

College van Burgemeester & Wethouders van de
gemeente Hilversum
t.a.v. De heer E.P. Heijnis
Postbus 9900
1201 GM Hilversum

Gemeente Hilversum		
17 NOV. 2017		
Zaaknummer	Zaaktype	Afdeling
429270	GAR GELDL.	

Datum : 15 november 2017
Onderwerp : College besluit achtervang aangetrokken lening
Ons kenmerk :

Geacht College,

Hierbij doe ik u toekomen een lening contract (in viervoud) van een aangetrokken lening. Het verzoek is een collegebesluit te nemen over het innemen van een achtervang positie voor deze lening van € 7,5 miljoen.

Deze lening is aangetrokken in het kader van investeringen in transformatie van een kantoorgebouw naar woninggebouw aan de Jan van de Heijdenstraat in Hilversum. Het gebouw is eind vorig jaar opgeleverd en hebben wij toen intern gefinancierd. Hieronder zal ik aangeven wat er tot stand is gekomen.

- Er zijn 95 sociale woningen opgeleverd, waarbij 75 woningen voor starters en jongeren en 20 woningen voor mensen die begeleid worden in het zelfstandig wonen.
- Het gebouw is duurzaam gerealiseerd. Er is een label sprong gemaakt van G naar A. De onderdelen van het gebouw die niet gebruikt konden worden tijdens de transformatie zijn aangeboden voor hergebruik.
- De bouwkosten bedroegen ca. 7,5 miljoen.
- Door het innemen van achtervang positie kan de Alliantie o.a. meer betaalbare sociale woningen in de gemeente Hilversum bouwen dan als de achtervang er niet was geweest.

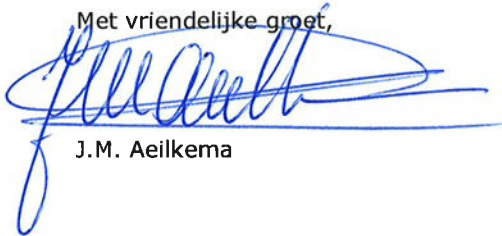
Na het collegebesluit dienen de contracten in viervoud door de gevolmachtigde te worden getekend en te worden geparafeerd. Op

bladzijde één dient te worden ingevuld wie het contract ondertekend. De contracten dienen samen met het college besluit naar het WSW te worden gestuurd.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u mij bellen op het volgende nummer of mailen: 06-51011124, jaeilkema@de-alliantie.nl

Bij voorbaat dank voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,



J.M. Aeilkema

Bijlage: Modaliteiten lening

Bedrag:	€ 7,5 miljoen
Doel:	Financiering van transformatie van kantoorgebouw in woongebouw aan de Jan van der Heijdenstraat in Hilversum.
Tegen partij:	NWB Bank
Storting:	22 december 2017
Einddatum:	1 december 2031
Looptijd:	14 jaar minus 21 dagen
Rente :	1,327 %
Soort :	Fix
Borgingsplafond:	Het borgingsplafond van 2017 voor 2017 bedraagt € 2,174 miljard. Dit is ruim voldoende.
LTV:	De Loan to Value (LTV) op WOZ basis voor het bezit in de gemeente Hilversum bedraagt na het aantrekken van deze lening 10 %. Op totaal niveau bedraagt dit 21 %