

zaaknummer:	440022
afdelingsnaam:	B&O-Ruimtelijke Kwaliteit
steller:	Ronald Sprik
onderwerp:	Ontwerpbestemmingsplan 'Herziening Noordwestelijk Villagebied - parkeernormen 2018'

Voorstel

1. De procedure ten behoeve van de ontwerpbestemmingsplan 'Herziening Noordwestelijk Villagebied – parkeernormen 2018' te starten;
2. De gemeenteraad informeren door middel van de bijgevoegde raadsinformatiebrief.

Samenvatting

Na 1 juli 2018 is het wettelijk niet meer mogelijk om artikel 2.5.30 Bouwverordening als toetsingskader te gebruiken voor bouwaanvragen. Dit artikel bepaalt dat als in het bestemmingsplan een parkeerregeling ontbreekt, een bouwplan moet voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein bij een aanvraag om omgevingsvergunning. In Hilversum wordt de parkeerbehoefte op deze wijze alleen nog geregeld voor aanvragen gelegen binnen het plangebied van bestemmingsplan 'Herziening Noordwestelijk Villagebied'. Om parkeernormen ook na 1 juli 2018 in dit gebied te kunnen opleggen is het noodzakelijk het bestemmingsplan op dit onderdeel te herzien.

Inleiding

In het bestemmingsplan 'Herziening Noordwestelijk Villagebied' (vastgesteld in 2010) wordt de parkeerbehoefte op eigen terrein bij omgevingsvergunningaanvragen geregeld via artikel 2.5.30 Bouwverordening. Vanaf 1 juli 2018 is wettelijk bepaald (Reparatiewet BZK 2014) dat dit artikel geen toetsingskader meer mag zijn voor bouwplannen. In de andere Hilversumse bestemmingsplannen zijn planregels verwerkt die 'rechtstreeks' bepalen dat een bouwplan moet voorzien in voldoende parkeergelegenheid.

Probleemstelling/doel

Vanaf 1 juli 2018 mag de parkeerbehoefte van bouwplannen niet meer worden bepaald via de Bouwverordening als een regeling in het bestemmingsplan hiervoor ontbreekt. Alleen het bestemmingsplan 'Herziening Noordwestelijk Villagebied' bevat nog geen bepalingen met betrekking tot het opleggen van parkeereisen. Om parkeernormen ook na 1 juli 2018 in dit plangebied te laten gelden is het nodig het plan op dit punt te herzien.

Argumenten

1.1 Nieuwe omgevingsvergunningaanvragen worden getoetst aan de parkeerregels opgenomen in de bestemmingsplannen. In bestemmingsplan 'Herziening Noordwestelijk Villagebied' zijn geen parkeernormen opgenomen en wordt de parkeerbehoefte opgelegd via artikel 2.5.30 van de Bouwverordening. De wetgever heeft bepaald dat na 1 juli 2018 de Bouwverordening geen toetsingsgrond

meer mag zijn voor omgevingsvergunningaanvragen. Het is onwenselijk als geen parkeernorm kan worden opgelegd.

Om de gemeentelijke parkeernormen ook na 1 juli in dit plangebied toetsingskader te laten zijn is het noodzakelijk het plan op dit punt te herzien. Het betreft een juridisch-technische wijziging, zonder inhoudelijke gevolgen.

2.1 De raad is nog niet op de hoogte.
Met bijgaande brief wordt de raad geïnformeerd.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiën, middelen & capaciteit

De enige kosten bestaan uit het doorlopen van de procedures, deze activiteiten vallen onder de reguliere werkzaamheden.

Uitvoering

Na positieve besluitvorming zal het ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd ten behoeve van het indienen van zienswijzen in het kader van de wettelijk verplichte inspraak. De bekendmaking hiervan vindt op de gebruikelijk manier plaats in de Gooi- en Eembode en de gemeentelijke website. Tijdens deze periode heeft iedereen de gelegenheid om te reageren op de ontwerpbestemmingplan (trede 5, raadplegen, van de participatieladder). De diverse wijkverenigingen worden afzonderlijk geïnformeerd over de terinzagelegging.

Na de inzage periode worden de ingekomen reacties samengevat in een zienswijzennota en kan het bestemmingsplan ter vaststelling aan de raad worden voorgelegd.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes

Bijlage(n)

1. Ontwerp-bestemmingsplan 'Herziening Noordwestelijk Villagebied – parkeernormen 2018'
2. Raadsinformatiebrief