

Motie 1.2

Onderwerp motie:	Aanpassingen Ambitiedocument herontwikkeling Crailo en Burgerparticipatie	
Vergaderdatum:	04-12-2017	
Agendapunt (nr en naam):		
Status:	CONCEPT	
Ondergenoemd(e) raadslid/ -leden dient/dienen de volgende motie in;		
De raad van de gemeente [Gooise Meren, Hilversum, Laren] in vergadering bijeen:		
Roept het College op: In de uitwerking van het Ambitiedocument (tot blz. 80) in een Stedenbouwkundig Masterplan en een Bestemmingsplan (met als leidraad het Ruimtelijk Kader van de provincie Noord-Holland en het Ambitiedocument tot blz. 80) de volgende kaders mee te nemen vanuit de raad: 1. Het Ruimtelijk Kader te volgen met betrekking tot de bestemming van het Ensemble (Palmkazerne), dwz. de (creatieve) bedrijfsbestemming van 1.2 ha in het Ensemble om te zetten in dubbelbestemming woon-werk, waarbij de woonfunctie altijd als uitgangspunt wordt genomen; 2. Het Ruimtelijk Kader te volgen in die zin dat het zoekgebied van 1.4 ha zich beperkt tot de omgeving van de rotonde bij de ontsluiting A1, en niet in het gebied nabij de Palmkazerne en voor de maximale omvang van bedrijfsbestemming uit te gaan van de richtlijn uit het Ambitiedocument (blz. 80 e.v.) 3. Voor de ontsluiting van het gebied aan te sluiten bij het Ruimtelijk Kader en de inzichten uit het Ambitiedocument (tot aan blz. 80) te gebruiken, waarbij in de uitwerking de uitkomsten van gevoerde burgerparticipatie met de provincie worden gerespecteerd; 4. In de woningsegmentering uit te gaan van minimaal 33% sociale huur en te streven naar een groter aandeel middeldure huur dan de thans in de Intergemeentelijke Grondexploitatie opgenomen 14%, en een aandeel middeldure koop te richten op woningen voor starters en doorstromers in de onderkant van het segment tot EUR 350.000. Het aandeel middelduur (huur en koop) zal maximaal 33% van het programma omvatten; <i>[eventueel de gewenste aanpassingen van Hilversum en Laren]</i> 5. <i>Voor de bedrijfsbestemming rekening te houden met de mogelijkheid tot vestiging van een huisartsenpost en apotheek, alsmede onderzoek te doen naar een post voor meest voorkomende acute zorg, ivm de geplande sluiting van Tergooi Blaricum [Laren];</i> 6. <i>Nader onderzoek te doen naar mogelijke vestiging van een zogenaamde Park & Bike [Hilversum]</i> En Inwoners en ondernemers uit Laren, Gooise Meren en Hilversum aan de hand van een ambitieus en integraal participatieplan te betrekken in de planontwikkeling Crailo, dat gezamenlijk uit te laten voeren door de drie participanten in het plan Buurtschap Crailo (de gemeenten Laren, Gooise Meren en Hilversum) en dit participatieplan ter goedkeuring voor te leggen aan de Gemeenteraden van Hilversum, Gooise Meren en Laren En gaat over tot de orde van de dag.		

Overwegende dat,

1. Het voorstel beoogt de door de Provincie Noord-Holland ism de gemeente Gooise Meren gevoerde burgerparticipatie te respecteren en de uitkomst nadrukkelijk in de planontwikkeling plaats te geven;
2. Het vastgestelde Ruimtelijk Kader uitgaat van dubbelbestemming woon-werk waarbij wonen de boventoon voert, waar het Ambitiedocument van afwijkt met nadruk op creatieve bedrijvigheid;
3. Het vastgestelde Ruimtelijk Kader voor de bedrijfsbestemming uitgaat van het gebied rond het knooppunt/de rotonde A1, terwijl het Ambitiedocument ook andere locaties aanwijst;
4. De ontsluiting van het gebied in het vastgestelde Ruimtelijk Kader op andere wijze is vormgegeven dan het Ambitiedocument, waarbij bijvoorbeeld de Militaire Laan een verbinding vormt;
5. De regionale woonvisie een verhouding sociale woningen beoogt van 1/3 terwijl sociale koop weldra door de markt aan de betaalbare markt wordt onttrokken;
6. Om de doorstroming te bevorderen van senioren die kleiner willen wonen, als ook vanuit de sociale huur naar middelduur een groter belang moet worden toegekend aan de onderkant van middelduur.

Naam raadslid/-leden (fractienaam)

Gezamenlijke woordvoerders Crailo, gemeenteraad Gooise Meren

Hugo Bellaart (VVD); Theo Fambach (D66); Herman de Hollander (CDA); Marieke Munneke-Smeets (HvBNM); Jan Kwekkeboom (GDP); Andreas van der Schaaf (50-Plus); Rene Sweijen (GGM); Freek Vos (GL); Fred Winnubst (PvdA).

1. Voor de leesbaarheid/toegankelijkheid graag puntsgewijs (genummerd) redigeren .