

Voorlopige Besluitenlijst College van B&W

Datum 13-02-2018

Kenmerk	Omschrijving
---------	--------------

- | | |
|---|--|
| 1 | <p>Naamgeving openbare ruimte Monnikenberg; 'Laan van Tergooi' (438140)</p> <p>Straatnamen zijn noodzakelijk voor de ontwikkeling van het plangebied Monnikenberg. Aan de westzijde van het gebied Monnikenberg wordt langs de ontsluiting een bovenregionaal innovatief gezondheidspark ontwikkeld. Voorgesteld wordt de straatnaam 'Laan van Tergooi' toe te kennen aan de openbare ruimte, conform de gewaarmerkte tekening. De naamgeving 'Laan van Tergooi' past binnen het thema 'Gezondheidspark'.</p> |
|---|--|

Besluit

De straatnaam 'Laan van Tergooi' toe te kennen aan de openbare ruimte, als aangegeven op de bij dit besluit behorende, en als zodanig gewaarmerkte tekening 'Naamgeving openbare ruimte Monnikenberg; 'Laan van Tergooi' met besluitnummer : 438140-01.

Toelichting

Akkoord

- | | |
|---|--|
| 2 | <p>Artikel 41 vragen SP mbt vastgoedspeculatie (440432)</p> <p>Op 30 januari heeft de SP artikel 41 vragen gesteld met betrekking tot vastgoedspeculatie. Dit betreft een reactie op het raadsvoorstel dat de Wet voorkeursrecht gemeenten (WVG) ter plaatste van de Koninginneweg behandelde tijdens de gemeenteraad van 31 januari 2018. Er is aan het college drie vragen gesteld, waarop in dit voorstel een reactie wordt gegeven.</p> <p><i>Besluit</i></p> <ol style="list-style-type: none">1. De artikel 41 vragen van SP middels bijgaande brief te beantwoorden;2. Krachtens de artikelen 25 tweede lid en 55 eerste lid Gemeentewet in samenhang gelezen met artikel 10, tweede lid onder b Wet openbaarheid van bestuur geheimhouding op te leggen op de "Kadastrale uittreksels van 41 percelen vallend onder de Wvg Koninginneweg, toestandsdatum 29-01-2018";3. De raad door middel van bijgaande geheimhoudingsbrief te verzoeken in de eerstvolgende raadsvergadering gelet op artikel 25 derde lid Gemeentewet de door het college op de "Kadastrale uittreksels van 41 percelen vallend onder de Wvg Koninginneweg, toestandsdatum 29-01-2018" opgelegde geheimhouding te bekrachtigen. |
|---|--|

Toelichting

Akkoord met aanpassingen. De portefeuillehouder wordt gemachtigd de aanpassingen aan te brengen.

3 Instemming participatie over Beeldkwaliteitsplan (BKP) Werf 35 (439819)

De gemeente heeft in 2012 de oude gemeentewerf verkocht aan Medianest (Spilgames). In de afgelopen jaren heeft de locatie zich ontwikkeld tot een creatieve hotspot, met een verzameling van bedrijven, horeca, kunstenaars en dergelijke.

De gemeente heeft de ambitie om Werf 35 één van de broedplaatsen voor creatieve bedrijvigheid voor Hilversum te laten zijn. Er is inmiddels een community ontstaan die in samenhang met de aanliggende Arendstraat verder kan worden versterkt en het kloppend hart kan worden van creatief Hilversum.

Om meer ontwikkeling mogelijk te maken moet er een wijziging van het bestemmingsplan komen. Het plan is om in Q4-2018 deze wijziging voor te leggen aan de raad.

Uitgangspunten zijn enerzijds het (zoveel als mogelijk) behoud van het industriële karakter van het gebied met de daarin aanwezige gebouwen en anderzijds de flexibiliteit in fasering en uitvoering zodat op de snel veranderende vraag binnen de creatieve bedrijvigheid kan worden ingespeeld.

Het totale oppervlak van het terrein van Werf 35 is 13.052 m². Daarvan mag op basis van het vigerende én het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan 75% bebouwd worden, dit komt overeen met 9.789 m². De huidige bebouwing heeft een oppervlak van 3.559 m². In het beeldkwaliteitsplan is een bebouwingsoppervlak van 5.820 m² gepland. Dat komt overeen met een bebouwingspercentage van ca 45%.

Besluit

1. Kennisnemen van:
 - a. het Beeldkwaliteitsplan Werf 35;
 - b. het advies van de Adviescommissie Ruimtelijke kwaliteit en
 - c. de Basisafspraken Werf 35 als vertrekpunt voor het maken van een stedenbouwkundig plan, een bestemmingsplan en een anterieure overeenkomst.
2. Instemmen met starten van de participatie door Medianest over het Beeldkwaliteitsplan.
3. Spilgames middels bijgaande collegebrief te informeren

Toelichting

Akkoord met aanpassingen. De portefeuillehouder wordt gemachtigd de aanpassingen aan te brengen.

4 Collegebrief beantwoording vragen SP-fractie over buurtgericht werken in het centrum (438422)

Op 27 december 2017 heeft de SP-fractie suggesties gedaan en een aantal vragen gesteld aan het college. Deze worden per bijgevoegde collegebrief beantwoord.

Besluit

In te stemmen met de beantwoording van suggesties en vragen SP-fractie over de wijk Centrum door middel van bijgevoegde collegebrief.

Toelichting

Akkoord.

5 Aanpassing sociale koopgrens (A17/18) (429249)

In maart 2017 is de regionale woonvisie Gooi en Vechtstreek door de raad van Hilversum vastgesteld. Destijds werd door het college al voorgesteld om de sociale koopgrens in de lokale woonvisie gelijk te trekken met de sociale koopgrens in de regionale woonvisie. Defacto betekent dat het aanpassen van de sociale koopgrens van 210.000 euro naar 180.000 euro V.O.N.. In de raadsvergadering van 8 maart is echter A1718 aangenomen. Dit amendement spreekt uit dat er eerst een onderzoek moet komen naar de effecten van een eventuele verlaging voordat de raad hierover een weloverwogen oordeel kan vormen. Dit onderzoek is eind 2017 beschikbaar gekomen, op basis van dit onderzoek is er geen aanleiding om niet alsnog te besluiten tot verlaging van de sociale koopgrens. Voorgesteld wordt de raad met bijgevoegde collegebrief over deze uitkomsten te informeren.

Besluit

1. Kennis te nemen van de uitkomsten van het FAKTON onderzoek naar het effect van het verlagen van de sociale koopgrens van 210.000 naar 180.000.
2. Het rapport aan de raad toe te sturen met bijgevoegde collegebrief.

Toelichting

Akkoord.

6 Ontwerpbestemmingsplan 'Herziening Noordwestelijk Villagebied – parkeernormen 2018' (440022)

Na 1 juli 2018 is het wettelijk niet meer mogelijk om artikel 2.5.30 Bouwverordening als toetsingskader te gebruiken voor bouwaanvragen. Dit artikel bepaalt dat als in het bestemmingsplan een parkeerregeling ontbreekt, een bouwplan moet voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein bij een aanvraag om omgevingsvergunning.

In Hilversum wordt de parkeerbehoefte op deze wijze alleen nog geregeld voor aanvragen gelegen binnen het plangebied van bestemmingsplan 'Herziening Noordwestelijk Villagegebied'. Om parkeernormen ook na 1 juli 2018 in dit gebied te kunnen opleggen is het noodzakelijk het bestemmingsplan op dit onderdeel te herzien.

Besluit

Akkoord gaan met:

1. De procedure ten behoeve van de ontwerpbestemmingsplan 'Herziening Noordwestelijk Villagegebied – parkeernormen 2018' te starten;
2. De gemeenteraad informeren door middel van de bijgevoegde raadsinformatiebrief.

Toelichting

Conform.

7 Aantrekken kasgeldlening (439865)

Om binnen de grenzen van onze kredietlimiet van de BNG Bank te blijven is voor de duur van 3 maanden een kasgeldlening van € 10 miljoen aangetrokken.

Besluit

Kennisnemen van het aantrekken op 31 januari 2018 van een kasgeldlening ad € 10 miljoen bij de Nederlandse Waterschapsbank, met een looptijd van 3 maanden en een vast rentepercentage van –/– 0,375%. Stortingsdatum 2 februari 2018.

Toelichting

Conform.

9 Concept intentieverklaring verkenning fusie Veiligheidsregio Gooi en Vechtstreek en Flevoland (431862/E. van Rossum)

De veiligheidsregio's hebben een concept intentieverklaring op de voorgenomen fusie opgesteld. Dit voorstel heeft als doel om kennis te nemen van de intentieverklaring en hierop een collegestandpunt te formuleren en te delen met de raad via bijgaande raadsinformatiebrief.

Wij stellen voor om als college de lijn die in de concept-intentieverklaring uiteengezet wordt te onderschrijven en de nadruk te leggen op de drie k's. De drie k's vormen de basis en zijn randvoorwaardelijk, voor de verkenning. De drie k's zijn:

- Kwetsbaarheid (verkleinen);
- Kwaliteit (verhogen);
- En kosten (verminderen).

In aanvulling daarop zijn de uitkomsten van de vier blokken doorslaggevend om een positief advies te kunnen geven in een eventuele fusie van de

veiligheidsregio's. In de verkenningsfase onderscheiden we vier blokken, die deels parallel lopen en stap voor stap uitgewerkt gaan worden.

Besluit

1. Instemmen met de college reactie op de concept intentieverklaring van de veiligheidsregio's verwoord in bijgaande collegebrief.

Toelichting

Akkoord.