

Raadsinformatiebrief 2017-64

Van	Burgemeester en Wethouders	Zaak nr.	418791
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2017 - 64
Portefeuillehouder	F.G.J. Voorink	Datum	21 september 2017
Informatie bij	José Groothuis	Tel. nr.	035-629 2310

Onderwerp

Anterieure overeenkomst Lucent en start bestemmingsplan procedure

Kernboodschap

Op 19 september 2017 is het college een anterieure overeenkomst aangegaan met de Alliantie waarin de afspraken staan betreffende de vergoeding, bij het tot stand komen van de overeenkomst en het bestemmingsplan en de kosten voor aanleg van de openbare ruimte, die de Alliantie hiervoor aan de gemeente betaalt. Dit maakt de weg vrij om op 21 september 2017 de bestemmingsplanprocedure voor het Lucentterrein te kunnen starten.

Aanleiding

Op het Lucentterrein is een transformatie van leegstaand kantoorgebied naar een woonwijk in een groen gebied gaande. Deze transformatie draagt bij aan gemeentelijke beleidsdoelen ten aanzien van wonen, werkgelegenheid, transformatie, aanpakken leegstand, duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit. De plannen voor de transformatie zijn besproken in de commissie Ruimte van 12 april 2017 en de commissie gaf unaniem positief advies aan het college.

Om de plannen te kunnen realiseren is een bestemmingsplanwijziging nodig en wordt een deel van de grond overgedragen aan de gemeente. De gemeente heeft geen grond- of eigendomspositie op het Lucentterrein. De (financiële) afspraken en de voorwaarden voor overname en inrichting van de grond worden derhalve niet vastgelegd in een grondexploitatie, maar in een anterieure overeenkomst. De Alliantie betaalt de volledige kosten van inrichting van de openbare ruimte en betaalt na oplevering drie jaar voor beheer en onderhoud.

Omdat de aanleg van de openbare ruim te nog aanbesteed gaat worden is het noemen van bedragen in deze openbare raadsinformatiebrief niet wenselijk.

De afspraken betreffen de gemeentelijke medewerking aan de plannen die zowel door de buurt als door de commissie ruimte omarmd worden en de afspraken over de overname van grond.

Consequenties

Met het ondertekenen van de Anterieure Overeenkomst is er zekerheid en duidelijkheid over de financiële afspraken en over de overname van toekomstig openbaar gebied in de nieuw te bouwen woonwijk.

Na ondertekening van de anterieure overeenkomst kan het nieuwe bestemmingsplan voor het Lucentterrein in procedure gebracht worden. Dat gebeurt op 21 september 2017 met een publicatie. De Alliantie zal daarnaast de buurt informeren met een huis-aan-huis nieuwsbrief.

Na vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan door de gemeenteraad en na vergunningverlening door de gemeente kan de Alliantie de nieuwbouwplannen realiseren.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes