

VOORSTEL

zaaknummer:	450857
afdelingsnaam:	B&O-Advies
steller:	Ronald Sprik
onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan 'Herziening Noordwestelijk Villagegebied – parkeernormen 2018'

Voorstel

1. Geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van het bestemmingsplan 'Herziening Noordwestelijk Villagegebied – parkeernormen 2018';
2. Het bestemmingsplan 'Herziening Noordwestelijk Villagegebied – parkeernormen 2018' overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0402.04pbp01hnpark2018-va01 met bijbehorende bestanden en volledige papieren verbeelding vast te stellen.

Samenvatting

Na 1 juli 2018 is het wettelijk niet meer mogelijk om artikel 2.5.30 Bouwverordening als toetsingskader te gebruiken voor bouw aanvragen. Dit artikel bepaalt dat als in het bestemmingsplan een parkeerregeling ontbreekt, een bouwplan moet voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein bij een aanvraag om omgevingsvergunning. In Hilversum wordt de parkeerbehoefte op deze wijze alleen nog geregeld voor aanvragen gelegen binnen het plangebied van bestemmingsplan 'Herziening Noordwestelijk Villagegebied'. Om parkeernormen ook na 1 juli 2018 in dit gebied te kunnen opleggen is het noodzakelijk het bestemmingsplan op dit onderdeel te herzien. Op 13 februari 2018 heeft het college ingestemd om de procedure hiervoor te starten. Op 23 februari is het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd voor een periode van 6 weken. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan nu aan de raad ter vaststelling worden voorgelegd.

Inleiding

In het bestemmingsplan 'Herziening Noordwestelijk Villagegebied' (vastgesteld in 2010) wordt de parkeerbehoefte op eigen terrein bij omgevingsvergunningaanvragen geregeld via artikel 2.5.30 Bouwverordening. Vanaf 1 juli 2018 is wettelijk bepaald (Reparatiewet BZK 2014) dat dit artikel geen toetsingskader meer mag zijn voor bouwplannen. In de andere Hilversumse bestemmingsplannen zijn planregels verwerkt die 'rechtstreeks' bepalen dat een bouwplan moet voorzien in voldoende parkeergelegenheid. Op 13 februari heeft het college ingestemd met het starten van de herziening van het bestemmingsplan.

Probleemstelling/doel

Vanaf 1 juli 2018 mag de parkeerbehoefte van bouwplannen niet meer worden bepaald via de Bouwverordening als een regeling in het bestemmingsplan hiervoor ontbreekt. Alleen het bestemmingsplan 'Herziening Noordwestelijk Villagegebied' bevat nog geen bepalingen met betrekking tot het opleggen van parkeereisen. Om parkeernormen ook na 1 juli 2018 in dit plangebied te laten gelden is het nodig het plan op dit punt te herzien.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan maakt geen zogenaamde ‘aangewezen bouwplannen’ mogelijk zoals genoemd in het Besluit op de ruimtelijke ordening (art. 6.2.1). Om deze reden is het niet verplicht een exploitatieplan vast te stellen. Een exploitatieplan zorgt er voor dat gemeentelijke kosten van een ontwikkeling worden verhaald op de eigenaren van de te ontwikkelen gronden. Het bestemmingsplan maakt geen ontwikkelingen mogelijk, daarom is het verhalen van kosten niet aan de orde en is een exploitatieplan niet nodig.

2.1 Het ontwerpwijzigingsplan heeft vanaf 23 februari 2018 tot en met 5 april 2018 (6 weken) ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

De plantoelichting wordt ambtshalve op enkele punten aangepast ter verbetering van het plan en te actualiseren als gevolg van tijdsverloop. Deze ondergeschikte aanpassingen hebben geen juridische gevolgen.

2.2 Wettelijk is het verplicht bestemmingsplannen digitaal vast te stellen in een bestand met een unieke plannaam. Na uw raadsbesluit wordt het bestemmingsplan verwerkt in het GML-bestand NL.IMRO.0402.04pbp01hnpark2018-va01.

Kanttekeningen

1.1 Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kunnen belanghebbenden beroep indienen bij de Raad van State. Er is in dat geval het risico dat het bestemmingsplan uiteindelijk niet in werking treedt. Dit risico wordt gering geacht aangezien er geen zienswijzen zijn ontvangen. Er kan daardoor alleen beroep worden aangetekend door degene die kan aantonen dat hij geen zienswijze heeft kunnen indienen. Dat risico wordt zeer gering geacht.

Financiën, middelen & capaciteit

De enige kosten bestaan uit het doorlopen van de procedures, deze activiteiten vallen onder de reguliere werkzaamheden.

Uitvoering

Na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt dat besluit bekendgemaakt op de gebruikelijke manier (in de Gooi en Eembode en op internetpagina van de gemeente en op een landelijke pagina). Gedurende 6 weken wordt het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage gelegd. Binnen deze termijn is het instellen van beroep (door belanghebbenden) bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State mogelijk. Het bestemmingsplan treedt in principe in werking daags na die beroepstermijn. Dat is alleen anders als tijdens de termijn naast een beroepsschrift tevens een verzoek om een voorlopige voorziening (soort kort geding) bij de Afdeling wordt ingediend. Gebeurt dat dan treedt het bestemmingsplan niet eerder in werking dan nadat over dat verzoek is beslist door de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes

Bijlage(n)

1. Ontwerpbestemmingsplan