

Amendement 1.1 en 4.1

Onderwerp amendement:	Status ambitiedocument en grondexploitatie - burgerparticipatie	
Vergaderdatum:	4 december 2017	
Agendapunt (nr en naam):	2a1	Aankoop Crailo
Status:	CONCEPT	
Ondergenoemd(e) raadslid/ -leden stelt/stellen het volgende amendement voor.		
De raad van de gemeente [Gooise Meren/Hilversum/Laren] in vergadering bijeen:		
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders.		
Besluit het ontwerp besluit van bovengenoemd voorstel als volgt te wijzigen:		
Bestaande tekst ¹	Nieuwe tekst ¹	
1. Het Ambitiedocument Buurtschap Crailo voor de herontwikkeling van Crailo vast te stellen en daarmee de aanvullende planinhoudelijke kaders en uitgangspunten voor Crailo vast te stellen en deze te zijner tijd te hanteren als uitgangspunt en randvoorwaarde bij het opstellen van het bestemmingsplan ; 2. De Intergemeentelijke grondexploitatie Crailo en bijbehorend toelichtingsdocument d.d. 27 oktober 2017 vast te stellen .	1. Het Ambitiedocument Buurtschap Crailo voor de herontwikkeling van Crailo vast te stellen <i>tot en met pagina 79 (5 pijlers) en het Ruimtelijke Concept (vanaf pagina 80) in combinatie met het reeds vastgestelde Ruimtelijk Kader te zien als een leidraad voor de definitieve uitwerking in een Stedenbouwkundig Masterplan en vervolgens het bestemmingsplan.</i> 2. De Intergemeentelijke grondexploitatie Crailo en bijbehorend toelichtingsdocument d.d. 27 oktober 2017 vast te stellen, <i>met dien verstande dat de grondexploitatie de uitkomsten van het door de gemeenteraden vast te stellen Stedenbouwkundig Masterplan en bestemmingsplan volgt en aldus geactualiseerd wordt.</i>	
Toelichting² Overwegende dat: a. Het Ruimtelijk Kader zoals dat eerder door de provincie Noord-Holland in 2014 is opgesteld in overleg met de betrokken gemeenten, waarin inwoners/belanghebbenden hebben geparticipeerd vertrekpunt is. b. De verdere ontwikkeling van het buurtschap Crailo c.q. ruimtelijke invulling zal plaatsvinden via het opstellen van een masterplan voor stedenbouwkundige ontwikkeling en het bestemmingsplan. c. Bij de verdere uitwerking in het Stedenbouwkundig Masterplan zowel de inzichten van het Ruimtelijk Kader als ook het vastgestelde Ambitiedocument worden meegenomen. d. De intergemeentelijke grondexploitatie volgend is op de inhoud van het Stedenbouwkundig Masterplan en het op te stellen bestemmingsplan. Als voorbeeld: uit deze plannen kan dus voor de grondexploitatie een andere verdeling volgen voor de te bouwen soorten woningen (sociale woningbouw, middeldure huur, middeldure koop en dure koop). Dit laat onverlet dat de intergemeentelijke grondexploitatie minimaal sluitend dient te zijn. e. Burgerparticipatie uit het verleden met de Provincie gerespecteerd wordt door het Ruimtelijk Kader mede als uitgangspunt te hanteren bij de uitwerking, en voor de toekomst de burgerparticipatie planmatig toe te passen voor het uitwerken en vaststellen van het Stedenbouwkundig Masterplan en het bestemmingsplan door de drie betrokken gemeenteraden. f. bij motie de aandachtspunten voor het Stedenbouwkundig Masterplan en het bestemmingsplan zullen worden meegegeven. Voorts overwegende: g. dat de intergemeentelijke grondexploitatie volgend is op de (ruimtelijke) ontwikkeling van het buurtschap Crailo		
Naam raadslid/-leden (fractienaam) Gezamenlijke woordvoerders Crailo, gemeenteraad Gooise Meren Hugo Bellaart (VVD); Theo Fambach (D66); Herman de Hollander (CDA); Marieke Munneke-Smeets (HvBNM); Jan Kwekkeboom (GDP); Andreas van der Schaaf (50-Plus); Rene Sweijen (GGM); Freek Vos (GL); Fred Winnubst (PvdA).		

1. De concrete wijziging kan wellicht nog met Italic of Bold worden aangegeven/verduidelijkt.

2. Voor de leesbaarheid/toegankelijkheid graag puntsgewijs (genummerd) redigeren