



Aan de gemeenteraad van Hilversum
Postbus 9900,
1201 GM Hilversum

Afschrift: Griffie gemeente Hilversum, College van B en W Hilversum

Amsterdam 21 november 2017,

Geachte raadsfractie,

Maandagavond 13 november zijn de nieuwste plannen voor het stationsgebied gepresenteerd. Tot onze spijt was er ook in de nieuwste visie van het college geen plek meer voor het GAK-gebouw. Sterker nog, die avond werd bekend dat het college voornemens is het beeldbepalende gebouw al op korte termijn te laten slopen. Het college vraagt u binnenkort een budget van bijna 800.000 euro beschikbaar te stellen om sloop mogelijk te maken.

Wij, als Erfgoedvereniging Bond Heemschut, strijden vanaf het begin van de planvorming voor het stationsgebied voor het behoud van dit architectonische hoogtepunt en vinden dat het gebouw van architect Greiner onvoldoende op waarde wordt geschat. Slopen is onomkeerbaar. Als u met deze budgetverlening akkoord gaat is er geen weg terug.

De afgelopen maanden hebben wij veel tijd en energie gestopt in alternatieve plannen voor dit gebouw. Ook wij zien dat het GAK-gebouw in de huidige verschijningsvorm weinig toevoegt aan de entree van Hilversum, echter het gebouw heeft grote potentie. Een visie die onlangs nog werd onderstreept door studenten van de Hogeschool voor de Kunsten Utrecht (HKU). Op ons verzoek hebben zij gebrainstormd en plannen gemaakt voor het GAK-gebouw. Daarbij stonden duurzaamheid en multifunctioneel gebruik centraal. Daaruit bleek dat er tal van mogelijkheden zijn. Denk bijvoorbeeld aan een winkelcorridor op de begane vloer, het toegankelijk maken van de bijzondere binnentuin, een prachtig dakterras en groene gevels met beplanting vanaf de balkons. Ook ligt onder het gebouw een grote parkeerkelder die prima dienst kan doen als fietsenkelder. Slopen betekent derhalve kapitaalvernietiging, een gebrek aan duurzaam besef en het voorbij gaan aan de kans om Hilversum neer te zetten als creatieve mediastad voor jongeren.

Het GAK-gebouw is in uw jaarrekening van 2016 voor 3,6 miljoen euro afgewaardeerd. Dat maakt creatieve herontwikkeling alleen maar makkelijker. U heeft met het GAK-gebouw de unieke mogelijkheid om op een relatief goedkope manier sturing te geven aan de toekomst van het stationsgebied. Juist omdat het gebouw niet meer terugverdiend hoeft te worden heeft u als raad de kans om bijvoorbeeld de creatieve industrie, non-profitorganisaties en instellingen van de gemeente zelf een plek centraal bij het station te geven, al is het maar tijdelijk. Wij geloven dat dit enorm versterkend kan werken voor uw gemeente en voor het nieuwe stationsplein. Immers tijdelijke herbestemming van plekken met een verhaal heeft zich overal bewezen als opmaat naar sterke nieuwe hotspots.

Bond Heemschut, Vereniging tot Bescherming van Cultuurmonumenten in Nederland.
Opgericht in 1911. Beschermvrouw: H.K.H. Prinses Beatrix

Maar naast deze financiële redenen is het ook duurzaam om het bestaande gebouw te hergebruiken. Slopen kost energie en zorgt voor veel milieubelastend afval. Het is dan ook onbegrijpelijk dat in de nieuwste plannen er op de plek van het GAK-gebouw nieuwbouw is gepland. Bijgevoegd bij deze brief vindt u een eerste scan van het gebouw door Joost Bennekers van 123Duurzaam die oordeelt dat de basiskwaliteiten van het GAK-gebouw voldoen aan de duurzaamheidscriteria en dat het gebouw zich prima leent voor renovatie/herbestemming.

Voorts is sloop niet op korte termijn noodzakelijk aangezien de bestemmingsplanprocedure en realisatie van de bouwplannen niet voor de komende verkiezingen definitief zullen zijn.

Tenslotte wijzen wij u op het feit dat het college van B en W opdracht heeft gegeven tot het maken van een cultuur-historische waardestelling van het gebouw. Deze waardestelling is tot op heden niet openbaar. Wij vragen u deze waardestelling op te vragen en te betrekken bij uw besluitvorming.

Dat het GAK-gebouw kennelijk gevoelig ligt, bemerken wij aan de plannen van het college om het gebouw zo snel mogelijk te slopen. Wij hopen dat u voorlopig geen 800.000 euro beschikbaar stelt om dit mogelijk te maken, maar dat u het college opdracht geeft om een onderzoek naar de herbestemmingsmogelijkheden te starten. Daarmee kan Hilversum het eigen creatieve karakter onderstrepen, jongeren aan zich binden en zich profileren als landelijke voorloper op het gebied van hergebruik van jonger erfgoed.

Namens de commissie Noord-Holland van Heemschut,

Met vriendelijke groet,



H. Dirkx