

GEMEENTE HILVERSUM
POSTBUS 9900
1201 GM HILVERSUM

BEZOEKADRES:
RAADHUIS
DUDOKPARK 1
TELEFOONNUMMER: 14 035
WWW.HILVERSUM.NL

Directies van ontwikkelende partijen
c.c. college van B&W
c.c. pers

DATUM 8 mei 2018
ZAAKNUMMER 458230
BEHANDELD M. van Dongen
DOOR
TELEFOON (035) 629 2883
UW KENMERK 458230
BETREFT aardgasvrije nieuwbouw de norm

Geachte directie,

De Eerste Kamer heeft op 3 april 2018 de wet Voortgang Energietransitie (wet VET) aangenomen. Met deze wet wordt aardgasvrije nieuwbouw vanaf (hoogstwaarschijnlijk) 1 juli 2018 de norm. Graag informeren wij u met deze brief over de gevolgen van de wet VET alsook over het beleid van de gemeenten in de regio Gooi en Vechtstreek met betrekking tot aardgasvrije nieuwbouw.

Aansluitplicht aardgas vervalt op 1 juli 2018

In de wet VET is opgenomen dat vanaf 1 juli 2018 de gasaansluitplicht niet meer van toepassing is voor nieuw te bouwen gebouwen met een kleinverbruikersaansluiting (woningen, kantoren, winkels, scholen, kleine bedrijven). Dit betekent dat voor zowel uitbreidingslocaties als inbreidinglocaties gezocht zal moeten worden naar een alternatieve warmtevoorziening.

De wet VET betekent een mijlpaal in de energietransitie. Aardgasvrije nieuwbouw draagt niet alleen direct bij aan de noodzakelijke transitie naar energie- en klimaatneutraliteit, maar voorkomt tegelijkertijd dat de transitieopgave niet onnodig groter wordt gemaakt. In dit opzicht sluit de nieuwe wet nauw aan bij de energiestrategie “Samen op pad”, die gemeenten, woningcorporaties, netbeheerders, huurdersbelangenverenigingen en energiecoöperaties in Gooi en Vechtstreek eind 2017 ondertekenden.

Vanuit maatschappelijk- en bewonersperspectief is de wet eveneens belangrijk. Woningeigenaren verwachten in toenemende mate dat hun nieuwe woning aardgasvrij wordt opgeleverd. Woningen die nu nog op het aardgasnet worden aangesloten, zijn in dit opzicht niet toekomstbestendig. Immers, het stelt woningeigenaren voor de taak hun woning op termijn alsnog aardgasvrij te maken, een kostbare opgave.

Geen uitzonderingen in Gooi en Vechtstreek

In de wet VET is opgenomen dat het college van B&W in een gemeente gebieden kan aanwijzen, waarvoor geldt dat aansluiting op het gastransportnet strikt noodzakelijk is om zwaarwegende redenen van algemeen belang. Het college van B&W van Hilversum ziet, net als de overige colleges in de regio Gooi en Vechtstreek, voorsnog geen redenen om gebruik te maken van deze uitzonderingsmogelijkheid. Dat betekent dat aardgasvrije nieuwbouw vanaf 1 juli 2018 de norm wordt voor het gehele grondgebied in de regio Gooi en Vechtstreek.

Aanvraag omgevingsvergunning voor of na 1 juli 2018

Voor omgevingsvergunningen die na 1 juli 2018 worden aangevraagd, zal de netbeheerder op grond van de wetswijziging geen aardgasaansluiting meer realiseren.

Voor omgevingsvergunningen die vóór 1 juli 2018 zijn of worden aangevraagd, bestaat nog wel de wettelijke mogelijkheid voor een aardgasaansluiting. Echter, wij doen een dringend beroep op u als ontwikkelende partij om ook deze projecten aardgasvrij op te leveren. Hiermee voorkomt u latere investeringen om de gebouwen alsnog van het aardgas af te halen én maakt u de maatschappelijke opgave om Nederland aardgasvrij te maken niet nog groter. De gemeente en de netbeheerders gaan graag met u in overleg over mogelijke oplossingen op het gebied van de omgevingsvergunning en/of de aansluiting.

Meer informatie

Voor meer informatie over dit onderwerp kunt u contact opnemen met mevrouw M. van Dongen, m.vandongen@hilversum.nl, 035-6282883.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes