     |
| Bouwmarkt/tuincentrum/kringloopwinkel                                                    |                                                                  | ----                                                                                                                                                                    |
| Grootschalige detailhandel                                                               |                                                                  | ----                                                                                                                                                                    |
| Markt (week)                                                                             |                                                                  | 3,25 ppl. p. m <sup>1</sup> kraam (indien géén ppl. achter kraam + 1,0 ppl. per standhouder)                                                                            |
| Dienstverlening (commerciële)<br>(PS dit zijn kantoren met een baliefunctie)             |                                                                  | 1,75 ppl. p. 100 m <sup>2</sup> bvo                                                                                                                                     |
| Kantoren<br>(PS dit zijn kantoren zonder baliefunctie)                                   |                                                                  | 1,05 ppl. p. 100 m <sup>2</sup> bvo                                                                                                                                     |
| Arbeidsextensieve/bezoekersextensieve bedrijven<br>(loods, opslag, transportbedrijf)     |                                                                  | 0,45 ppl. p. 100 m <sup>2</sup> bvo                                                                                                                                     |
| Arbeidsintensieve/bezoekersextensieve bedrijven<br>(industrie, laboratorium, werkplaats) |                                                                  | 1,25 ppl. p. 100 m <sup>2</sup> bvo                                                                                                                                     |
| Showroom<br>(keukens, meubels, caravans, auto's excl. werkplaats)                        |                                                                  | 0,70 ppl. p. 100 m <sup>2</sup> bvo                                                                                                                                     |
| Bedrijfsverzamelgebouw                                                                   |                                                                  | 1,25 ppl. p. 100 m <sup>2</sup> bvo                                                                                                                                     |
| Café/bar/discotheek/cafetaria                                                            |                                                                  | 5,00 ppl. p. 100 m <sup>2</sup> bvo                                                                                                                                     |
| Restaurant                                                                               |                                                                  | 9,00 ppl. p. 100 m <sup>2</sup> bvo                                                                                                                                     |
| Museum/bibliotheek                                                                       |                                                                  | 0,40 ppl. p. 100 m <sup>2</sup> bvo                                                                                                                                     |
| Bioscoop/theater/schouwburg                                                              |                                                                  | 0,15 ppl. p. zitplaats                                                                                                                                                  |
| Sporthal (binnen)                                                                        |                                                                  | 1,75 ppl. p. 100 m <sup>2</sup> bvo (PS gymlokale schoolfunctie hebben geen extra parkeervraag)<br>(bij sporthal met wedstrijdfunctie: + 0,15 ppl. per bezoekersplaats) |
| Sportveld (buiten)                                                                       |                                                                  | 20,0 ppl. p. ha netto terrein (oppervlakte sportveld)                                                                                                                   |
| Dansstudio/sportschool                                                                   |                                                                  | 2,50 ppl. p. 100 m <sup>2</sup> bvo                                                                                                                                     |
| Squashbanen                                                                              |                                                                  | 1,25 ppl. p. baan                                                                                                                                                       |
| Tennisbanen                                                                              |                                                                  | 2,50 ppl. p. baan                                                                                                                                                       |
| Golfbaan                                                                                 |                                                                  | ----                                                                                                                                                                    |
| Bowlingbaan/biljartzaal                                                                  |                                                                  | 2,00 ppl. p. baan/tafel                                                                                                                                                 |
| Stadion                                                                                  |                                                                  | 0,12 ppl. p. zitplaats                                                                                                                                                  |
| Evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw                                                 |                                                                  | 3,50 ppl. p. 100m <sup>2</sup> bvo                                                                                                                                      |
| Zwembad                                                                                  |                                                                  | 8,00 ppl. p. 100m <sup>2</sup> opp. bassin                                                                                                                              |
| Themapark/pretpark                                                                       |                                                                  | 8,00 ppl. p. ha. netto terrein                                                                                                                                          |
| Overdekte speeltuin/hal                                                                  |                                                                  | 7,50 ppl. p. 100 m <sup>2</sup> bvo                                                                                                                                     |
| Manege                                                                                   |                                                                  | ----                                                                                                                                                                    |
| Cultureel centrum/wijkgebouw                                                             |                                                                  | 2,00 ppl. p. 100m <sup>2</sup> bvo                                                                                                                                      |
| Ziekenhuis                                                                               |                                                                  | 1,60 ppl. p. bed (bij vaste bezoektijden 1,7 ppl. p. bed)                                                                                                               |
| Verpleeg/verzorgingstehuis                                                               |                                                                  | 0,60 ppl. p. wooneenheid (parkeernorm is inclusief personeel)                                                                                                           |



|                                                      |                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Arts/maatschap/kruisgebouw/therapeut                 | 1,75 ppl. p. behandelkamer (met min. van 3 ppl. p. praktijk)                                                        |
| Apotheek                                             | 2,20 ppl. p. 100m <sup>2</sup> bvo                                                                                  |
| WO/HBO-dag                                           | 20,0 ppl. p. collegezaal (collegezaal = circa 150 zitplaatsen)<br>(totale parkeervraag = collegezalen + leslokalen) |
| MBO(ROC)/WO/HBO-dag                                  | 6,00 ppl. p. leslokaal (leslokaal = circa 30 zitplaatsen)                                                           |
| Voorbereidend beroepsonderwijs-dag<br>(VWO,HAVO,Vbo) | 0,75 ppl. per leslokaal (leslokaal = circa 30 zitplaatsen)                                                          |
| Avondonderwijs                                       | 0,75 ppl. p. student                                                                                                |
| Basisonderwijs                                       | 0,75 ppl. p. leslokaal (exclusief kiss & ride ouders) (leslokaal = circa 30 zitplaatsen)                            |
| Crèche/peuterspeelzaal/kinderdagverblijf             | 0,70 ppl. p. arbeidsplaats (exclusief kiss & ride ouders)                                                           |
| Hotel                                                | 1,00 ppl. p. kamer                                                                                                  |
| Volkstuin                                            | ----                                                                                                                |
| Religiegebouw                                        | 0,15 ppl. p. zitplaats                                                                                              |
| Begraafplaats/crematorium                            | 22,5 ppl.                                                                                                           |

|                                                                                          |                                                                  |                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>SCHIL:</u></b>                                                                     |                                                                  |                                                                                                                                                                         |
| <b><u>Woningen</u></b>                                                                   |                                                                  |                                                                                                                                                                         |
| Woning duur                                                                              | (koop) vanaf € 330.000<br>(huur) > € 750,-                       | 1,60 ppl. p. woning (dit is incl. 0,3 ten behoeve van bezoek)                                                                                                           |
| Woning midden                                                                            | (koop) tussen € 230.000 en € 330.000<br>(huur) € 500,- - € 750,- | 1,50 ppl. p. woning (dit is incl. 0,3 ten behoeve van bezoek)                                                                                                           |
| Woning goedkoop                                                                          | (koop) tot € 230.000<br>(huur) < € 500,-                         | 1,30 ppl. p. woning (dit is incl. 0,3 ten behoeve van bezoek)                                                                                                           |
| Serviceflat/aanleunwoning<br>(zelfstandige woning met beperkte zorgvoorzieningen)        |                                                                  | 0,45 ppl. p. woning                                                                                                                                                     |
| Kamer verhuur                                                                            |                                                                  | 0,40 ppl. p. kamer                                                                                                                                                      |
| <b><u>Voorzieningen en bedrijven</u></b>                                                 |                                                                  |                                                                                                                                                                         |
| Binnensteden/hoofdwinkelgebieden                                                         |                                                                  | ----                                                                                                                                                                    |
| Stadsdeelcentra                                                                          |                                                                  | 3,30 ppl. p. 100 m <sup>2</sup> bvo                                                                                                                                     |
| Wijk-, buurt- en dorpscentra, supermarkt                                                 |                                                                  | 3,25 ppl. p. 100 m <sup>2</sup> bvo                                                                                                                                     |
| Bouwmarkt/tuincentrum/kringloopwinkel                                                    |                                                                  | 2,45 ppl. p. 100 m <sup>2</sup> bvo                                                                                                                                     |
| Grootschalige detailhandel                                                               |                                                                  | 5,50 ppl. p. 100 m <sup>2</sup> bvo                                                                                                                                     |
| Markt (week)                                                                             |                                                                  | 3,25 ppl. p. m <sup>1</sup> kraam (indien géén ppl. achter kraam + 1,0 ppl. per standhouder)                                                                            |
| Dienstverlening (commerciële)<br>(PS dit zijn kantoren met een baliefunctie)             |                                                                  | 2,25 ppl. p. 100 m <sup>2</sup> bvo                                                                                                                                     |
| Kantoren<br>(PS dit zijn kantoren zonder baliefunctie)                                   |                                                                  | 1,35 ppl. p. 100 m <sup>2</sup> bvo                                                                                                                                     |
| Arbeidsextensieve/bezoekersextensieve bedrijven<br>(loods, opslag, transportbedrijf)     |                                                                  | 0,55 ppl. p. 100m <sup>2</sup> bvo                                                                                                                                      |
| Arbeidsintensieve/bezoekersextensieve bedrijven<br>(industrie, laboratorium, werkplaats) |                                                                  | 1,75 ppl. p. 100 m <sup>2</sup> bvo                                                                                                                                     |
| Showroom<br>(keukens, meubels, caravans, auto's excl. werkplaats)                        |                                                                  | 0,90 ppl. p. 100 m <sup>2</sup> bvo                                                                                                                                     |
| Bedrijfsverzamelgebouw                                                                   |                                                                  | 1,25 ppl. p. 100 m <sup>2</sup> bvo                                                                                                                                     |
| Café/bar/discotheek/cafetaria                                                            |                                                                  | 5,00 ppl. p. 100 m <sup>2</sup> bvo                                                                                                                                     |
| Restaurant                                                                               |                                                                  | 9,00 ppl. p. 100 m <sup>2</sup> bvo                                                                                                                                     |
| Museum/bibliotheek                                                                       |                                                                  | 0,60 ppl. p. 100 m <sup>2</sup> bvo                                                                                                                                     |
| Bioscoop/theater/schouwburg                                                              |                                                                  | 0,15 ppl. p. zitplaats                                                                                                                                                  |
| Jachthaven                                                                               |                                                                  | 0,60 ppl. p. ligplaats                                                                                                                                                  |
| Sporthal (binnen)                                                                        |                                                                  | 1,95 ppl. p. 100 m <sup>2</sup> bvo (Ps gymlokale schoolfunctie hebben geen extra parkeervraag)<br>(bij sporthal met wedstrijdfunctie: + 0,15 ppl. per bezoekersplaats) |
| Sportveld (buiten)                                                                       |                                                                  | 20,0 ppl. p. ha netto terrein (oppervlakte sportveld)                                                                                                                   |
| Dansstudio/sportschool                                                                   |                                                                  | 2,50 ppl. p. 100 m <sup>2</sup> bvo                                                                                                                                     |
| Squashbanen                                                                              |                                                                  | 1,25 ppl. p. baan                                                                                                                                                       |
| Tennisbanen                                                                              |                                                                  | 2,50 ppl. p. baan                                                                                                                                                       |
| Golfbaan                                                                                 |                                                                  | ----                                                                                                                                                                    |
| Bowlingbaan/biljartzaal                                                                  |                                                                  | 2,00 ppl. p. baan/tafel                                                                                                                                                 |
| Stadion                                                                                  |                                                                  | 0,12 ppl. p. zitplaats                                                                                                                                                  |
| Evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw                                                 |                                                                  | 5,00 ppl. p. 100m <sup>2</sup> bvo                                                                                                                                      |
| Zwembad                                                                                  |                                                                  | 9,00 ppl. p. 100m <sup>2</sup> opp. bassin                                                                                                                              |
| Themapark/pretpark                                                                       |                                                                  | 8,00 ppl. p. ha. netto terrein                                                                                                                                          |
| Overdekte speeltuin/hal                                                                  |                                                                  | 7,50 ppl. p. 100 m <sup>2</sup> bvo                                                                                                                                     |
| Manege                                                                                   |                                                                  | ----                                                                                                                                                                    |
| Cultureel centrum/wijkgebouw                                                             |                                                                  | 2,00 ppl. p. 100m <sup>2</sup> bvo                                                                                                                                      |
| Ziekenhuis                                                                               |                                                                  | 1,60 ppl. p. bed (bij vaste bezoektijden 1,7 ppl. p. bed)                                                                                                               |
| Verpleeg/verzorgingstehuis                                                               |                                                                  | 0,60 ppl. p. wooneenheid (parkeernorm is inclusief personeel)                                                                                                           |
| Arts/maatschap/kruisgebouw/therapeut                                                     |                                                                  | 1,75 ppl. p. behandelkamer (met min. van 3 ppl. p. praktijk)                                                                                                            |
| Apotheek                                                                                 |                                                                  | 2,20 ppl. p. 100m <sup>2</sup> bvo                                                                                                                                      |
| WO/HBO-dag                                                                               |                                                                  | 20,0 ppl. p. collegezaal (collegezaal = circa 150 zitplaatsen)<br>(totale parkeervraag = collegezalen + leslokale)                                                      |
| MBO(ROC)/WO/HBO-dag                                                                      |                                                                  | 6,00 ppl. p. leslokaal (leslokaal = circa 30 zitplaatsen)                                                                                                               |

|                                                      |                                                                                          |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Voorbereidend beroepsonderwijs-dag<br>(VWO,HAVO,Vbo) | 0,75 ppl. per leslokaal (leslokaal = circa 30 zitplaatsen)                               |
| Avondonderwijs                                       | 0,75 ppl. p. student                                                                     |
| Basisonderwijs                                       | 0,75 ppl. p. leslokaal (exclusief kiss & ride ouders) (leslokaal = circa 30 zitplaatsen) |
| Crèche/peuterspeelzaal/kinderdagverblijf             | 0,70 ppl. p. arbeidsplaats (exclusief kiss & ride ouders)                                |
| Hotel                                                | 1,00 ppl. p. kamer                                                                       |
| Volkstuin                                            | ----                                                                                     |
| Religiegebouw                                        | 0,15 ppl. p. zitplaats                                                                   |
| Begraafplaats/crematorium                            | 22,5 ppl.                                                                                |

|                                                                                        |                                                                  |                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Buitenschil / Rest bebouwde kom / Buiten bebouwde kom:</u></b>                   |                                                                  |                                                                                                                                                                         |
| <b><u>Woningen</u></b>                                                                 |                                                                  |                                                                                                                                                                         |
| Woning duur                                                                            | (koop) vanaf € 330.000<br>(huur) > € 750,-                       | 1,85 ppl. p. woning (dit is incl. 0,3 ten behoeve van bezoek)                                                                                                           |
| Woning midden                                                                          | (koop) tussen € 230.000 en € 330.000<br>(huur) € 500,- - € 750,- | 1,70 ppl. p. woning (dit is incl. 0,3 ten behoeve van bezoek)                                                                                                           |
| Woning goedkoop                                                                        | (koop) tot € 230.000<br>(huur) < € 500,-                         | 1,45 ppl. p. woning (dit is incl. 0,3 ten behoeve van bezoek)                                                                                                           |
| Serviceflat/aanleunwoning<br>(zelfstandige woning met beperkte zorgvoorzieningen)      |                                                                  | 0,45 ppl. p. woning                                                                                                                                                     |
| Kamer verhuur                                                                          |                                                                  | 0,40 ppl. p. kamer                                                                                                                                                      |
| <b><u>Voorzieningen en bedrijven</u></b>                                               |                                                                  |                                                                                                                                                                         |
| Binnensteden/hoofdwinkelgebieden                                                       |                                                                  | ----                                                                                                                                                                    |
| Stadsdeelcentra                                                                        |                                                                  | 3,50 ppl. p. 100 m <sup>2</sup> bvo                                                                                                                                     |
| Wijk-, buurt- en dorpscentra, supermarkt                                               |                                                                  | 3,25 ppl. p. 100 m <sup>2</sup> bvo                                                                                                                                     |
| Bouwmarkt/tuincentrum/kringloopwinkel                                                  |                                                                  | 2,45 ppl. p. 100 m <sup>2</sup> bvo                                                                                                                                     |
| Grootschalige detailhandel                                                             |                                                                  | 6,50 ppl. p. 100 m <sup>2</sup> bvo                                                                                                                                     |
| Markt (week)                                                                           |                                                                  | 3,25 ppl. p. m <sup>1</sup> kraam (indien géén ppl. achter kraam + 1,0 ppl. per standhouder)                                                                            |
| Dienstverlening (commerciële)<br>(PS dit zijn kantoren met een baliefunctie)           |                                                                  | 2,75 ppl. p. 100 m <sup>2</sup> bvo                                                                                                                                     |
| Kantoren<br>(PS dit zijn kantoren zonder baliefunctie)                                 |                                                                  | 1,55 ppl. p. 100 m <sup>2</sup> bvo                                                                                                                                     |
| Arbeidsextensieve/bezoekersextensieve bedrijven<br>(loods, opslag, transportbedrijf)   |                                                                  | 0,75 ppl. p. 100 m <sup>2</sup> bvo                                                                                                                                     |
| Arbeidsintensieve/bezoekersextensieve bedrijven<br>(industrie,laboratorium,werkplaats) |                                                                  | 2,25 ppl. p. 100 m <sup>2</sup> bvo                                                                                                                                     |
| Showroom<br>(keukens,meubels,caravans, auto`s excl. werkplaats)                        |                                                                  | 1,30 ppl. p. 100 m <sup>2</sup> bvo                                                                                                                                     |
| Bedrijfsverzamelgebouw                                                                 |                                                                  | 1,25 ppl. p. 100 m <sup>2</sup> bvo                                                                                                                                     |
| Café/bar/discotheek/cafetaria                                                          |                                                                  | 6,00 ppl. p. 100 m <sup>2</sup> bvo                                                                                                                                     |
| Restaurant                                                                             |                                                                  | 13,0 ppl. p. 100 m <sup>2</sup> bvo                                                                                                                                     |
| Museum/bibliotheek                                                                     |                                                                  | 0,95 ppl. p. 100 m <sup>2</sup> bvo                                                                                                                                     |
| Bioscoop/theater/schouwburg                                                            |                                                                  | 0,25 ppl. p. zitplaats                                                                                                                                                  |
| Jachthaven                                                                             |                                                                  | 0,60 ppl. p. ligplaats                                                                                                                                                  |
| Sporthal (binnen)                                                                      |                                                                  | 2,25 ppl. p. 100 m <sup>2</sup> bvo (PS gymlokale schoolfunctie hebben geen extra parkeervraag)<br>(bij sporthal met wedstrijdfunctie: + 0,15 ppl. per bezoekersplaats) |
| Sportveld (buiten)                                                                     |                                                                  | 20,00 ppl. p. ha netto terrein (oppervlakte sportveld)                                                                                                                  |
| Dansstudio/sportschool                                                                 |                                                                  | 3,50 ppl. p. 100 m <sup>2</sup> bvo                                                                                                                                     |
| Squashbanen                                                                            |                                                                  | 1,25 ppl. p. baan                                                                                                                                                       |
| Tennisbanen                                                                            |                                                                  | 2,50 ppl. p. baan                                                                                                                                                       |
| Golfbaan                                                                               |                                                                  | 7,00 ppl. p. hole                                                                                                                                                       |
| Bowlingbaan/biljartzaal                                                                |                                                                  | 2,00 ppl. p. baan/tafel                                                                                                                                                 |
| Stadion                                                                                |                                                                  | 0,12 ppl. p. zitplaats                                                                                                                                                  |
| Evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw                                               |                                                                  | 6,00 ppl. p. 100m <sup>2</sup> bvo                                                                                                                                      |
| Zwembad                                                                                |                                                                  | 10,0 ppl. p. 100m <sup>2</sup> opp. bassin                                                                                                                              |
| Themapark/pretpark                                                                     |                                                                  | 8,00 ppl. p. ha. netto terrein                                                                                                                                          |
| Overdekte speeltuin/hal                                                                |                                                                  | 7,50 ppl. p. 100 m <sup>2</sup> bvo                                                                                                                                     |
| Manege                                                                                 |                                                                  | 0,40 ppl. p. box                                                                                                                                                        |
| Cultureel centrum/wijkgebouw                                                           |                                                                  | 2,00 ppl. p. 100m <sup>2</sup> bvo                                                                                                                                      |
| Ziekenhuis                                                                             |                                                                  | 1,60 ppl. p. bed (bij vaste bezoektijden 1,7 ppl. p. bed)                                                                                                               |
| Verpleeg/verzorgingstehuis                                                             |                                                                  | 0,60 ppl. p. wooneenheid (parkeernorm is inclusief personeel)                                                                                                           |
| Arts/maatschap/kruisgebouw/therapeut                                                   |                                                                  | 1,75 ppl. p. behandelkamer (met min. van 3 ppl. p. praktijk)                                                                                                            |
| Apotheek                                                                               |                                                                  | 2,20 ppl. p. 100m <sup>2</sup> bvo                                                                                                                                      |
| WO/HBO-dag                                                                             |                                                                  | 20,0 ppl. p. collegezaal (collegezaal = circa 150 zitplaatsen)<br>(totale parkeervraag = collegezalen + leslokalen)                                                     |

|                                                      |                                                                                          |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| MBO(ROC)/WO/HBO-dag                                  | 6,00 ppl. p. leslokaal (leslokaal = circa 30 zitplaatsen)                                |
| Voorbereidend beroepsonderwijs-dag<br>(VWO,HAVO,Vbo) | 0,75 ppl. per leslokaal (leslokaal = circa 30 zitplaatsen)                               |
| Avondonderwijs                                       | 0,75 ppl. p. student                                                                     |
| Basisonderwijs                                       | 0,75 ppl. p. leslokaal (exclusief kiss & ride ouders) (leslokaal = circa 30 zitplaatsen) |
| Crèche/peuterspeelzaal/kinderdagverblijf             | 0,70 ppl. p. arbeidsplaats (exclusief kiss & ride ouders)                                |
| Hotel                                                | 1,00 ppl. p. kamer                                                                       |
| Volkstuin                                            | 0,30 ppl. p. perceel                                                                     |
| Religiegebouw                                        | 0,15 ppl. p. zitplaats                                                                   |
| Begraafplaats/crematorium                            | 22,5 ppl.                                                                                |

---

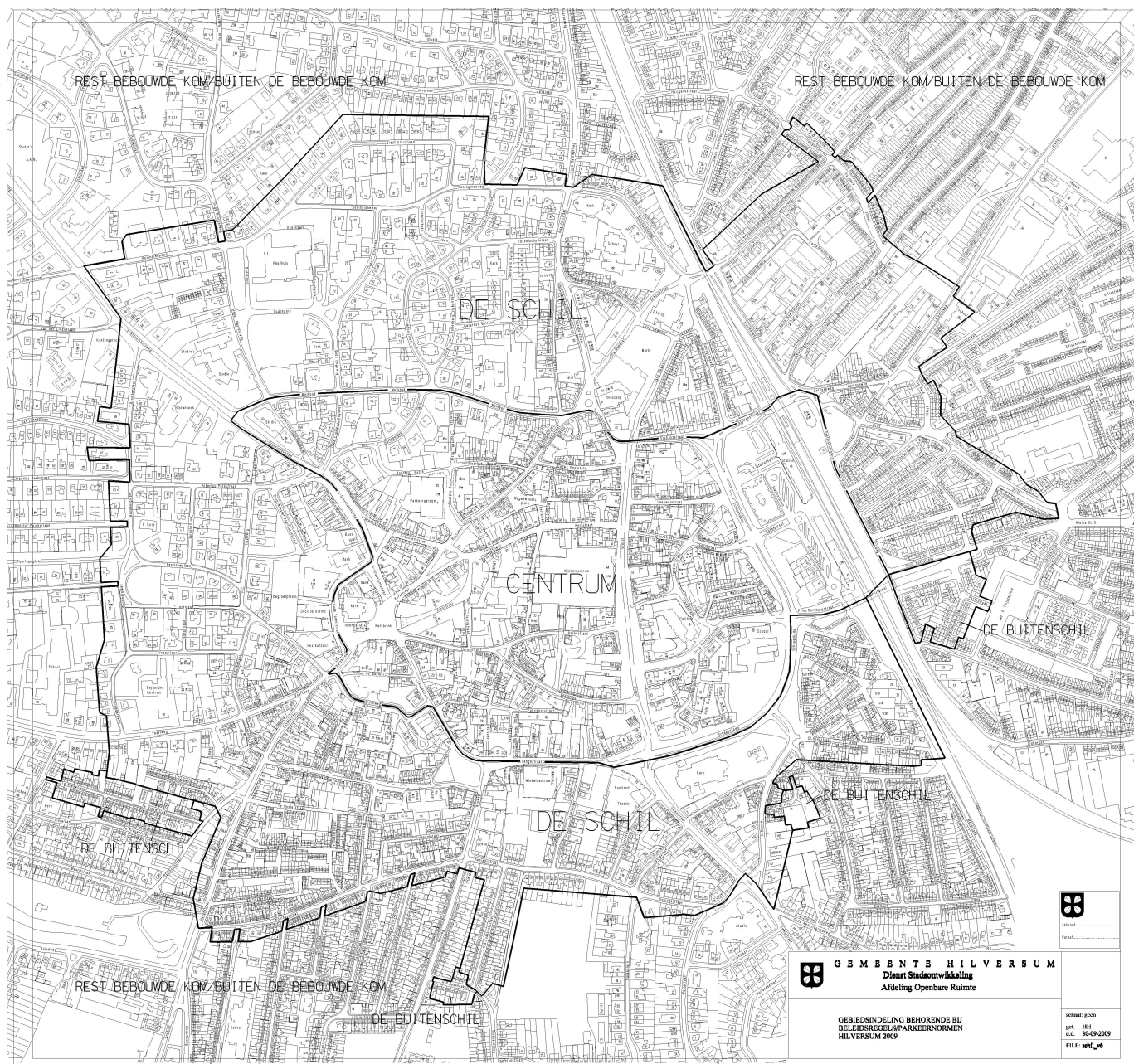
### ***Algemene opmerkingen/definities***

De parkeernormen zijn gebaseerd op de kengetallen van het CROW (landelijke parkeerkencijfers, uitgebracht in de vorm van publicatie 182, “Parkeerkencijfers- Basis voor parkeernormering” van dit nationale kenniscentrum voor verkeer, vervoer en infrastructuur; volgens de nu meest actuele uitgave).

### **Verklaring:**

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ----                             | n.v.t of niet benoemd                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>BVO: Bruto vloeroppervlak</b> | Dit betreft de vloeroppervlakte van de ruimte, dan wel van meerdere ruimten van een vastgoedobject gemeten (volgens NEN 2580) op vloerniveau langs de buitenomtrek van de (buitenste) opgaande scheidingsconstructie, die de desbetreffende ruimte(n) omhullen. |

# Kaart gebiedsindeling bij 'Parkeernormen Hilversum 2009'



(kaart gedateerd 30-09-2009)

Hilversum, 16 november 2010  
burgemeester en wethouders voornoemd,  
de secretaris, de burgemeester,

I.C. de Vries

E.C. Bakker

**Bijlagen; informatief:**

1. Beleidsnota Parkeerbijdrageregeling Hilversum 2009
2. Tekst artikel 2.5.30 Bouwverordening Hilversum 2009
3. Artikelen uit de Wro: 1.1, 3.6, 3.10, 3.22, 3.23, 3.38, 3.40
4. Artikel uit de Bro: 4.1.1
5. Artikel 19 uit de WRO (oud)
6. Artikelen uit de Wabo en het Bor:
  - a. Wabo: 2.1, 2.10, 2.12, 2.27
  - b. Bor: 2.7, 6.5
  - c. Bor: bijlage II, artikel 4
7. Tekst artikel 2.5.30 van de per 21 augustus 2009 vervallen bouwverordening
8. Bijlage 9 van de per 21 augustus 2009 vervallen bouwverordening ('Parkeernormen Hilversum 2005')

