

VOORSTEL

zaaknummer: 424488
afdelingsnaam: B&O-Advies
steller: Aernoud Rijntjes
onderwerp: Ontwikkeling Van Leeuwenhoekstraat 59/61

Voorstel

1. Geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van het wijzigingsplan Over 't Spoor Van Leeuwenhoekstraat 59 en 61.

Samenvatting

Lunee Vastgoed ontwikkelt het perceel Van Leeuwenhoekstraat 59/61 voor 10 grondgebonden woningen. Daarvoor wordt de bestemming van het perceel gewijzigd van 'Bedrijf' naar 'Wonen'. Bestemmingsplan Over 't Spoor geeft die mogelijkheid aan het college van burgemeester en wethouders. Met Lunee heeft het college een (anterieure) overeenkomst gesloten waarin afspraken zijn gemaakt over de kosten van het project. Lunee Vastgoed betaalt de ontwikkeling. Het is niet nodig een exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding/Probleemstelling doel

Het college heeft besloten (24 oktober 2017) medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van 10 grondgebonden woningen en 17 parkeerplaatsen aan de Van Leeuwenhoekstraat 59 en 61. Daarvoor is een wijziging van het bestemmingsplan (wijzigingsplan) in gang gezet. Dat maakt het bestemmingsplan Over 't Spoor mogelijk.

Met raadsinformatiebrief 2017-76 (26 oktober 2017) bent u hierover geïnformeerd.

Op 22 januari 2018 hebben wij een (anterieure) overeenkomst gesloten met ontwikkelaar Lunee Vastgoed waarin financiële afspraken zijn opgenomen. De ontwikkelaar betaalt de ontwikkeling. De gemeente maakt geen kosten. Daarom is een exploitatieplan niet nodig.

Het college heeft de bevoegdheid om het wijzigingsplan vast te stellen en de overeenkomst te sluiten, maar niet de bevoegdheid om te besluiten over dat exploitatieplan. Dat heeft de raad. Het voorstel aan de raad is dus dat besluit (geen exploitatieplan vaststellen) te nemen.

Het ontwerp wijzigingsplan heeft ter inzage gelegen van 3 november 2017 tot en met 14 december 2017. Er zijn geen reacties (zienswijzen) ingediend.

Financiën

De kosten van de herontwikking komen voor rekening van de eigenaar.

Uitvoering

Met het besluit (geen exploitatieplan vaststellen) is het wijzigingsplan vastgesteld en wordt het 6 weken ter inzage gelegd. In die termijn is het mogelijk beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State aan te teken. Dat is maar beperkt mogelijk omdat er geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerp. Na de beroepstermijn treedt het wijzigingsplan in werking en kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Overigens moet eerst nog het bestaande pand worden gesloopt en de grond worden gesaneerd. Daarna kan gestart worden met de bouw.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes

Bijlagen