

VOORSTEL

zaaknummer: 440432
afdelingsnaam: B&O team Projecten
steller: Daniëlle Timmer
onderwerp: Collegevoorstel art 41 vragen SP m.b.t. vastgoedsspeculatie

Voorstel

1. De artikel 41 vragen van SP middels bijgaande brief te beantwoorden;
2. Krachtens de artikelen 25 tweede lid en 55 eerste lid Gemeentewet in samenhang gelezen met artikel 10, tweede lid onder b Wet openbaarheid van bestuur geheimhouding op te leggen op de *"Kadastrale uittreksels van 41 percelen vallend onder de Wvg Koninginneweg, toestandsdatum 29-01-2018"*;
3. De raad door middel van bijgaande geheimhoudingsbrief te verzoeken in de eerstvolgende raadsvergadering gelet op artikel 25 derde lid Gemeentewet de door het college op de *"Kadastrale uittreksels van 41 percelen vallend onder de Wvg Koninginneweg, toestandsdatum 29-01-2018"* opgelegde geheimhouding te bekrachtigen.

Samenvatting

Op 30 januari heeft de SP artikel 41 vragen gesteld met betrekking tot vastgoedsspeculatie. Dit betreft een reactie op het raadsvoorstel over de Wet voorkeursrecht gemeenten (WVG) ter plaatste van de Koninginneweg, dat behandeld is tijdens de gemeenteraad van 31 januari 2018.

Er is aan het college drie vragen gesteld, waarop u hieronder een reactie vindt:

1. *Een overzicht van de panden in en het ontwikkelgebied zoals aangeduid in het raadsvoorstel*
Het gevraagde overzicht vindt u in bijlage 1. Het gevraagde ontwikkelgebied vindt u in bijlage 2.
2. *Per pand: de naam van de eigenaar, de datum van aankoop, en, voor zover openbaar, de prijs van de aankoop*

De wet bescherming persoonsgegevens schrijft voor dat persoonsgegevens (waaronder de handeling "verstrekken door middel van doorzending, verspreiding of enige andere vorm van terbeschikkingstelling") slechts dan mogen worden verwerkt indien:

- a. De betrokkene voor de verwerking zijn ondubbelzinnige toestemming heeft verleend;
- b. De gegevensverwerking noodzakelijk is voor de uitvoering van een overeenkomst waarbij de betrokkene partij is, of voor het nemen van precontractuele maatregelen naar aanleiding van een verzoek van de betrokkene en die noodzakelijk zijn voor het sluiten van een overeenkomst;
- c. De gegevensverwerking noodzakelijk is om een wettelijke verplichting na te komen waaraan de verantwoordelijke onderworpen is;
- d. De gegevensverwerking noodzakelijk is ter vrijwaring van een vitaal belang van de betrokkene;

- e. De gegevensverwerking noodzakelijk is voor de goede vervulling van een publiekrechtelijke taak door het desbetreffende bestuursorgaan dan wel het bestuursorgaan waaraan de gegevens worden verstrekt, of
 - f. De gegevensverwerking noodzakelijk is voor de behartiging van het gerechtvaardigde belang van de verantwoordelijke of van een derde aan wie de gegevens worden verstrekt, tenzij het belang of de fundamentele rechten en vrijheden van de betrokkene, in het bijzonder het recht op bescherming van de persoonlijke levenssfeer, prevaleert.
- Hiervan is in dit geval geen sprake. De gevraagde gegevens kunnen dan ook niet zonder meer worden verstrekt. Om u toch tegemoet te komen zullen de kadastrale uittreksels met de gevraagde informatie voor zover beschikbaar in het geheime kastje worden gelegd. Hierover wordt geheimhouding opgelegd.
- Het staat eenieder overigens vrij om de gegevens voor zover aanwezig via het Kadaster op te vragen.
3. *Eventuele lopende aanvragen voor aankoop van panden in het gebied, voor zover dit bekend of ergens geregistreerd is*
- D.d. 5 februari 2018 is er één aanvraag bij de gemeente bekend voor de aankoop van een perceel aan de Koninginneweg binnen de WVG. Deze aanvraag zal het college in behandeling nemen. De behandeling betreft een beginselbesluit, waarbij het college in beginsel aangeeft dat zij het aangeboden perceel wel of niet wenst aan te kopen tegen een nader overeen te komen koopprijs. De raad wordt hierover separaat geïnformeerd.

Inleiding

x

Probleemstelling/doel

x

Argumenten

x

Kantttekeningen

x

Financiën, middelen & capaciteit

x

Uitvoering

x

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes

Bijlage(n)

- 1. Perceelslijst ex artikel 5 Wvg namen geanonimiseerd
- 2. Kadastrale tekening ex. Artikel 5 Wvg
- 3. Email Artikel 41 vragen SP mbt vastgoedsspeculatie 20180130

4. Kadastrale uittreksels van 41 percelen vallend onder de Wvg Koninginneweg, toestandsdatum 29-01-2018 (*geheim*)
5. Verzoek bekrachtiging o.g.v. artikel 25 lid 3 Gemeentewet