



BREEAM[®] NL

Code for a Sustainable Built Environment www.breeam.org www.breeam.nl



Expertrapport

Stationsplein

Hilversum

Opdrachtgever:	HKU
Organisatie-expert:	123duurzaam
Rapport opgesteld door:	Joost Bennekers
Beoordelingsrichtlijn:	BREEAM-NL In-Use 2016 v1.0
Afdrukdatum:	16 november 2017

Dit rapport is een pre-assessmentrapport en geeft derhalve geen enkel recht op een formele, door de DGBC geaccordeerde BREEAM-NL-score. Hiertoe is een beoordeling door een erkend BREEAM-NL Assessor noodzakelijk, gevolgd door een kwaliteitscontrole door de DGBC.

Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend.

De pre-assessmentscore van het asset Stationsplein in dit rapport is als volgt:

Onderdeel	Score	Kwalificatie
Asset	73,48	Excellent
Beheer	0,00	Unclassified
Gebruik	0,00	Unclassified

Deze quickscan met BREEAM In Use voor bestaande bouw op het onderdeel Asset is uitgevoerd om te bepalen of het bestaande gebouw voldoet aan duurzame criteria.

Door de locatie en de leeftijd van het gebouw wordt goed gescoord op materialen en transport. Na renovatie kunnen vooral op het gebied van gezondheid (ventilatie), energie (LED, warmtepompen, isolatie), water (waterbesparende kranen en toiletten) en ecologie (groene wanden en dak, nestkasten) verbeteringen worden gerealiseerd. Uitgangspunt bij energie is dat er een A-label wordt gehaald.

Indien mogelijke alle maatregelen worden uitgevoerd kan een BREEAM niveau van EXCELLENT worden behaald. Voor een certificering is een reserve van minimaal 5% verstandig i.v.m. aantoonbaarheid criteria, keuzevrijheid en haalbaarheid. Realistisch gezien kan uitgegaan worden van BREEAM VERY GOOD volgens bestaande bouw. Bij een grote renovatie dient gekeken te worden naar BREEAM nieuwbouw. Daarbij kan de score afwijken maar kan VERY GOOD als haalbaar worden aangehouden. Hierbij is het van belang dat duurzaamheid en certificering vanaf de start van het project wordt meegenomen.

Het bestaande gebouw bevat voldoende basiskwaliteiten en mogelijkheden om met een renovatie duurzaam (BREEAM In Use niveau VERY GOOD) te worden. In principe is hier geen sloop en nieuwbouw voor nodig.

Ik ben beschikbaar voor vragen en uitleg.

Dit rapport is opgesteld door:

Joost Bennekers
joost.bennekers@123duurzaam.nl

123duurzaam

16 november 2017

Disclaimer

Joost Bennekers heeft dit rapport naar eer en geweten opgesteld in overeenstemming met de DGBC Operations Manual, de voor deze beoordeling geldige DGBC Beoordelingsrichtlijn en alle bijbehorende, door DGBC opgestelde en gepubliceerde procedures. 123duurzaam noch haar werknemers of hulppersonen, noch de Dutch Green Building Council, is aansprakelijk voor enige schade die DGBC bij gebiedsdefinitie -of elke andere partij die het rapport gebruikt - mocht lijden naar aanleiding van de inhoud van dit rapport.

Copyright

De BREEAM en BREEAM-NL logo's vallen onder copyright en mogen niet gebruikt of vermenigvuldigd worden voor enig doel, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van BRE Global Ltd. of van Stichting Dutch Green Building Council. De BREEAM naam en logo zijn geregistreerde merknamen van de Building Research Establishment Limited. (BRE).

Introductie

Dit pre-assessment is uitgevoerd door Joost Bennekens (123duurzaam) tegen de Beoordelingsrichtlijn BREEAM-NL In-Use 2016 v1.0.

BREEAM

BREEAM (Building Research Establishment's Environmental Assessment Method) is de leidende en wereldwijd meest gebruikte methode voor de duurzaamheidsprestaties van assets. Het zet de standaard voor best-practice in duurzaam ontwerp en is de de-facto maatlat geworden om de duurzaamheidsprestatie van een assets te beschrijven.

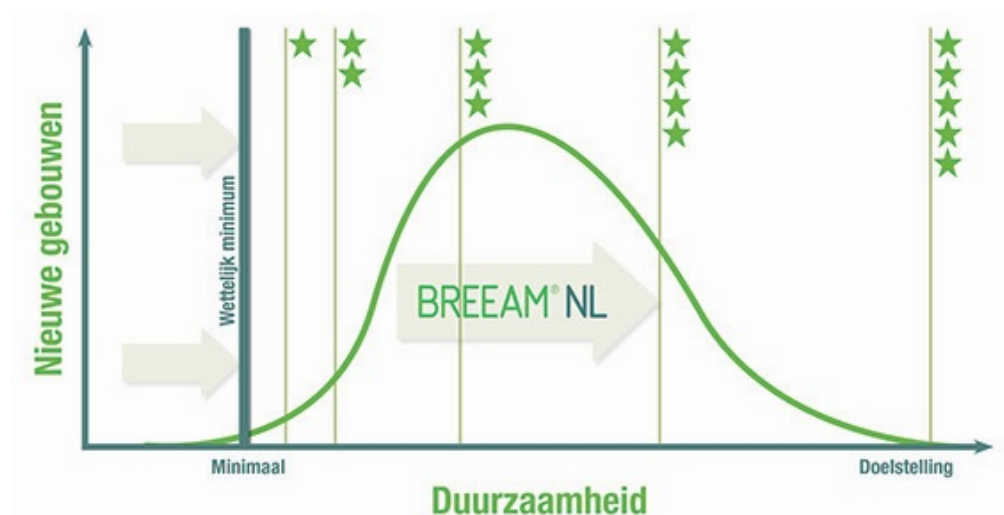
De doelen en doelstellingen van BREEAM zijn:

Doelen van BREEAM

- Het beperken van de negatieve invloed van assets op het milieu;
- Het mogelijk maken assets te onderscheiden naar hun duurzaamheid;
- Het voorzien in een geloofwaardig keurmerk voor duurzame assets;
- Het stimuleren van de vraag naar duurzame assets;

Doelstellingen van BREEAM

- Voorzien in markterkenning van assets met lage milieu-impact;
- Ervoor zorgen dat best-practices in assets worden geïncorporeerd;
- Het zetten van standaarden en het stellen van criteria die uitstijgen boven de wettelijke vereisten, en de markt uit te dagen innovatieve oplossingen te leveren die de milieu-impact van assets minimaliseren;
- Het vergroten van het bewustzijn van eigenaren, gebruikers, ontwikkelaars en beheerders ten aanzien van de voordelen van assets met een beperkte milieu-impact;



BREEAM-NL Score & Kwalificatie

BREEAM-NL Bestaande Bouw en Gebruik wordt ontwikkeld, gebruikt en beheerd door de DGBC, onder licentie van BRE Global Ltd (Engeland), waarbij het gebruik en de ontwikkelingsrichting wordt overzien door een onafhankelijk bestuur en een Advisory Group, waarin een brede dwarsdoorsnede van stakeholders uit de bouwindustrie zijn vertegenwoordigd. Meer informatie over BREEAM-NL Bestaande Bouw en Gebruik, waaronder downloads van het normenkader, kan worden gevonden op www.breeam.nl.

In-Use-assets worden beoordeeld gebruikmakend van een systeem van maatschappelijke en milieu-onderwerpen, gegroepeerd in de volgende categorieën:

- Management
- Gezondheid
- Energie
- Transport
- Water
- Materialen
- Afval
- Landgebruik en ecologie
- Vervuiling

De beoordelingen / assessments van assets resulteren in een definitief rapport en een BREEAM-NL-certificaat, waarin de milieuprestaties van het beoordeelde asset worden vermeld tegen de onderwerpen uit het normenkader. Onderstaand schema toont het scoremodel voor een BREEAM-NL In-Use-asset.



BREEAM-NL credits en punten

BREEAM-NL bevat een aantal maatschappelijke- en milieuthema's, onderverdeeld in categorieën.

Toegekende credits

Elk thema omvat een aantal 'credits' welke toegekend worden wanneer er is aangetoond dat een asset voldoet aan de eisen die in de credit gesteld zijn. Bij elk toegekende credit hoort 1 of meer punten.

Milieu- en managementwegingen, uiteindelijke score en BREEAM-NL kwalificatie

Als alle onderwerpen binnen een categorie zijn beoordeeld, dan kan een categoriescore worden vastgesteld, waarna een weging wordt toegepast (zie hieronder). De gewogen categoriescores worden dan opgeteld en leiden zo tot een totale score, waarbij eventueel nog aanvullende scores komen voor toegekende innovatiecredits. Deze totaalscore leidt uiteindelijk tot een kwalificatie.

BREEAM-NL Categoriewegingen

De weegfactoren volgen uit consensus gebaseerd op onderzoek binnen verschillende groepen zoals overheid, ontwikkelaars en lobbyisten. Dit onderzoek is door de BRE uitgevoerd om het relatieve belang (gewicht) van elke categorie vast te stellen.

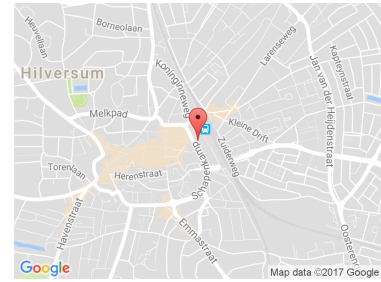
	Manageme nt	Gezondhei d	Energie	Transport	Water	Materialen	Afval	Landgebrui k en ecologie	Vervuiling
Asset	0	17	26.5	11.5	8	8.5	5	9.5	14
Beheer	15	15	31.5	0	5.5	7.5	0	12.5	13
Gebruik	12	15	19.5	18.5	3.5	4.5	11.5	5	10.5

BREEAM-NL Kwalificatiescores

Score	Sterren	Kwalificatie
>= 10,00%		Acceptable
>= 25,00%	★	Pass
>= 40,00%	★★	Good
>= 55,00%	★★★	Very Good
>= 70,00%	★★★★	Excellent
>= 85,00%	★★★★★	Outstanding

Assetinformatie

Organisatie	HKU
Assetnaam	Stationsplein
Adres	Stationsplein 25
Postcode	1211EX
Locatie (Plaats)	Hilversum
Omschrijving	Onderzoek naar leegstaand kantoorpand.



Uitgebreide informatie

BAG-code: Verblijfsobject-ID	m²
BVO (m²)	5700 m²
Bouwjaar	1981
Betreft het een heel gebouw?	Ja

Projecteigenschappen

Eigenschappen

-

Gebruiksfunctie(s) in m²

Kantoor

5700 m²

Gekoppelde BREEAM-NL Experts & Assessor

Experts

(geen)

Eigendoms- en Beheergegevens

Eigenaarsadres

Gebruikersadres

Beheerdersadres

Creditoverzicht

De volgende pagina's bevatten de creditscores gesorteerd per categorie. Credits die voor dit assessment niet van toepassing zijn, zijn uit de lijst gefilterd.

Scoregroep	Code	Credit	Behaalde score	Maximale score	Bewijslast
Management					
Beheer	MAN01	Gebruikershandleiding	0	2	
Beheer	MAN02	Scholing van medewerkers	0	2	
Beheer	MAN03	Informatieverstrekking gebouwgebruikers	0	2	
Beheer	MAN04	Onderhouds- en gebruikershandleiding	0	2	
Beheer	MAN05	Onderhoudsbeleid; reikwijdte	0	6	
Beheer	MAN06	Onderhoudsbeleid, reactief of proactief	0	4	
Beheer	MAN07	Milieumanagementsysteem	0	4	
Beheer	MAN08	Milieubeleid en gestelde doelen	0	4	
Beheer	MAN09	Procedures voor energiebesparing	0	4	
Beheer	MAN10	Testen lekkages	0	4	
Beheer	MAN11	Overeenkomsten met huurders	0	4	
Beheer	MAN12	Periodieke controle GBS	0	4	
Beheer	MAN13	Adaptiestrategie voor het gebouw	0	4	
Gebruik	MAN14	Milieuprocedures	0	4	
Gebruik	MAN15	Reikwijdte milieubeleid	0	11	
Gebruik	MAN16	Milieubeleid, borging uitvoeren	0	4	
Gebruik	MAN17	Milieudoelstellingen, behaalde resultaten	0	4	
Gebruik	MAN18	Beoordeling milieuprestaties van de organisatie	0	2	
Gebruik	MAN19	Duurzaamheidsrapportage	0	3	
Gebruik	MAN20	Green Lease	0	4	
Gezondheid					
Asset	HEA01	Percentage glas	2	2	
Asset	HEA02	Tegengaan lichthinder	2	4	
Asset	HEA03	Temperatuurregeling	4	4	
Asset	HEA04	Ventilatie, beïnvloeding door gebruikers	2	2	
Asset	HEA05	Microbiologische besmetting	2	2	
Asset	HEA06	Beschikbaarheid van drinkwater	2	2	
Asset	HEA07	Beschikbare ontspanningsruimte binnen of buiten	2	4	
Asset	HEA08	Verlichtingsniveau binnen en buiten	4	4	
Asset	HEA09	Lichtregeling	4	4	
Asset	HEA10	Ontwerp voor mensen met een beperking	3	3	
Asset	HEA11	Locatie luchttoevoerpunten ten opzichte van	0	2	

Scoregroep	Code	Credit	Behaalde score	Maximale score	Bewijslast
		vervuilingsbronnen			
Asset	HEA101	Hoogfrequente verlichting	4	4	
Beheer	HEA12	Metten verse luchttoevoer	0	4	
Beheer	HEA13	Kwaliteit van het binnenklimaat, overschrijdingsuren	0	4	
Beheer	HEA14	Interne luchtkwaliteit: CO2 monitoring	0	2	
Beheer	HEA15	Interne luchtkwaliteit: CO monitoring	0	2	
Beheer	HEA16	Interne luchtkwaliteit: NOx monitoring	0	2	
Beheer	HEA17	Bescherming gebruikers tijdens werkzaamheden	0	2	
Beheer	HEA18	Vluchtige organische stoffen	0	2	
Beheer	HEA19	Binnenklimaat; lokale afzuigvoorziening	0	4	
Beheer	HEA20	Akoestisch onderzoek	0	4	
Beheer	HEA21	Schoonmaak, dieptereiniging	0	4	
Beheer	HEA22	Microbiologische besmetting, procedures & processen	0	2	
Beheer	HEA23	Gebruikerstevredenheidsonderzoek	0	3	
Beheer	HEA24	Gebruikerstevredenheidsonderzoek: reacties en acties	0	4	
Gebruik	HEA25	Welzijn medewerkers	0	10	
Gebruik	HEA26	Welzijn en gezondheid, beleidsmaatregelen	0	56	
Gebruik	HEA27	Welzijn en gezondheid, behaalde doelstellingen	0	4	
Gebruik	HEA28	Uitzicht	0	2	
Gebruik	HEA29	Gemeenschappelijke ontspanningsruimten	0	2	
Energie					
Asset	ENE01	Energieprestatie van het gebouw	91	96	
Asset	ENE04	Luchtdoorlatendheidsmeting en thermografisch onderzoek	0	4	
Asset	ENE30	Aandeel lokaal opgewekte hernieuwbare energiebronnen	0	10	
Asset	ENE101	Buitenverlichting en verlichting parkeergarage	2	4	
Asset	ENE102	Energiezuinige liften, roltrappen en rolpaden	2	4	
Beheer	ENE31 - ENE61	Resultaat energierekenmodel	0	40	
Beheer	ENE62	Monitoren van het energiegebruik	0	4	
Beheer	ENE63	Gebruik van informatie over energiegebruik	0	4	
Beheer	ENE64	Submeting: aanzienlijke verbruiksgroepen	0	4	
Beheer	ENE65	Submeting: andere energiegebruikers	0	4	
Beheer	ENE66	Submeting: huurders	0	4	
Beheer	ENE103	Energiebesparingsonderzoek	0	8	
Beheer	ENE104	Prestatieborging installaties	0	8	
Gebruik	ENE67	Energiebeleid	0	3	
Gebruik	ENE68	Energiebeleidsmaatregelen	0	48	
Gebruik	ENE69	Trends in energiegebruiksgegevens	0	2	

Scoregroep	Code	Credit	Behaalde score	Maximale score	Bewijslast
Gebruik	ENE70	Energiedoelen, resultaten	0	4	
Gebruik	ENE71	Besparingen energiegebruik afgelopen jaar	0	4	
Transport					
Asset	TRA01	Voorzieningen voor fietsers	1	4	
Asset	TRA02	Nabijheid openbaar vervoer (OV)	8	8	
Asset	TRA03	Nabijheid basisvoorzieningen	4	4	
Asset	TRA04	Veiligheid fietsers en voetgangers i.v.m. leveringen	2	2	
Gebruik	TRA05	Transport, reductie/beheersing milieu-impact	0	12	
Gebruik	TRA06	Transportmanagement, beleid	0	43	
Gebruik	TRA08	Lokale voorzieningen, bekendmaking	0	4	
Gebruik	TRA09	Transportbeleid, resultaten	0	4	
Gebruik	TRA10	Milieubelasting woon-werkverkeer medewerkers	0	4	
Gebruik	TRA11	Milieubelasting transport bedrijfsvoering (vervoer personeel)	0	4	
Gebruik	TRA12	Milieubelasting transport voor goederentransport	0	4	
Asset	TRA101	Beperken parkeren	2	2	
Asset	TRA102	Alternatief vervoer	1	2	
Water					
Asset	WAT01	Bemeteren waterverbruik	2	6	
Asset	WAT02	Waterbesparend sanitair: WC's	1	4	
Asset	WAT03	Waterbesparend sanitair: Urinoirs	2	4	
Asset	WAT04	Waterbesparend sanitair: Wastafelkranen	4	4	
Asset	WAT05	Waterbesparend sanitair: Douches	4	4	
Asset	WAT06	Percentage witgoed met laag waterverbruik	4	4	
Asset	WAT07	Lekdetectie hoofdwateraansluiting	4	4	
Asset	WAT08	Zelfsluitende watertoevoer sanitair	0	4	
Asset	WAT09	Percentage sanitair en apparatuur met stopkraan	4	4	
Asset	WAT10	Beperken watergebruik van openbaar drinkwaternet	2	4	
Asset	WAT101	Gescheiden rioolstelsel voor hemelwater	2	4	
Beheer	WAT11	Bemeteren waterverbruik	0	4	
Beheer	WAT12	Waterverbruik: Monitoren en rapporteren	0	8	
Beheer	WAT14	Waterbesparing bij natuurlijke vervanging	0	2	
Beheer	WAT15	Onderhoudsbeleid voor watersystemen	0	4	
Beheer	WAT16	Percentage hergebruikt water	0	4	
Beheer	WAT17	Grondwateronttrekking	0	2	
Gebruik	WAT18	Beperking waterverbruik	0	3	
Gebruik	WAT19	Implementatie en bewaking waterbeleid	0	47	

Scoregroep	Code	Credit	Behaalde score	Maximale score	Bewijslast
Gebruik	WAT20	Waterbeleid, resultaten	0	4	
Gebruik	WAT21	Waternut gebruik afgelopen kalenderjaar	0	2	
Materialen					
Asset	MAT01	Conditie meting	0	4	
Asset	MAT02	Beveiligingsadvies - implementatie	0	4	
Asset	MAT03	Inbraak alarmsysteem, aanwezigheid	4	4	
Asset	MAT04	Alarmsysteem, doormelding	4	4	
Asset	MAT05	Natuurrampen	4	4	
Asset	MAT06	Toekomstige aanpasbaarheid	4	4	
Asset	MAT07	Beschermende maatregelen tegen beschadigingen	0	2	
Asset	MAT101	Milieubelasting materialen van het gebouw	7	10	
Beheer	MAT08	Deskundigheid inspecteur conditie meting	0	4	
Beheer	MAT09	Duurzaam inkopen	0	2	
Beheer	MAT10	Reikwijdte duurzaam inkoopbeleid	0	4	
Beheer	MAT11	Brandveiligheid, beschikbaarheid risicobeoordeling	0	2	
Beheer	MAT12	Brandveiligheid, periodieke uitvoering risicobeoordeling	0	2	
Beheer	MAT13	Noodplan brand, milieurisico's	0	2	
Beheer	MAT14	Rampenbeheersing	0	2	
Gebruik	MAT15	Duurzaam inkoopbeleid materialen	0	7	
Gebruik	MAT16	Duurzaam inkoopbeleid materialen, implementatie	0	51	
Gebruik	MAT17	Selectiecriteria leveranciers	0	3	
Gebruik	MAT18	Kwaliteitsmanagementsysteem leveranciers	0	8	
Gebruik	MAT19	Milieumanagementsysteem leveranciers	0	8	
Gebruik	MAT23	Resultaten inkoopdoelstellingen materiaal	0	4	
Afval					
Asset	WST01	Opslag van gescheiden afvalstromen	4	4	
Gebruik	WST02	Afvalpreventie, getroffen maatregelen	0	8	
Gebruik	WST03	Afvalstromen, gescheiden inzameling	0	4	
Gebruik	WST04	Afvalpreventie, beheersmaatregelen	0	39	
Gebruik	WST05	Afvalstromen, registratie hoeveelheden	0	4	
Gebruik	WST06	Afvalprestaties monitoringsfrequentie	0	2	
Gebruik	WST07	Afvalbeheer, resultaten doelstellingen	0	4	
Gebruik	WST08	Hoeveelheid afval naar stortplaats	0	2	
Gebruik	WST09	Hoeveelheid afval hergebruikt/gerecycled	0	2	
Gebruik	WST10	Hoeveelheid afval als brandstof voor energie	0	2	

Scoregroep	Code	Credit	Behaalde score	Maximale score	Bewijslast
Landgebruik en ecologie					
Asset	LE01	Oppervlak met groenvoorzieningen	1	4	
Asset	LE02	Ecologische voorzieningen	2	2	
Beheer	LE03	Ecologisch onderzoek en uitvoering	0	4	
Beheer	LE04	Beleidsplan ecologie	0	4	
Beheer	LE05	Ecologisch beheerplan	0	2	
Gebruik	LE06	Sponsoring & actieve ondersteuning	0	3	
Vervuiling					
Asset	POL01	Vloeistofafscheiders (vet en olie)	2	4	
Asset	POL02	Overstromingsrisico asset	4	4	
Asset	POL03	Maatregelen vermindering afstromend hemelwater	2	2	
Asset	POL04	Impact van koudemiddelen	2	4	
Asset	POL05	Automatische lekdetectie koudemiddelen	3	4	
Asset	POL06	Uitstoot NOx	0	4	
Beheer	POL07	Beperking lichtvervuiling	0	4	
Beheer	POL08	Opslagvoorziening chemische stoffen	0	4	
Beheer	POL09	Periodieke controle opslagruimte chemische stoffen	0	2	
Beheer	POL10	Onderhoudsbeleid olieafscheiders	0	2	
Beheer	POL11	Vervangen koudemiddelen	0	2	
Beheer	POL12	Onderzoek bodemverontreiniging	0	4	
Beheer	POL13	Procedure verontreinigingsincidenten	0	2	
Beheer	POL14	Klachtenprocedure licht-, geur- en geluidsvervuiling	0	4	
Gebruik	POL15	Milieubeleid gebruik van het asset	0	11	
Gebruik	POL16	Maatregelen ter beperking van milieuverontreiniging en hinder	0	33	
Gebruik	POL17	Reductie milieuverontreiniging: doelstellingen	0	4	

Uitwerking Pre-assessmentscore Asset

Categorieën		Categoriescore		Weging		Resultaat
MAN	Management	100,00%	x	0,00%	=	0,00%
HEA	Gezondheid	83,00%	x	17,00%	=	14,24%
ENE	Energie	80,00%	x	26,50%	=	21,33%
TRA	Transport	81,00%	x	11,50%	=	9,41%
WAT	Water	63,00%	x	8,00%	=	5,04%
MAT	Materialen	63,00%	x	8,50%	=	5,43%
WST	Afval	100,00%	x	5,00%	=	5,00%
LEO	Landgebruik en ecologie	50,00%	x	9,50%	=	4,75%
POL	Vervuiling	59,00%	x	14,00%	=	8,27%
Pre-assessmentkwalificatie ★★★★★						73,48%

Uitwerking Pre-assessmentscore Beheer

Categorieën		Categoriescore		Weging		Resultaat
MAN	Management	0,00%	x	15,00%	=	0,00%
HEA	Gezondheid	0,00%	x	15,00%	=	0,00%
ENE	Energie	0,00%	x	31,50%	=	0,00%
TRA	Transport	100,00%	x	0,00%	=	0,00%
WAT	Water	0,00%	x	5,50%	=	0,00%
MAT	Materialen	0,00%	x	7,50%	=	0,00%
WST	Afval	100,00%	x	0,00%	=	0,00%
LEO	Landgebruik en ecologie	0,00%	x	12,50%	=	0,00%
POL	Vervuiling	0,00%	x	13,00%	=	0,00%
Pre-assessmentkwalificatie						0,00%

Uitwerking Pre-assessmentscore Gebruik

Categorieën		Categoriescore		Weging		Resultaat
MAN	Management	0,00%	x	12,00%	=	0,00%
HEA	Gezondheid	0,00%	x	15,00%	=	0,00%
ENE	Energie	0,00%	x	19,50%	=	0,00%
TRA	Transport	0,00%	x	18,50%	=	0,00%
WAT	Water	0,00%	x	3,50%	=	0,00%
MAT	Materialen	0,00%	x	4,50%	=	0,00%
WST	Afval	0,00%	x	11,50%	=	0,00%
LEO	Landgebruik en ecologie	0,00%	x	5,00%	=	0,00%
POL	Vervuiling	0,00%	x	10,50%	=	0,00%



Creditverantwoordingen

De volgende pagina's bevatten de creditverantwoordingen van de Expert. Per categorie wordt er per credit weergegeven of deze behaald is, wat de verantwoording van de expert is en eventueel de validatie van een assessor als de credit reeds gekeurd is.

Management	
MAN01	Gebruikershandleiding
MAN02	Scholing van medewerkers
MAN03	Informatieverstrekking gebouwgebruikers
MAN04	Onderhouds- en gebruikershandleiding
MAN05	Onderhoudsbeleid; reikwijdte
MAN06	Onderhoudsbeleid, reactief of proactief
MAN07	Milieumanagementsysteem
MAN08	Milieubeleid en gestelde doelen
MAN09	Procedures voor energiebesparing
MAN10	Testen lekkages
MAN11	Overeenkomsten met huurders
MAN12	Periodieke controle GBS
MAN13	Adaptiestrategie voor het gebouw
MAN14	Milieuprocedures
MAN15	Reikwijdte milieubeleid
MAN16	Milieubeleid, borging uitvoeren
MAN17	Milieudoelstellingen, behaalde resultaten
MAN18	Beoordeling milieuprestaties van de organisatie
MAN19	Duurzaamheidsrapportage
MAN20	Green Lease

Gezondheid

HEA01	Percentage glas
HEA02	Tegengaan lichthinder
HEA03	Temperatuurregeling
HEA04	Ventilatie, beïnvloeding door gebruikers
HEA05	Microbiologische besmetting
HEA06	Beschikbaarheid van drinkwater
HEA07	Beschikbare ontspanningsruimte binnen of buiten
HEA08	Verlichtingsniveau binnen en buiten
HEA09	Lichtregeling
HEA10	Ontwerp voor mensen met een beperking
HEA11	Locatie luchttoevoerpunten ten opzichte van vervuilingsbronnen
HEA101	Hoogfrequente verlichting
HEA12	Metten verse luchttoevoer
HEA13	Kwaliteit van het binnenklimaat, overschrijdingsuren
HEA14	Interne luchtkwaliteit: CO2 monitoring
HEA15	Interne luchtkwaliteit: CO monitoring
HEA16	Interne luchtkwaliteit: NOx monitoring
HEA17	Bescherming gebruikers tijdens werkzaamheden
HEA18	Vluchtige organische stoffen
HEA19	Binnenklimaat; lokale afzuigvoorziening
HEA20	Akoestisch onderzoek
HEA21	Schoonmaak, dieptereiniging
HEA22	Microbiologische besmetting, procedures & processen
HEA23	Gebruikerstevredenheidsonderzoek
HEA24	Gebruikerstevredenheidsonderzoek: reacties en acties
HEA25	Welzijn medewerkers
HEA26	Welzijn en gezondheid, beleidsmaatregelen
HEA27	Welzijn en gezondheid, behaalde doelstellingen
HEA28	Uitzicht
HEA29	Gemeenschappelijke ontspanningsruimten

HEA01 - Percentage glas

Categorie van de credit:

Gezondheid

Doel

Ervoor zorgen dat voor gebouwgebruikers voldoende daglicht beschikbaar is.

Verantwoordelijkheid

Score behaald:

2 van 2

Vraag

Wat is het percentage glas van de gebouwschil?

Antwoord

- ☐ Weet niet of anders (0 punten)
- ☐ Vraag niet beantwoord (0 punten)
- ☐ < 5% (0 punten)
- ☐ ? 5% en < 10% (1 punt)
- ☒ ? 10% (2 punten)

Verantwoording

HEA02 - Tegengaan lichthinder

Categorie van de credit:

Gezondheid

Doel

Het reduceren van lichthinder voor de gebouwgebruikers.

Verantwoordelijkheid

Score behaald:

2 van 4

Vraag

Welke voorzieningen om lichthinder te reduceren zijn op of in het asset aangebracht?

Antwoord

- ☐ Weet niet of anders (0 punten)
- ☐ Vraag niet beantwoord (0 punten)
- ☐ Alle vensters op het zuiden hebben voorzieningen tegen lichthinder. (1 punt)
- ☐ Alle vensters op het zuiden hebben voorzieningen tegen lichthinder, bedienbaar door de gebruiker. (2 punten)
- ☒ Alle vensters op het zuiden, oosten en westen hebben voorzieningen tegen lichthinder. (2 punten)
- ☐ Alle vensters op het zuiden, oosten en westen hebben voorzieningen tegen lichthinder, bedienbaar door de gebruiker. (3 punten)
- ☐ Alle vensters hebben voorzieningen tegen lichthinder. (3 punten)
- ☐ Alle vensters hebben voorzieningen tegen lichthinder, bedienbaar door de gebruiker. (4 punten)

Verantwoording

HEA03 - Temperatuurregeling

Categorie van de credit:

Gezondheid

Doel

Het waarderen van een temperatuurregeling, waarmee gebruikers de mogelijkheid hebben om zelf de verwarming en/of koeling te beïnvloeden.

Verantwoordelijkheid

Score behaald:

4 van 4

Vraag

Kunnen de gebruikers van het asset zelf binnen verblijfsruimten de temperatuur beïnvloeden?

Antwoord

- ☐ Weet niet of anders (0 punten)
- ☐ Vraag niet beantwoord (0 punten)
- ☐ Nee (0 punten)
- ☐ Ja, gebruikers kunnen ramen openen. (1 punt)
- ☐ Ja, gebruikers kunnen de temperatuur aanpassen (via bijvoorbeeld thermostaat of thermostaatknop op de radiator). (2 punten)
- ☐ Ja, gebruikers kunnen de mechanische ventilatie aanpassen. (2 punten)
- ☒ Ja, gebruikers kunnen meer dan één van de bovengenoemde aanpassen. (4 punten)

Verantwoording

ramen te openen en temperatuur te beïnvloeden door radiatorknoppen of thermostaat/bediening.

HEA04 - Ventilatie, beïnvloeding door gebruikers

Categorie van de credit:

Gezondheid

Doel

Het stimuleren en waarderen van de mogelijkheid voor de gebruiker om (tijdelijk) direct naar de buitenlucht te ventileren. Dit als aanvulling op de in het gebouw aanwezige basisventilatie.

Verantwoordelijkheid

Score behaald:

2 van 2

Vraag

Kunnen gebouwgebruikers binnen verblijfsgebieden op natuurlijke wijze ventileren met verse buitenlucht, doordat ramen kunnen worden geopend?

Antwoord

- ☐ Weet niet of anders (0 punten)
- ☐ Vraag niet beantwoord (0 punten)
- ☐ Nee (0 punten)
- ☒ Ja (2 punten)

Verantwoording

HEA05 - Microbiologische besmetting

Categorie van de credit:

Gezondheid

Doel

Zekerstellen dat de meest effectieve en goed ontworpen beheersmaatregelen zijn toegepast, om het risico van Legionella-besmetting te beheersen.

Verantwoordelijkheid

Score behaald:

2 van 2

Vraag

Is er onderzoek uitgevoerd om de meest effectieve maatregelen te identificeren om het risico van Legionella-besmetting via water of lucht te minimaliseren?

Antwoord

- ☐ Weet niet of anders (0 punten)
- ☐ Vraag niet beantwoord (0 punten)
- ☐ Nee (0 punten)
- ☒ Ja (2 punten)

Verantwoording

standaard

HEA06 - Beschikbaarheid van drinkwater

Categorie van de credit:

Gezondheid

Doel

Het zekerstellen van de beschikbaarheid van vers drinkwater voor gebouwgebruikers.

Verantwoordelijkheid

Score behaald:

2 van 2

Vraag

Is drinkwater beschikbaar voor gebouwgebruikers?

Antwoord

- ☐ Weet niet of anders (0 punten)
- ☐ Vraag niet beantwoord (0 punten)
- ☐ Nee (0 punten)
- ☐ Ja, drinkwatervoorziening niet aangesloten op het drinkwaternet (1 punt)
- ☒ Ja, drinkwatervoorziening aangesloten op het drinkwaternet (2 punten)

Verantwoording

via beschikbare tappunten in pantries en per verdieping.

HEA07 - Beschikbare ontspanningsruimte binnen of buiten

Categorie van de credit:

Gezondheid

Doel

Het waarderen van de beschikbaarheid van ontspanningsruimten, die kunnen worden gebruikt voor onderbreking van de werkzaamheden en voor ontspanning.

Verantwoordelijkheid

Score behaald:

2 van 4

Vraag

Beschikken de gebouwgebruikers over ontspanningsruimten (binnen en/of buiten)?

Antwoord

- ☐ Weet niet of anders (0 punten)
- ☐ Vraag niet beantwoord (0 punten)
- ☐ Nee (0 punten)
- ☐ Ja, er zijn lounge en eetplekken. (2 punten)
- ☒ Ja, er is een toegewezen buitengebied met zitplekken beschermd tegen wind en/of regen, welke zich minimaal 10 meter van wegen, parkeerplaatsen of andere vervuilingsbronnen bevindt. (2 punten)
- ☐ Ja, er zijn thee- en koffiepunten met zitplekken. (2 punten)
- ☐ Ja, er zijn kantine-faciliteiten. (2 punten)
- ☐ Combinaties van twee of meer van bovenstaande opties (4 punten)

Verantwoording

dakterras voldoet hieraan als de eventuele luchtbehandelingskasten niet hier zijn geplaatst of op voldoende afstand.

HEA08 - Verlichtingsniveau binnen en buiten

Categorie van de credit:

Gezondheid

Doel

Het zekerstellen dat de verlichting tegemoet komt aan de behoefte aan visueel comfort en visuele prestatie.

Verantwoordelijkheid

Score behaald:

4 van 4

Vraag

Voldoet de interne en externe verlichting qua verlichtingsniveau aan de actuele normen op dit gebied?

Antwoord

- ☐ Weet niet of anders (0 punten)
- ☐ Vraag niet beantwoord (0 punten)
- ☐ Nee (0 punten)
- ☒ Ja, het verlichtingsniveau komt overeen met de actuele normen. (4 punten)

Verantwoording

na renovatie

HEA09 - Lichtregeling

Categorie van de credit:

Gezondheid

Doel

Verzekeren dat de gebouwgebruikers op eenvoudige en toegankelijke wijze de verlichting kunnen bedienen, binnen elke ruimte in een gebouw waar werkzaamheden plaatsvinden.

Verantwoordelijkheid

Score behaald:

4 van 4

Vraag

In welke mate kunnen gebruikers de verlichting bij hun werkzaamheden in verblijfsgebieden regelen?

Antwoord

- ☐ Weet niet of anders (0 punten)
- ☐ Vraag niet beantwoord (0 punten)
- ☐ Geen (0 punten)
- ☐ De lichtregeling is handmatig bedienbaar per zone. (2 punten)
- ☒ De lichtregeling is handmatig bedienbaar per zone en waar nodig is lokale werkplekverlichting beschikbaar en handmatig bedienbaar. (4 punten)
- ☐ Anders (0 punten)

Verantwoording

HEA10 - Ontwerp voor mensen met een beperking

Categorie van de credit:

Gezondheid

Doel

Het waarderen en stimuleren dat het asset dusdanig toegankelijk is, dat alle gebruikers alles kunnen overeenkomstig de bestemming van gebouw.

Verantwoordelijkheid

Score behaald:

3 van 3

Vraag

Zijn er maatregelen in het gebouw toegepast, die gebruik door mensen met een beperking mogelijk maken?

Antwoord

- ☐ Weet niet of anders (0 punten)
- ☐ Vraag niet beantwoord (0 punten)
- ☐ Onbekend (0 punten)
- ☐ Nee (0 punten)
- ☒ Ja (3 punten)

Verantwoording

HEA101 - Hoogfrequente verlichting

Categorie van de credit:

Gezondheid

Doel

Verhoging van het visuele comfort door de toepassing van hoogfrequente verlichting in de verblijfsgebieden van het asset.

Verantwoordelijkheid

Score behaald:

4 van 4

Vraag

Welk deel van de kunstverlichting in verblijfsgebieden van het asset is in normale en in gedimde bedrijfstoestand hoogfrequent?

Antwoord

- ☐ Weet niet of anders (0 punten)
- ☐ Vraag niet beantwoord (0 punten)
- ☐ Geen van de kunstverlichting (0 punten)
- ☐ Ten minste 25% van de kunstverlichting (1 punt)
- ☐ Ten minste 50% van de kunstverlichting (2 punten)
- ☐ Ten minste 75% van de kunstverlichting (3 punten)
- ☒ Alle kunstverlichting (4 punten)

Verantwoording

Energie

ENE01	Energieprestatie van het gebouw
ENE04	Luchtdoorlatendheidsmeting en thermografisch onderzoek
ENE30	Aandeel lokaal opgewekte hernieuwbare energiebronnen
ENE101	Buitenverlichting en verlichting parkeergarage
ENE102	Energiezuinige liften, roltrappen en rolpaden
ENE31 - ENE61	Resultaat energierekenmodel
ENE62	Monitoren van het energiegebruik
ENE63	Gebruik van informatie over energiegebruik
ENE64	Submeting: aanzienlijke verbruiksgroepen
ENE65	Submeting: andere energiegebruikers
ENE66	Submeting: huurders
ENE103	Energiebesparingsonderzoek
ENE104	Prestatieborging installaties
ENE67	Energiebeleid
ENE68	Energiebeleidsmaatregelen
ENE69	Trends in energiegebruiksgegevens
ENE70	Energiedoelen, resultaten
ENE71	Besparingen energiegebruik afgelopen jaar

ENE01 - Energieprestatie van het gebouw

Categorie van de credit:	Score behaald:
Energie	91 van 96
Doel	
Het stimuleren en waarderen van inzicht in de energieprestatie van het gebouw en dat maatregelen zijn getroffen om het gebouwgebonden energiegebruik te minimaliseren.	
Verantwoordelijkheid	

Vraag

Wat is de energieprestatie van het asset, conform een actueel energielabel?

Antwoord

- ☐ Weet niet of anders (0 punten)
- ☐ Vraag niet beantwoord (0 punten)
- ☐ Basismethode: $X \leq 0,36$ OF Detailmethode: $X \leq 0,65$ (96 punten)
- ☐ Basismethode: $0,36 < X \leq 0,49$ OF Detailmethode: $0,65 < X \leq 1,00$ (94 punten)
- ☒ Basismethode: $0,49 < X \leq 0,62$ OF Detailmethode: $1,00 < X \leq 1,06$ (91 punten)
- ☐ Basismethode: $0,62 < X \leq 0,75$ OF Detailmethode: $1,06 < X \leq 1,15$ (88 punten)
- ☐ Basismethode: $0,75 < X \leq 0,81$ OF Detailmethode: $1,15 < X \leq 1,18$ (85 punten)
- ☐ Basismethode: $0,81 < X \leq 0,86$ OF Detailmethode: $1,18 < X \leq 1,20$ (82 punten)
- ☐ Basismethode: $0,86 < X \leq 0,96$ OF Detailmethode: $1,20 < X \leq 1,25$ (77 punten)
- ☐ Basismethode: $0,96 < X \leq 1,00$ OF Detailmethode: $1,25 < X \leq 1,30$ (71 punten)
- ☐ Basismethode: $1,00 < X \leq 1,04$ OF Detailmethode: $1,30 < X \leq 1,35$ (66 punten)
- ☐ Basismethode: $1,04 < X \leq 1,09$ OF Detailmethode: $1,35 < X$ (61 punten)
- ☐ Basismethode: $1,09 < X \leq 1,15$ (54 punten)
- ☐ Basismethode: $1,15 < X \leq 1,30$ (34 punten)
- ☐ Basismethode: $1,30 < X \leq 1,45$ (16 punten)
- ☐ Basismethode: $1,45 < X \leq 1,60$ (5 punten)
- ☐ Basismethode: $1,60 < X \leq 1,75$ (5 punten)
- ☐ Basismethode: $1,75 < X$ (5 punten)

Verantwoording

Inschatting is dat het geen groen label zal zijn, inschatting G label met $EI > 1,75$.

Na renovatie kan dat in ieder geval een A label worden. Uiteraard is energieneutraal beter maar wellicht niet haalbaar en te optimistisch gerekend. Daarom hier A-label aangehouden. Mogelijkheid om gasloos te maken zeker aanhouden.

ENE04 - Luchtdoorlatendheidsmeting en thermografisch onderzoek

Categorie van de credit:

Energie

Doel

Inzicht in de luchtdichtheid van het asset en de wijze waarop de warmte-isolatie is aangebracht. Daarbij worden verbeteringen gestimuleerd, het warmteverlies verminderd en energie bespaard.

Verantwoordelijkheid

Score behaald:

0 van 4

Vraag

Wat is de uitkomst van de luchtdoorlatendheidsmeting of thermografisch onderzoek van het asset?

Antwoord

- ☐ Weet niet of anders (0 punten)
- ☐ Vraag niet beantwoord (0 punten)
- ☒ Er is in de afgelopen 5 jaar geen luchtdoorlatendheidsmeting of thermografisch onderzoek uitgevoerd. (0 punten)
- ☐ Er is een luchtdoorlatendheidsmeting uitgevoerd met als uitkomst: $> 15 \text{ m}^3/\text{h} \cdot \text{m}^2$ bij 50 Pascal. (0 punten)
- ☐ Er is een luchtdoorlatendheidsmeting uitgevoerd met als uitkomst: > 10 tot $? 15 \text{ m}^3/\text{h}$ per m^2 schiloppervlak bij 50 Pascal OF er is een thermografisch onderzoek uitgevoerd en eventuele gebreken zijn hersteld (1 punt)
- ☐ Er is een luchtdoorlatendheidsmeting uitgevoerd met als uitkomst: > 5 tot $? 10 \text{ m}^3/\text{h}$ per m^2 schiloppervlak bij 50 Pascal. (2 punten)
- ☐ Er is een luchtdoorlatendheidsmeting uitgevoerd met als uitkomst: $> 2,5$ tot $? 5 \text{ m}^3/\text{h}$ per m^2 schiloppervlak bij 50 Pascal. (3 punten)
- ☐ Er is een luchtdoorlatendheidsmeting uitgevoerd met als uitkomst: $? 2,5 \text{ m}^3/\text{h}$ per m^2 schiloppervlak bij 50 Pascal (4 punten)

Verantwoording

ENE30 - Aandeel lokaal opgewekte hernieuwbare energiebronnen

Categorie van de credit:

Energie

Doel

Stimuleren dat hernieuwbare energie lokaal wordt opgewekt, en inzicht in welk deel van het totale energiegebruik dit bestrijkt.

Verantwoordelijkheid

Score behaald:

0 van 10

Vraag

Hoeveel procent van het totale energiegebruik komt van op het perceel opgewekte hernieuwbare energie, en van collectieve duurzame energiesystemen?

Antwoord

- ☐ Weet niet of anders (0 punten)
- ☐ Vraag niet beantwoord (0 punten)
- ☒ Er is geen lokale opwekking van duurzame energie. (0 punten)
- ☐ > 0% tot < 5% (2 punten)
- ☐ ? 5% tot < 10% (4 punten)
- ☐ ? 10% tot < 15% (6 punten)
- ☐ ? 15% tot < 20% (8 punten)
- ☐ ? 20% (10 punten)

Verantwoording

Nu niet vanuit gegaan, bij stadswarmte, WKO of opwekking ter lekke met wind of zon kan dit nog verbeteren.

ENE101 - Buitenverlichting en verlichting parkeergarage

Categorie van de credit:

Energie

Doel

Inzicht in energiezuinige buitenverlichting en energiezuinige verlichting in de parkeergarage bij het asset en het stimuleren van verbeteringen die leiden tot energiebesparing, zonder dat er afbreuk wordt gedaan aan de (sociale) veiligheid.

Verantwoordelijkheid

Score behaald:

2 van 4

Vraag

Wat is het type buitenverlichting en verlichting in parkeergarage?

Antwoord

- ☐ Weet niet of anders (0 punten)
- ☐ Vraag niet beantwoord (0 punten)
- ☐ De verlichting is conventioneel en niet energiezuinig. (0 punten)
- ☐ Er is buitenverlichting aanwezig en deze is energiezuinig OF deze is voorzien van een energiebesparende regeling. (1 punt)
- ☐ Er is verlichting in de parkeergarage aanwezig en deze is energiezuinig OF deze is voorzien van een energiebesparende regeling. (1 punt)
- ☐ Er is buitenverlichting aanwezig en deze is energiezuinig EN deze is voorzien van een energiebesparende regeling. (2 punten)
- ☒ Er is verlichting in de parkeergarage aanwezig en deze is energiezuinig EN deze is voorzien van een energiebesparende regeling. (2 punten)
- ☐ Er is geen buitenverlichting aanwezig en ook niet nodig vanuit het oogpunt van (sociale) veiligheid. (2 punten)
- ☐ Er is geen verlichting parkeergarage aanwezig en ook niet nodig vanuit het oogpunt van (sociale) veiligheid. (2 punten)

Verantwoording

ENE102 - Energiezuinige liften, roltrappen en rolpaden

Categorie van de credit:

Energie

Doel

Inzicht krijgen in de energiezuinigheid van toegepaste liften, roltrappen en paden en het stimuleren van verbeteringen die leiden tot energiebesparing.

Verantwoordelijkheid

Score behaald:

2 van 4

Vraag

Zijn de liften, roltrappen en rolpaden energiezuinig en afgestemd op gebruik?

Antwoord

- ☐ Weet niet of anders (0 punten)
- ☐ Vraag niet beantwoord (0 punten)
- ☒ Alle liften zijn energiezuinig. (2 punten)
- ☐ Er zijn geen liften aanwezig. (2 punten)
- ☐ Alle roltrappen en rolpaden zijn energiezuinig. (2 punten)
- ☐ Er zijn geen roltrappen en rolpaden aanwezig. (2 punten)

Verantwoording

Bij vervanging van liften kan hier zonder al teveel meerkosten voor worden gekozen. Neem aan dat er geen rolpaden of roltrappen komen.

Transport

TRA01	Voorzieningen voor fietsers
TRA02	Nabijheid openbaar vervoer (OV)
TRA03	Nabijheid basisvoorzieningen
TRA04	Veiligheid fietsers en voetgangers i.v.m. leveringen
TRA05	Transport, reductie/beheersing milieu-impact
TRA06	Transportmanagement, beleid
TRA08	Lokale voorzieningen, bekendmaking
TRA09	Transportbeleid, resultaten
TRA10	Milieubelasting woon-werkverkeer medewerkers
TRA11	Milieubelasting transport bedrijfsvoering (vervoer personeel)
TRA12	Milieubelasting transport voor goederentransport
TRA101	Beperken parkeren
TRA102	Alternatief vervoer

TRA01 - Voorzieningen voor fietsers

Categorie van de credit:

Transport

Doel

Het stimuleren van gebouwgebruikers om met de fiets van en naar het gebouw te reizen, door de aanwezigheid van voldoende voorzieningen.

Verantwoordelijkheid

Score behaald:

1 van 4

Vraag

Welke voorzieningen zijn er beschikbaar voor fietsers?

Antwoord

- ☐ Weet niet of anders (0 punten)
- ☐ Vraag niet beantwoord (0 punten)
- ☒ Er zijn voldoende, goed verlichte en afsluitbare stallingsplaatsen beschikbaar. (1 punt)
- ☐ Er zijn voldoende, goed verlichte en afsluitbare stallingsplaatsen beschikbaar in combinatie met kledruimten (man en vrouw gescheiden) inclusief kluisjes. (2 punten)
- ☐ Er zijn voldoende, goed verlichte en afsluitbare stallingsplaatsen beschikbaar in combinatie met kledruimten (man en vrouw gescheiden) inclusief kluisjes en douchevoorzieningen (man en vrouw gescheiden). (3 punten)
- ☐ Er zijn voldoende, goed verlichte en afsluitbare stallingsplaatsen beschikbaar in combinatie met kledruimten (man en vrouw gescheiden) inclusief kluisjes, douchevoorzieningen (man en vrouw gescheiden) en een locatie waar natte kleding kan worden opgehangen. (4 punten)

Verantwoording

Neem aan dat er geen douches etc. komen.

TRA02 - Nabijheid openbaar vervoer (OV)

Categorie van de credit:

Transport

Doel

Het zekerstellen dat er geschikte openbaar vervoermogelijkheden beschikbaar zijn voor de gebouwgebruikers.

Verantwoordelijkheid

Score behaald:

8 van 8

Vraag

Bevindt het gebouw zich op loopafstand van een openbaar vervoerverbinding met een regelmatige dienstregeling?

Antwoord

- ☐ Weet niet of anders (0 punten)
- ☐ Vraag niet beantwoord (0 punten)
- ☐ OV-verbinding op meer dan 1 kilometer afstand, maar maximaal 3 kilometer, van het gebouw met een frequentie van elke 30 minuten tijdens spitsuren. De afstand is gemeten als de loopafstand via een veilige looproute. (1 punt)
- ☐ OV-verbinding op meer dan 1 kilometer afstand, maar maximaal 3 kilometer, van het gebouw met een frequentie van elke 15 minuten tijdens spitsuren. De afstand is gemeten als de loopafstand via een veilige looproute. (2 punten)
- ☐ OV-verbinding op minder dan 1 kilometer afstand van het gebouw met een frequentie van elke 30 minuten tijdens spitsuren. De afstand is gemeten als de loopafstand via een veilige looproute. (3 punten)
- ☐ OV-verbinding op minder dan 1 kilometer afstand van het gebouw met een frequentie van elke 15 minuten tijdens spitsuren. De afstand is gemeten als de loopafstand via een veilige looproute. (6 punten)
- ☐ Aan het begin en het eind van de werkdag rijdt er een pendelbus naar een OV-knooppunt of een stadscentrum. (4 punten)
- ☐ OV-verbinding op minder dan 500 meter afstand van het gebouw met een frequentie van elke 30 minuten tijdens spitsuren. De afstand is gemeten als de loopafstand via een veilige looproute. (4 punten)
- ☒ OV-verbinding op minder dan 500 meter afstand van het gebouw met een frequentie van elke 15 minuten tijdens spitsuren. De afstand is gemeten als de loopafstand via een veilige looproute. (8 punten)

Verantwoording

station Hilversum en busstation

TRA03 - Nabijheid basisvoorzieningen

Categorie van de credit:

Transport

Doel

Het waarden van de aanwezigheid van passende basisvoorzieningen voor gebouwgebruikers binnen loopafstand.

Verantwoordelijkheid

Score behaald:

4 van 4

Vraag

Ligt het asset op loopafstand van één of meerdere basisvoorzieningen?

Antwoord

- ☐ Weet niet of anders (0 punten)
- ☐ Vraag niet beantwoord (0 punten)
- ☐ Er zijn binnen loopafstand geen voorzieningen aanwezig. (0 punten)
- ☐ Er is een kantine/lunchroom/supermarkt binnen 1 kilometer bereikbaar via een veilige looproute. (1 punt)
- ☐ Er is een kantine/lunchroom/supermarkt binnen 500 meter bereikbaar via een veilige looproute. (2 punten)
- ☐ Er is een kantine/lunchroom/supermarkt en 2 overige basisvoorzieningen aanwezig binnen 1 kilometer bereikbaar via een veilige looproute. (2 punten)
- ☒ Er is een kantine/lunchroom/supermarkt en 2 overige basisvoorzieningen aanwezig binnen 500 meter bereikbaar via een veilige looproute. (4 punten)

Verantwoording

TRA04 - Veiligheid fietsers en voetgangers i.v.m. leveringen

Categorie van de credit:

Transport

Doel

Het waarderen en stimuleren van de beschikbaarheid van veilige voetgangerspaden en fietspaden.

Verantwoordelijkheid

Score behaald:

2 van 2

Vraag

Zijn de leveranciersingangen en -routes op het terrein gescheiden van parkeerplaatsen en routes voor voetgangers en fietsers?

Antwoord

- ☐ Weet niet of anders (0 punten)
- ☐ Vraag niet beantwoord (0 punten)
- ☐ Nee (0 punten)
- ☒ Ja (2 punten)

Verantwoording

TRA101 - Beperken parkeren

Categorie van de credit:

Transport

Doel

Het bevorderen van de vermindering van het autogebruik.

Verantwoordelijkheid

Score behaald:

2 van 2

Vraag

Is het parkeerbeleid op de betreffende locatie gericht op het verminderen van het autogebruik en/of is er betaald parkeren ingevoerd?

Antwoord

- ☐ Weet niet of anders (0 punten)
- ☐ Vraag niet beantwoord (0 punten)
- ☐ Er zijn geen maatregelen getroffen. (0 punten)
- ☐ Het aantal parkeerplaatsen op de locatie is niet hoger dan 20% boven de gemeentelijke parkeernorm voor de locatie. (2 punten)
- ☒ Er is betaald parkeren ingevoerd op de locatie. (2 punten)

Verantwoording

TRA102 - Alternatief vervoer

Categorie van de credit:

Transport

Doel

Het stimuleren van het verminderen van de aan autogebruik gerelateerde emissies, door het faciliteren van elektrisch vervoer en het stimuleren van carpooling of autodeling.

Verantwoordelijkheid

Score behaald:

1 van 2

Vraag

Zijn er oplaadpunten voor elektrisch auto's of faciliteiten voor carpooling of autodeling aanwezig?

Antwoord

- ☐ Weet niet of anders (0 punten)
- ☐ Vraag niet beantwoord (0 punten)
- ☐ Er zijn geen maatregelen getroffen. (0 punten)
- ☒ Er zijn laadpalen voor elektrisch auto's. (1 punt)
- ☐ Er zijn faciliteiten voor het gebruik van carpooling of autodeling (1 punt)

Verantwoording

Water	
WAT01	Bemeteren waterverbruik
WAT02	Waterbesparend sanitair: WC's
WAT03	Waterbesparend sanitair: Urinoirs
WAT04	Waterbesparend sanitair: Wastafelkranen
WAT05	Waterbesparend sanitair: Douches
WAT06	Percentage witgoed met laag waterverbruik
WAT07	Lekdetectie hoofdwateraan sluiting
WAT08	Zelfsluitende watertoevoer sanitair
WAT09	Percentage sanitair en apparatuur met stopkraan
WAT10	Beperken watergebruik van openbaar drinkwaternet
WAT101	Gescheiden rioolstelsel voor hemelwater
WAT11	Bemeteren waterverbruik
WAT12	Waterverbruik: Monitoren en rapporteren
WAT14	Waterbesparing bij natuurlijke vervanging
WAT15	Onderhoudsbeleid voor watersystemen
WAT16	Percentage hergebruikt water
WAT17	Grondwateronttrekking
WAT18	Beperking waterverbruik
WAT19	Implementatie en bewaking waterbeleid
WAT20	Waterbeleid, resultaten
WAT21	Waterverbruik afgelopen kalenderjaar

WAT01 - Bemeteren waterverbruik

Categorie van de credit:

Water

Doel

Het zekerstellen dat het waterverbruik kan worden bewaakt en beheerd, doordat het wordt gemeten en daarmee het stimuleren van het reduceren van het waterverbruik.

Verantwoordelijkheid

Score behaald:

2 van 6

Vraag

Waarvan en tot welk niveau wordt het waterverbruik gemeten?

Antwoord

- ☐ Weet niet of anders (0 punten)
- ☐ Vraag niet beantwoord (0 punten)
- ☐ Waterverbruik wordt niet gemeten. (0 punten)
- ☒ Waterverbruik wordt gemeten van het gehele perceel/de locatie. (2 punten)
- ☐ Waterverbruik wordt gemeten van het gehele gebouw/de asset. (4 punten)
- ☐ Elke installatie/apparaat of verdieping/afdeling die/dat meer dan 10% van het totale waterverbruik van het gebouw verbruikt, is voorzien van een submeter of heeft een watermeter die onderdeel is van de installatie/het apparaat. EN Het waterverbruik wordt gemeten per gebruiker/huurder, maar alleen als er meerdere gebruikers/huurders zijn. (6 punten)

Verantwoording

WAT02 - Waterbesparend sanitair: WC's

Categorie van de credit:

Water

Doel

Het verminderen van het waterverbruik door het stimuleren van waterbesparende WC's.

Verantwoordelijkheid

Score behaald:

1 van 4

Vraag

Welk percentage van de WC's is waterbesparend uitgevoerd?

Antwoord

- ☐ Weet niet of anders (0 punten)
- ☐ Vraag niet beantwoord (0 punten)
- ☐ 0% (0 punten)
- ☒ Alle WC's hebben een spoelvolumen van ? 6 liter per spoeling. (1 punt)
- ☐ ? 75% van alle WC's hebben een spoelvolumen van ? 4,5 liter per spoeling (overige WC's hebben een spoelvolumen van ? 6 liter per spoeling). (2 punten)
- ☐ Alle WC's hebben een spoelvolumen van ? 4,5 liter per spoeling. (3 punten)
- ☐ ? 50% van alle WC's hebben een spoelvolumen van ? 3 liter per spoeling (overige WC's hebben een spoelvolumen van ? 4,5 liter per spoeling). (4 punten)

Verantwoording

basiskeuze voor bestaande gebouwen.

WAT03 - Waterbesparend sanitair: Urinoirs

Categorie van de credit:

Water

Doel

Het verminderen van het waterverbruik door het stimuleren van waterbesparende urinoirs.

Verantwoordelijkheid

Score behaald:

2 van 4

Vraag

Zijn er in het asset urinoirs met een laag waterverbruik of volledig waterloze urinoirs toegepast?

Antwoord

- ☐ Weet niet of anders (0 punten)
- ☐ Vraag niet beantwoord (0 punten)
- ☐ Nee (0 punten)
- ☐ Alle urinoirs hebben een spoelvolumen van maximaal 3 liter. (1 punt)
- ☒ Alle urinoirs hebben een spoelvolumen van maximaal 1,2 liter. (2 punten)
- ☐ Alle urinoirs zijn als volledig waterloos toegepast. (4 punten)
- ☐ Er zijn geen urinoirs aanwezig. (0 punten)

Verantwoording

WAT04 - Waterbesparend sanitair: Wastafelkranen

Categorie van de credit:

Water

Doel

Het verminderen van het waterverbruik door het stimuleren van waterbesparende kranen.

Verantwoordelijkheid

Score behaald:

4 van 4

Vraag

Hoeveel procent van de wastafels heeft een waterbesparende kraan?

Antwoord

- ☐ Weet niet of anders (0 punten)
- ☐ Vraag niet beantwoord (0 punten)
- ☐ 0% (0 punten)
- ☐ ? 1% tot < 25% (1 punt)
- ☐ ? 25% tot < 50% (2 punten)
- ☐ ? 50% tot < 75% (3 punten)
- ☒ ? 75% (4 punten)

Verantwoording

WAT05 - Waterbesparend sanitair: Douches

Categorie van de credit:

Water

Doel

Het verminderen van het waterverbruik door het stimuleren van waterbesparende douches.

Verantwoordelijkheid

Score behaald:

4 van 4

Vraag

Hoeveel procent van de douches heeft een laag waterverbruik?

Antwoord

- ☐ Weet niet of anders (0 punten)
- ☐ Vraag niet beantwoord (0 punten)
- ☐ 0% (0 punten)
- ☐ ? 1% tot < 25% (1 punt)
- ☐ ? 25% tot < 50% (2 punten)
- ☐ ? 50% tot < 75% (3 punten)
- ☐ ? 75% (4 punten)
- ☒ Er zijn geen douches aanwezig. (4 punten)

Verantwoording

WAT06 - Percentage witgoed met laag waterverbruik

Categorie van de credit:

Water

Doel

Het verminderen van het waterverbruik door het stimuleren van waterbesparende douches.

Verantwoordelijkheid

Score behaald:

4 van 4

Vraag

Hoeveel procent van het waterverbruikende witgoed (vaatwassers, wasmachines), heeft een laag waterverbruik.

Antwoord

- ☐ Weet niet of anders (0 punten)
- ☐ Vraag niet beantwoord (0 punten)
- ☐ ? 1% tot < 25% (1 punt)
- ☐ ? 25% tot < 50% (2 punten)
- ☐ ? 50% tot < 75% (3 punten)
- ☐ ? 75% (4 punten)
- ☒ Er is geen witgoed met waterverbruik. (4 punten)

Verantwoording

Dit moet in overleg met huurders en bij duurzame samenwerking (green lease) kan afgesproken worden dat ze waterbesparende apparaten aanschaffen.

WAT07 - Lekdetectie hoofdwateraan­slu­ting

Categorie van de credit:

Water

Doel

Het beperken van de gevolgen van waterlek­kages, die anders onop­ge­merkt zouden blijven.

Verantwoordelijkheid

Score behaald:

4 van 4

Vraag

Is het asset voorzien van een automatisch lek­de­tec­tie­sys­teem?

Antwoord

- ☐ Weet niet of anders (0 punten)
- ☐ Vraag niet beantwoord (0 punten)
- ☐ Nee (0 punten)
- ☒ Ja (4 punten)

Verantwoording

WAT08 - Zelfsluitende watertoevoer sanitair

Categorie van de credit:

Water

Doel

Het beperken van de gevolgen van waterlekkages in ruimtes die niet bezet zijn en die anders onopgemerkt zouden blijven.

Verantwoordelijkheid

Score behaald:

0 van 4

Vraag

Zijn de toiletruimten voorzien van sensoren die de watertoevoer afsluiten als de ruimten niet bezet zijn?

Antwoord

- ☐ Weet niet of anders (0 punten)
- ☐ Vraag niet beantwoord (0 punten)
- ☒ Nee (0 punten)
- ☐ Ja (4 punten)

Verantwoording

Wordt eigenlijk niet voor gekozen.

WAT09 - Percentage sanitair en apparatuur met stopkraan

Categorie van de credit:

Water

Doel

Het beperken van onnodig waterverbruik door mankementen en tijdens onderhoud.

Verantwoordelijkheid

Score behaald:

4 van 4

Vraag

Welk percentage van het sanitair en waterverbruikende apparatuur is voorzien van stopkranen?

Antwoord

- ☐ Weet niet of anders (0 punten)
- ☐ Vraag niet beantwoord (0 punten)
- ☐ 0% tot < 1% (0 punten)
- ☐ ? 1% tot < 25% (1 punt)
- ☐ ? 25% tot < 50% (2 punten)
- ☐ ? 50% tot < 75% (3 punten)
- ☒ ? 75% (4 punten)

Verantwoording

standaard in NL

WAT10 - Beperken watergebruik van openbaar drinkwaternet

Categorie van de credit:	Score behaald:
Water	2 van 4
Doel	
Het beperken van het gebruik binnen het asset van drinkwater van het openbare net.	
Verantwoordelijkheid	

Vraag

Maakt het asset gebruik van andere waterbronnen dan drinkwater uit het openbare drinkwaternet?

Antwoord

- ☐ Weet niet of anders (0 punten)
- ☐ Vraag niet beantwoord (0 punten)
- ☐ Nee (0 punten)
- ☐ Wettelijke vereisten belemmeren het gebruik van water anders dan van het openbaar drinkwaternet. (2 punten)
- ☒ Hemelwater wordt hergebruikt in het asset. (2 punten)
- ☐ Grijswater wordt hergebruikt in het asset. (2 punten)
- ☐ Zowel hemelwater en grijswater wordt hergebruikt in het asset . (4 punten)

Verantwoording

infiltratie in de bodem is optie bij renovatie.

WAT101 - Gescheiden rioolstelsel voor hemelwater

Categorie van de credit:

Water

Doel

Het verminderen van de druk op het rioleringsstelsel en rioolwaterzuivering bij hevige regenval en tegengaan van verdroging op locatie.

Verantwoordelijkheid

Score behaald:

2 van 4

Vraag

Is er een gescheiden rioleringsstelsel voor hemelwater en afvalwater aanwezig?

Antwoord

- ☐ Weet niet of anders (0 punten)
- ☐ Vraag niet beantwoord (0 punten)
- ☐ Nee (0 punten)
- ☒ Hemelwater wordt gebufferd en geleidelijk/vertraagd afgevoerd naar het rioolstelsel. (2 punten)
- ☐ Ja (4 punten)

Verantwoording

geen idee of dat in dat gebied standaard is voor gemeente, intern kan het uiteraard wel voor zover hemelwater niet in de bodem wordt geïnfiltreerd.

Materialen	
MAT01	Conditiemeting
MAT02	Beveiligingsadvies - implementatie
MAT03	Inbraakalarmsysteem, aanwezigheid
MAT04	Alarmsysteem, doormelding
MAT05	Natuurrampen
MAT06	Toekomstige aanpasbaarheid
MAT07	Beschermende maatregelen tegen beschadigingen
MAT101	Milieubelasting materialen van het gebouw
MAT08	Deskundigheid inspecteur conditiemeting
MAT09	Duurzaam inkopen
MAT10	Reikwijdte duurzaam inkoopbeleid
MAT11	Brandveiligheid, beschikbaarheid risicobeoordeling
MAT12	Brandveiligheid, periodieke uitvoering risicobeoordeling
MAT13	Noodplan brand, milieurisico's
MAT14	Rampenbeheersing
MAT15	Duurzaam inkoopbeleid materialen
MAT16	Duurzaam inkoopbeleid materialen, implementatie
MAT17	Selectiecriteria leveranciers
MAT18	Kwaliteitsmanagementsysteem leveranciers
MAT19	Milieumanagementsysteem leveranciers
MAT23	Resultaten inkoopdoelstellingen materiaal

MAT01 - Conditiemeting

Categorie van de credit:

Materialen

Doel

Het stimuleren dat asset/vastgoedeigenaren inzicht krijgen in de technische staat van zowel de bouw- en installatiedelen, en eventuele tekortkomingen verhelpen.

Verantwoordelijkheid

Score behaald:

0 van 4

Vraag

Is er een conditiemeting in de afgelopen 5 jaar uitgevoerd van bouw- en installatiedelen en zijn er maatregelen uitgevoerd om de gebreken te verhelpen die uit deze conditiemeting naar voren zijn gekomen?

Antwoord

- ☐ Weet niet of anders (0 punten)
- ☐ Vraag niet beantwoord (0 punten)
- ☒ Het asset is meer dan 5 jaar oud en er is geen conditiemeting uitgevoerd in de afgelopen 5 jaar. (0 punten)
- ☐ Er is een conditiemeting uitgevoerd, maar er zijn geen maatregelen uitgevoerd om de gebreken te verhelpen. (0 punten)
- ☐ Er is een conditiemeting uitgevoerd en in een onderhoudsplan is vastgesteld wanneer gebreken worden aangepakt. (1 punt)
- ☐ Er is een conditiemeting uitgevoerd en alle grote gebreken zijn verholpen. (2 punten)
- ☐ Er is een conditiemeting uitgevoerd en alle grote gebreken zijn verholpen en in een onderhoudsplan is vastgesteld wanneer de resterende tekortkomingen worden aangepakt. (3 punten)
- ☐ Er is een conditiemeting uitgevoerd en alle geïdentificeerde gebreken zijn verholpen. (4 punten)
- ☐ Het asset is jonger dan 5 jaar. (4 punten)

Verantwoording

MAT02 - Beveiligingsadvies - implementatie

Categorie van de credit:

Materialen

Doel

Het beperken van veel voorkomende criminaliteit gerelateerd aan het gebouw en de inrichting (o.a. vernielingen, inbraak, diefstal), door het opvolgen en uitvoeren van de adviezen van een gekwalificeerde veiligheidsadviseur.

Verantwoordelijkheid

Score behaald:

0 van 4

Vraag

In hoeverre zijn de adviezen van de gekwalificeerde veiligheidsadviseur opgevolgd?

Antwoord

- ☐ Weet niet of anders (0 punten)
- ☒ Vraag niet beantwoord (0 punten)
- ☐ Er is geen beveiligingsadvies opgesteld. (0 punten)
- ☐ Een gekwalificeerd veiligheidsadviseur heeft een beveiligingsadvies opgesteld, maar de adviezen zijn niet opgevolgd. (0 punten)
- ☐ Een gekwalificeerd veiligheidsadviseur heeft een beveiligingsadvies opgesteld en de kleine adviezen zijn opgevolgd en uitgevoerd. (1 punt)
- ☐ Een gekwalificeerd veiligheidsadviseur heeft een beveiligingsadvies opgesteld en de grote adviezen zijn opgevolgd en uitgevoerd. (2 punten)
- ☐ Een gekwalificeerd veiligheidsadviseur heeft een beveiligingsadvies opgesteld en alle adviezen zijn opgevolgd en uitgevoerd. (4 punten)

Verantwoording

MAT03 - Inbraakalarmsysteem, aanwezigheid

Categorie van de credit:

Materialen

Doel

Het zekerstellen dat het asset is voorzien van een passend bewakingssysteem om schade aan het asset te voorkomen.

Verantwoordelijkheid

Score behaald:

4 van 4

Vraag

Is het asset uitgerust met een goedgekeurde inbraak-alarminstallatie of heeft het asset een 24-uurs bemande bewaking?

Antwoord

- ☐ Weet niet of anders (0 punten)
- ☐ Vraag niet beantwoord (0 punten)
- ☐ Nee (0 punten)
- ☒ Ja (4 punten)

Verantwoording

MAT04 - Alarmsysteem, doormelding

Categorie van de credit:

Materialen

Doel

Het zekerstellen dat bij een asset passend wordt gereageerd op inbraak en brand wanneer deze niet in gebruik is.

Verantwoordelijkheid

Score behaald:

4 van 4

Vraag

Zijn aanwezige brand- en inbraakalarminstallaties aangesloten op een 24-uurs alarmcentrale?

Antwoord

- ☐ Weet niet of anders (0 punten)
- ☐ Vraag niet beantwoord (0 punten)
- ☐ Nee (0 punten)
- ☒ Ja (4 punten)

Verantwoording

MAT05 - Natuurrampen

Categorie van de credit:

Materialen

Doel

Het zekerstellen dat het asset is beschermd tegen de gevolgen van mogelijk voorkomende natuurrampen.

Verantwoordelijkheid

Score behaald:

4 van 4

Vraag

Zijn er noodplannen ontwikkeld over hoe met bedreigingen om moet worden gegaan van alle relevante natuurrampen?

Antwoord

- ☐ Weet niet of anders (0 punten)
- ☐ Vraag niet beantwoord (0 punten)
- ☐ Nee (0 punten)
- ☐ Ja (2 punten)
- ☒ Nee, het asset bevindt zich in een gebied met geen, of een verwaarloosbaar risico op natuurrampen. (4 punten)

Verantwoording

MAT06 - Toekomstige aanpasbaarheid

Categorie van de credit:

Materialen

Doel

Het herkennen en stimuleren van gebouwen die gebouwd zijn met een bepaald mate van flexibiliteit en aanpasbaarheid voor een mogelijk gewijzigd toekomstig gebruik.

Verantwoordelijkheid

Score behaald:

4 van 4

Vraag

Kan het gebouw worden aangepast bij een veranderende vraag, bijvoorbeeld door toekomstige veranderingen in gebruik en functionaliteit?

Antwoord

- ☐ Weet niet of anders (0 punten)
- ☐ Vraag niet beantwoord (0 punten)
- ☐ Nee (0 punten)
- ☒ Ja (4 punten)

Verantwoording

MAT101 - Milieubelasting materialen van het gebouw

Categorie van de credit:

Materialen

Doel

Het identificeren en stimuleren van het gebruik van materialen met een lage milieu-impact gedurende de volledige levenscyclus van het gebouw.

Verantwoordelijkheid

Score behaald:

7 van 10

Vraag

Wat is de milieubelasting van de materialen die in het gebouw zijn verwerkt?

Antwoord

- ☐ Weet niet of anders (0 punten)
- ☐ Vraag niet beantwoord (0 punten)
- ☐ Gemiddelde leeftijd: ? 10 en < 20 jaar OF waar de schaduwprijs boven het referentieniveau ligt (1 punt)
- ☐ Gemiddelde leeftijd: ? 20 en < 30 jaar (2 punten)
- ☐ Gemiddelde leeftijd: ? 30 en < 40 jaar OF waar de schaduwprijs tot 10% onder het referentieniveau ligt (3 punten)
- ☐ Gemiddelde leeftijd: ? 40 en < 50 jaar OF waar de schaduwprijs ten minste 10% lager ligt dan het referentieniveau (4 punten)
- ☐ Gemiddelde leeftijd: ? 50 jaar OF waar de schaduwprijs ten minste 20% lager ligt dan het referentieniveau (5 punten)
- ☐ Waar de schaduwprijs ten minste 30% lager ligt dan het referentieniveau (6 punten)
- ☒ Waar de schaduwprijs ten minste 40% lager ligt dan het referentieniveau (7 punten)
- ☐ Waar de schaduwprijs ten minste 50% lager ligt dan het referentieniveau (8 punten)
- ☐ Waar de schaduwprijs ten minste 60% lager ligt dan het referentieniveau (9 punten)
- ☐ Waar de schaduwprijs ten minste 70% lager ligt dan het referentieniveau (10 punten)

Verantwoording

bouwjaar 1981 en daarmee 36 jaar. Er zal geen MPG beschikbaar zijn.

Bij een grote renovatie kan een MPG (milieuprestatie gebouw, verplicht vanaf 1 jan) berekening worden uitgevoerd, inschatting is dat er dan 7 punten verkregen kunnen worden door langdurig er gebruik van materialen.

Bij nieuwbouw is het veel lastiger om een hoge score bij materialen te realiseren. Bij dit onderdeel wordt dan ook bij renovatie beter gescoord dan bij nieuwbouw.

Afval	
WST01	Opslag van gescheiden afvalstromen
WST02	Afvalpreventie, getroffen maatregelen
WST03	Afvalstromen, gescheiden inzameling
WST04	Afvalpreventie, beheersmaatregelen
WST05	Afvalstromen, registratie hoeveelheden
WST06	Afvalprestaties monitoringsfrequentie
WST07	Afvalbeheer, resultaten doelstellingen
WST08	Hoeveelheid afval naar stortplaats
WST09	Hoeveelheid afval hergebruikt/gerecycled
WST10	Hoeveelheid afval als brandstof voor energie

WST01 - Opslag van gescheiden afvalstromen

Categorie van de credit:

Afval

Doel

Het zeker stellen dat het asset voldoende ruimte heeft voor het op eigen locatie scheiden van recyclebare afvalstromen, waarmee recycling en hergebruik mogelijk wordt gemaakt en daarmee het storten en verbranden van afval wordt beperkt.

Verantwoordelijkheid

Score behaald:

4 van 4

Vraag

Is er op het perceel voldoende ruimte voor het gescheiden inzamelen en opslaan van verschillende recyclebare afvalstromen?

Antwoord

- ☐ Weet niet of anders (0 punten)
- ☐ Vraag niet beantwoord (0 punten)
- ☐ Nee (0 punten)
- ☐ Ja, er is voldoende ruimte voor de gescheiden inzameling en afvoer van 1 afvalstroom. (1 punt)
- ☐ Ja, er is voldoende ruimte voor de gescheiden inzameling en afvoer van 2 afvalstromen. (2 punten)
- ☐ Ja, er is voldoende ruimte voor de gescheiden inzameling en afvoer van 3 afvalstromen. (3 punten)
- ☒ Ja, er is voldoende ruimte voor de gescheiden inzameling en afvoer van 4 afvalstromen. (4 punten)

Verantwoording

standaard, ruimte reserveren en intern transport van diverse partijen via green deal afstemmen.

Landgebruik en ecologie	
LE01	Oppervlak met groenvoorzieningen
LE02	Ecologische voorzieningen
LE03	Ecologisch onderzoek en uitvoering
LE04	Beleidsplan ecologie
LE05	Ecologisch beheerplan
LE06	Sponsoring & actieve ondersteuning

LE01 - Oppervlak met groenvoorzieningen

Categorie van de credit:

Landgebruik en ecologie

Doel

Het meten en stimuleren van externe groenvoorzieningen binnen de voetafdruk van het asset, waardoor de ecologische waarde van het asset wordt versterkt.

Verantwoordelijkheid

Score behaald:

1 van 4

Vraag

Welk percentage van de voetafdruk van het asset is uitgevoerd als externe groenvoorziening?

Antwoord

- ☐ Weet niet of anders (0 punten)
- ☐ Vraag niet beantwoord (0 punten)
- ☐ 0% (0 punten)
- ☒ 10% (1 punt)
- ☐ >10% tot 40% (2 punten)
- ☐ >40% tot 70% (3 punten)
- ☐ >70% (4 punten)

Verantwoording

blijft beperkt, toch interessant om gebied te vergroenen met groene gevels, daken en bomen.

LE02 - Ecologische voorzieningen

Categorie van de credit:

Landgebruik en ecologie

Doel

Het meten en stimuleren van ecologische voorzieningen van het asset waarmee de ecologische waarde wordt verbeterd.

Verantwoordelijkheid

Score behaald:

2 van 2

Vraag

Welke ecologische voorzieningen zijn beschikbaar binnen de grenzen van het perceel?

Antwoord

- ☐ Weet niet of anders (0 punten)
- ☐ Vraag niet beantwoord (0 punten)
- ☐ Nee (0 punten)
- ☒ Traditionele groenvoorzieningen, zoals plantenbakken, beplanting bij parkeerplaatsen en rondom de asset (1 punt)
- ☒ Ander groenvoorzieningen, zoals groene daken, groene gevels, wadi, bloemrijk gras, bosstrook (1 punt)
- ☒ Voorzieningen om de lokale diersoorten te ondersteunen (1 punt)

Verantwoording

Vervuiling

POL01	Vloeistofafscheimers (vet en olie)
POL02	Overstromingsrisico asset
POL03	Maatregelen vermindering afstromend hemelwater
POL04	Impact van koudemiddelen
POL05	Automatische lekdetectie koudemiddelen
POL06	Uitstoot NOx
POL07	Beperking lichtvervuiling
POL08	Opslagvoorziening chemische stoffen
POL09	Periodieke controle opslagruimte chemische stoffen
POL10	Onderhoudsbeleid olieafscheimers
POL11	Vervangen koudemiddelen
POL12	Onderzoek bodemverontreiniging
POL13	Procedure verontreinigingsincidenten
POL14	Klachtenprocedure licht-, geur- en geluidsvervuiling
POL15	Milieubeleid gebruik van het asset
POL16	Maatregelen ter beperking van milieuverontreiniging en hinder
POL17	Reductie milieuverontreiniging: doelstellingen

POL01 - Vloeistofafscheiders (vet en olie)

Categorie van de credit:

Vervuiling

Doel

Het verminderen van het risico op vervuiling en verstopping van natuurlijke waterlopen en/of het openbaar riool door olie van parkeerplaatsen of vet van keukenfaciliteiten.

Verantwoordelijkheid

Score behaald:

2 van 4

Vraag

Zijn er vloeistofafscheiders aanwezig in het afvoersysteem van de parkeerplaatsen en/of keuken?

Antwoord

- ☐ Weet niet of anders (0 punten)
- ☐ Vraag niet beantwoord (0 punten)
- ☐ Nee (0 punten)
- ☒ Ja, er zijn olieafscheiders geplaatst waar voertuigen worden gebruikt/geparkeerd OF vetafscheiders geplaatst bij de keukenfaciliteiten. (2 punten)
- ☐ Ja, er zijn olieafscheiders geplaatst waar voertuigen worden gebruikt/geparkeerd EN vetafscheiders geplaatst bij de keukenfaciliteiten. (4 punten)
- ☐ Er zijn geen parkeerplaatsen die een olieafscheider nodig hebben en geen keukenfaciliteiten die een vetafscheider nodig hebben. (4 punten)

Verantwoording

keukens standaard, parkeren onduidelijk of dit er al zit.

POL02 - Overstromingsrisico asset

Categorie van de credit:

Vervuiling

Doel

Stimuleren dat het overstromingsrisico inzichtelijk is gemaakt en mitigerende maatregelen zijn genomen, voor zover mogelijk en noodzakelijk.

Verantwoordelijkheid

Score behaald:

4 van 4

Vraag

Staat het asset in een gebied met een klein overstromingsrisico?

Antwoord

- ☐ Weet niet of anders (0 punten)
- ☐ Vraag niet beantwoord (0 punten)
- ☐ Nee, mitigerende maatregelen zijn vereist en geïmplementeerd. (2 punten)
- ☒ Ja (4 punten)

Verantwoording

POL03 - Maatregelen vermindering afstromend hemelwater

Categorie van de credit:

Vervuiling

Doel

Het beperken van het risico van plaatselijk wateroverlast, vervuiling van natuurlijke watergangen en andere milieuschade.

Verantwoordelijkheid

Score behaald:

2 van 2

Vraag

Zijn er maatregelen getroffen om afstromend regenwater naar openbare riolen en watergangen te voorkomen, verminderen en vertragen?

Antwoord

- ☐ Weet niet of anders (0 punten)
- ☐ Vraag niet beantwoord (0 punten)
- ☐ Nee (0 punten)
- ☒ Ja (2 punten)

Verantwoording

toekomstige wetgeving waar nu al invulling aan kan worden gegeven, evt. in combi met opvang voor groen.

POL04 - Impact van koudemiddelen

Categorie van de credit:

Vervuiling

Doel

Het stimuleren van het gebruik van koudemiddelen in de koelinstallaties en- systemen, met een lage bijdrage aan het broeikaseffect en aan klimaatverandering.

Verantwoordelijkheid

Score behaald:

2 van 4

Vraag

Welke koudemiddelen worden gebruikt in de koelinstallaties en -systemen van het asset?

Antwoord

- ☐ Weet niet of anders (0 punten)
- ☐ Vraag niet beantwoord (0 punten)
- ☐ Alle koudemiddelen hebben een GWP-100 van > 10 CO2-equivalenten (bijvoorbeeld de meeste CFK's en HCFK's). (0 punten)
- ☒ Alle koudemiddelen hebben een GWP-100 van ? 10 CO2-equivalenten (bijvoorbeeld Propaan en Butaan). (2 punten)
- ☐ Alle koudemiddelen hebben een GWP-100 van ? 1 CO2-equivalenten (bijvoorbeeld Ammonia, Water, Koolstofdioxide). (4 punten)
- ☐ Er worden geen koudemiddelen toegepast. (4 punten)

Verantwoording

indien koeling wordt toegepast kunnen hier andere keuzen in gemaakt worden. In verband met budget nu geen inschatting over gedaan.

POL05 - Automatische lekdetectie koudemiddelen

Categorie van de credit:

Vervuiling

Doel

Het beperken van de emissie van broeikasgassen door lekkages van koelinstallaties.

Verantwoordelijkheid

Score behaald:

3 van 4

Vraag

Is er automatische lekdetectie aanwezig voor alle koelinstallaties die koudemiddelen gebruiken?

Antwoord

- ☐ Weet niet of anders (0 punten)
- ☐ Vraag niet beantwoord (0 punten)
- ☐ Nee, er is geen lekdetectie aanwezig. (0 punten)
- ☒ Ja, er is lekdetectie met een waarschuwingsalarm/licht. (3 punten)
- ☐ Er zijn geen koudemiddelen aanwezig OF de toegepaste koudemiddelen hebben een GWP-100 van kleiner dan of gelijk aan 1 CO₂-equivalent. (4 punten)
- ☐ Ja, er is lekdetectie met een waarschuwingsalarm/licht inclusief automatische afsluiting en wegpompen van koudemiddelen. (4 punten)

Verantwoording

POL06 - Uitstoot NOx

Categorie van de credit:

Vervuiling

Doel

Het waarderen en stimuleren van het gebruik van verwarmingsinstallaties die geen NOx uitstoten op de locatie.

Verantwoordelijkheid

Score behaald:

0 van 4

Vraag

Worden er bij het opwekken van warmte voor ruimteverwarming of warmtapwater op locatie van het asset stikstofoxides (NOx) uitgestoten?

Antwoord

- ☐ Weet niet of anders (0 punten)
- ☐ Vraag niet beantwoord (0 punten)
- ☒ Ja (0 punten)
- ☐ Nee (4 punten)

Verantwoording

voorlopig wel uitgangspunt dat er nog gas wordt gebruikt. Kan ook zonder maar zou vergaand zijn.