

De raad van de gemeente Hilversum,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 november 2017;

BESLUIT:

1. Het stedenbouwkundig plan voor het stationsgebied vast te stellen,

waarbij de volgende wijzigingen worden doorgevoerd:

1. *de paragraaf 'Bebouwing' uit het Stedenbouwkundig Programma van Eisen (PvE) van december 2016 wordt toegevoegd aan het hoofdstuk Beeldkwaliteit*
2. *de artist impressions en referentiebeelden uit het Stedenbouwkundig Programma van Eisen van december 2016 worden toegevoegd aan het hoofdstuk Beeldkwaliteit*
3. *de afbeelding over de architectonische eenheden op pagina 50 in het concept Stedenbouwkundig plan komt inclusief de bijbehorende tekst te vervallen.*
4. *de bouwhoogte beweegt conform het PvE tussen de vier en zes bouwlagen*

en het voornemen om:

- a. Het Stationsplein om te vormen tot een groen welkom in Hilversum, media aantrekkelijk en met bebouwing voorzien van woon-, werk-, winkel- en recreatieve functies;
 - b. Een herkenbare, veilige en aantrekkelijke aansluiting te creëren vanaf het stationsgebied naar het centrum van Hilversum en zo centrum en stationsgebied weer ruimtelijk te verbinden;
 - c. De Raad voor de zomer van 2018 te laten besluiten of de Schapenkamp ongelijk- of gelijkvloers dient te worden aangelegd als verdere uitwerking richting bestemmingsplan;
 - d. Het fietsparkeren in (ondergrondse) stallingen vorm te geven met directe aansluitingen op het station, het Stationsplein en het Oosterspoorplein;
 - e. Een dynamisch toekomstbestendig busstation te realiseren als een zichtbare en veilige plek waar (HOV) bussen halteren en bufferen;
 - f. De taxi's en kiss & ride zichtbaar vanaf het station te organiseren aan oost- en westzijde;
 - g. De Stationsstraat autoluw te maken en daarmee de Groest en het Marktplaats met elkaar te verbinden;
 - h. Het Oosterspoorplein als groen buurtplein in te richten waarbij fietsen ordentelijk worden gestald, een extra kiss & ride wordt gerealiseerd en zo mogelijk kruisend verkeer tussen voetgangers/fietsers en auto's wordt verminderd.
2. Een nadere uitwerking te doen van het terug brengen van tweerichtingsverkeer op de Schapenkamp en als verkeerskundige en stedenbouwkundige consequentie hiervan een tweerichtingsverbinding tussen het Stationsplein en de Vorstin, waarbij het voornemen is om:
 - a. In te zetten op een kwalitatieve ontwikkeling;
 - b. De Schapenkamp in een verdiepte ligging én de Schapenkamp op maaiveld nader te onderzoeken en allebei aan de raad voor te leggen in de zomer van 2018;
 - c. Daarbij de eerder door de raad vastgestelde kaders met betrekking tot het twee richtingsverkeer Schapenkamp in detail uit te werken, in het verlengde van twee richtingsverkeer "Langs de lijn" en een "Herontwikkeling van de locatie tussen Koninginneweg en spoor";
 - d. In de zomer 2018 de raad te laten besluiten welke van de twee uitwerkingen zal worden opgenomen in het bestemmingsplan;
 - e. Ervoor zorg te dragen dat deze uitwerking inhoudelijk in samenhang met de maatregelen bij de Kleine spoorbomen wordt uitgevoerd;en waarbij de consequenties van de voorliggende keuzes op het verkeer in de omgeving inzichtelijk zijn;

3. Een krediet beschikbaar te stellen van € 761.500,- per 1 januari 2018 voor de dekking van de kosten van voorbereiding en uitvoering van de sloopwerkzaamheden van het GAK-gebouw. Er zal worden gezorgd voor een kwalitatieve en groene tijdelijke inrichting na de sloop.
4. Er wordt na vaststelling van dit stedenbouwkundig plan gestart met het zoeken naar middelen bij medeoverheden, particuliere partijen en anderen ter dekking van de kosten.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 6 december 2017,
de griffier,

P.M.H. van Ruitenbeek

de burgemeester,

P.I. Broertjes