

Vragen van HvH aan wethouder Jaeger over de MediaCampus

De wethouder heeft in de kranten bekend gemaakt dat het Mediapark wordt omgebouwd tot een Media Campus. De gemeente gaat op zoek naar mede investeerders. De gemeente zou naast de huidige eigenaar een van de nieuwe eigenaren moeten worden in een consortium.

De plannen zouden volgens een berekening van de wethouder totaal € 500 mln. gaan kosten, w.v. € 200 mln. voor de verwerving.

De gemeente lanceert begin maart een bidbook voor de mede-investeerders.

Met verbazing en verontrusting lazen wij de betreffende krantenartikelen.

De wethouder geeft namelijk aan dat de omroepen het zwaar hebben en dat het Mediapark veilig moet worden gesteld.

De Raad is hier niet eerder van in kennis gesteld. De wethouder is klaarblijkelijk op weg naar een "deal" waar de Raad geen kaders voor heeft gesteld en waar ook geen controle op kan worden uitgeoefend. Dat beschouwt Hart voor Hilversum als ondemocratisch.

Onze fractie heeft ca. 2 maanden geleden een bezoek gebracht aan de COO van het Mediapark.

Hij meldde dat het goed ging met het Mediapark, dat de bezettingsgraad 90% was en dat het Park de economische crisis goed had doorstaan.

VRAGEN:

1) Zijn deze plannen gebaseerd op een besluit van het College? Zo ja van wanneer? En wat was het besluit dan?

2) Is de wethouder met ons van mening dat zijn plannen onterecht niet aan de Raad zijn voorgelegd voor kaderstelling en dat dat op zeer korte termijn nochtans moet gebeuren? D.w.z. in de Commissie Economie en Bestuur van 14 februari a.s. en de (laatste) Raad van 7 maart a.s. Daar kan dan ook het concept voor het bidbook worden gepresenteerd.

3) Voor welk soort bedrag/percentage zou de gemeente dan gaan deelnemen in de verwervingskosten van € 200 mln. en de ontwikkelingskosten van 100 mln.?

4) De kosten van het Stationsgebied en van de aankoop/ontwikkeling van Crailo worden globaal ca € 80 a 90 mln. en zullen de zwakke schuldpositie al ernstig verzwakken en de rentelasten al sterk verhogen. Waar denkt de wethouder al die extra kosten mbt het Mediapark dan nog mee te dekken? Door de woonlasten structureel te verhogen?

5) Is de wethouder met ons van mening dat hier sprake is van een irreëel en megalomaan plan dat de financiële mogelijkheden van Hilversum ver te boven gaat?

6) Waarom is de Raad niet eerder geïnformeerd over de problemen op, en de toekomstbestendigheid van, het Mediapark? En waarom zo vlak voor de start van de nieuwe Raad die dan mogelijk met voldongen feiten wordt geconfronteerd?

7) Hoe gaat de wethouder de extra verkeersdruk vanuit het Mediapark dan aanpakken nu de verkeersdruk in Hilversum al veel te groot is?

Fractie Hart voor Hilversum,

Henk Blok.